

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

Table with 2 columns: Zoning type (e.g., GATA, GATA, GCVÄG) and description (e.g., Gata, Avgränsad vertikalt ned till +15 meter över angivet nollplan).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Table with 2 columns: Zoning type (e.g., f, f1, f2, f3, f4, f5, f6, h, o, p, s) and description (e.g., Markens höjd över angivet nollplan, Fördröjningsgräns för dagvatten).

Placering

Huvudbyggnads längd ska placeras mot förgårdsmark mot Petrus Laestadius väg.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud: Utfart för endast sika mot Petrus Laestadius väg. Takvinkel: Minsta takvinkel är 40 grader.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Största byggnadsarean för kompletteringsbyggnad är 60 m². Utöver detta får kompletteringsbyggnader ingå i utrustning med överliggande friyta uppföras.

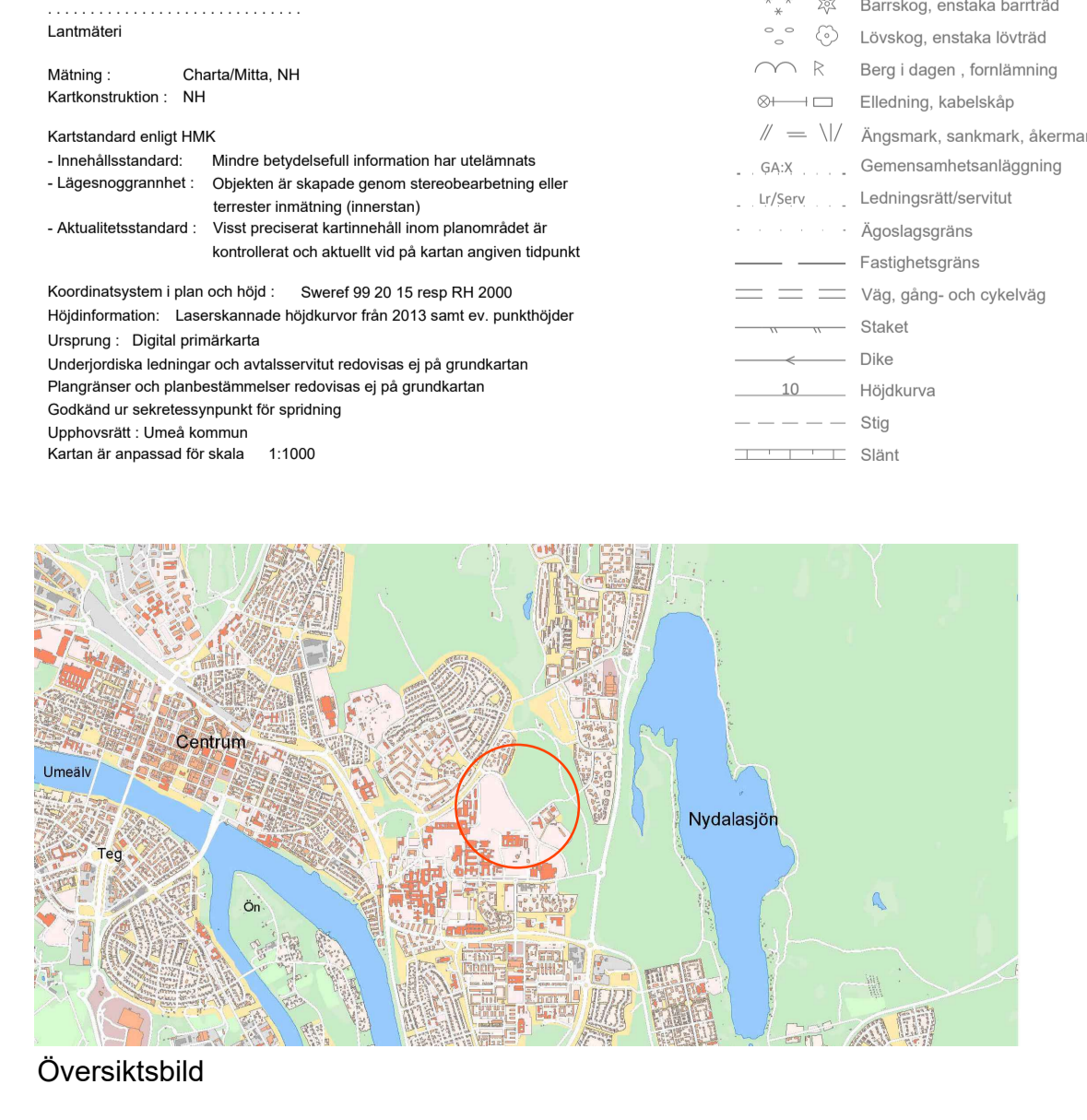
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

Granskningshandling

- Trafikutredning (2015)
- Naturvärdeinventering (2015)
- Planprogram (2016)
- Arkologisk utredning (2018)
- Miljökonsekvensbeskrivning inkl. bilagor (2018)
- PM Meandring av Sandbäcken (2021)
- Gestaltungsprogram Sandbäckens meandring (2021)
- Planerings- och mobiliseringsstudie (2023)
- Hållbarhetsprogram för Lillaområdet inkl. beräkningstill för GVF (2023)
- Belysningsutredning (2023)
- PM Dagvattenhantering (2023)
- Bullerutredning (2023)
- Samarbetsöversikt (2024)

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN



TECKENFÖRKLARING

- Stadsdelens namn och adress
- Kompletteringsbyggnad, hushållsreparations
- Balkong, enskilda bärkraft
- Öppningsbara fönster
- Belysning, belysningsstudie
- Aggressionsgräns
- Fästplattor
- Väg, gång och cykelväg
- Staket
- Däko
- Höjdlinje
- Stig
- Stort