

Tekniska nämnden

Tid: Torsdagen den 13 juni 2024 kl. 10:00-14.30

Plats: Ordersalen

Beslutande: Christina Bernhardsson (S), ordförande
Stefan Nordström (M), 1:e vice ordförande
Håkan Johansson (S)
Lina Farhat (S)
Tommy Stark (S)
Karin Vincent (S) ers. Lina Vänglund (S)
Johan Stål (V), §§ 59–64
Ellen Ström (V) ers. Johan Stål (V), §§ 57–58, 65 a-b
Fredrik Rönn (C)
Rebecka Dejby (MP)
Marianne Löfstedt (M) ers. Urban Wikman (L)
Alireza Mosahafi (M) ers. Maria Edblom Tauson (KD)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Christina Bernhardsson och Stefan Nordström

Sekreterare: §§ 57-65
Ann Siklund

Ordförande:
Christina Bernhardsson

Justerare:
Stefan Nordström

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum: 2024-06-13
Anslaget har satts upp: 2024-06-17
Anslaget tas ner: 2024-07-09
Förvaringsplats: På Gator och parker
Underskrift:
Ann Siklund

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Josefine Östergren (S)
Mikael Danielsson Sjöstam (S)
Harald Svensson (M)
Ellen Ström (V), §§ 59–64
Tobias Johansson (MP)

Tjänstemän

Karin Isaksson, teknisk chef
Ann Siklund, nämndsekreterare
Olof Bergvall, kommunikationschef
Maria Lögdström, administratör
Marcus Bystedt, ekonomichef, §§ 57–58, 65b
Ewa Miller, revisor, § 65a
Per-Erik Evaldsson, revisor, § 65a
Pär Koyanagi-Gustafsson, KPMG, § 65a
Michael Viklund, chef städ- och verksamhetsservice, § 65b
Ingela Engström, trafikingenjör, § 60

Beslutsärende

§ 57

Diarienum: TN-2024/00010

Fastställande av dagordning och fråga om jäv juni

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa sammanträdes dagordning.

att till protokollet notera att ingen person är jävig.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämndens föredragningslista finns som bilaga och eventuella ändringar noteras. En jävig person får varken delta i handläggningen av ärendet eller vara närvarande vid nämndens behandling av ärendet.

Beslutsunderlag

Föredragningslista. Bilaga.

§ 58

Diarienum: TN-2024/00145

Ekonomiuppföljning juni

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna ekonomirapporten för maj 2024.

Ärendebeskrivning

Ekonomirapport för maj 2024 har tagits fram för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport tom maj 2024. Bilaga.

Beredningsansvariga

Marcus Bystedt

Beslutet ska skickas till

Marcus Bystedt

§ 59

Diarienum: TN-2024/00154

Yttrande över motion 6/2024: Inventering av skyddsrum, Umeå kommun; Maria Nilsson (SD)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med motivering nedan.

Ärendebeskrivning

Maria Nilsson (SD) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige med benämningen "Inventering av skyddsrum, Umeå kommun", daterad 2024-02-26, [bilaga 1](#). Motionären lyfter upp en utredning som tillsättes av regeringen (SOU 2022:57) för att se över hur det fysiska skyddet för civilbefolkningen vid krig i Sverige bör vara utformat.

I motionen föreslår Maria Nilsson (SD):

- att Umeå kommun inventerar förekomst av skyddsrum
- att kvaliteten på befintliga skyddsrum avseende underhåll och förbättringar kontrolleras, då många skyddsrum i Umeå kommun sannolikt installerades för flera decennier sedan.

Yttrande

Myndighet för samhällsskydd och beredskap, MSB, är en myndighet under regeringen och ansvarar för beredskapssektorn *Räddningstjänst och skydd av civilbefolkningen*. Uppgiften regleras i Beredskapsförordningen och innebär i stort att leda arbetet med att samordna åtgärder inom ansvarsområdet. När det gäller skyddsrum är MSB även den myndighet som utför kontroller och tillsyn för att säkerställa att de skyddsrum som finns uppfyller ställda krav som idag regleras i lagen (2006:545) om skyddsrum och i tillhörande förordning och föreskrifter.

Fastighet har i februari 2022 påbörjat ett arbete med att identifiera och bedöma status på de 103 skyddsrum som finns i Umeå kommuns egenägda fastigheter. Detta för att kartlägga om de uppfyller de lagkrav som ställs på skyddsrum.

Kartläggningen visade att skick och status var varierande på de befintliga skyddsrummen. Ett arbete pågår nu med att åtgärda de identifierade brister som uppdagats.

Målet är att minst hälften av dessa skyddsrum skall vara godkända och inrapporterade till MSB under 2024 och att resterande åtgärdas så snabbt det är möjligt.

Tekniska nämndens beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden godkänner tjänsteskrivelsens förslag till beslut och konstaterar att så är fallet.

Beslutsunderlag

Bilaga - Motion 6/2024: Inventering av skyddsrum, Umeå kommun.
Checklista för handläggning av ärenden inför politiska beslut anses inte tillämplig i ärendet.

Beredningsansvariga

Johan Byström, chef administration och strategiskt stöd
Andreas Figaro, byggskade-och säkerhetssamordnare

Beslutet ska skickas till

ksdiarium@umea.se,

OBS! märk ämnesraden med diarienummer: KS-2024/00248.

fastighet@umea.se

§ 60

Diarienum: TN-2024/00430

Yttrande Motion 5/2024: Inför ett särskilt driftbidrag för enskilda vägar i Umeå kommun

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå Kommunfullmäktige att avslå motionen med motivering nedan.

Reservation

Fredrik Rönn (C) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Centerpartiet har lämnat in en motion där de föreslår att Umeå kommun inför möjligheten för vägföreningar att ansöka om ett särskilt driftsbidrag, av samma modell som det statliga för att matcha upp den 30% investeringsandel som det statliga stödet inte finansierar.

Motivering

Bidrag för enskilda vägar finns att söka både från staten och från kommunen.

Trafikverket beslutar om statligt bidrag till enskilda vägar som är längre än en kilometer och som tillgodoser ett kommunikationsbehov för de fast boende, näringslivet eller det rörliga friluftslivet.

Umeå kommun ger ett utfyllnadsbidrag, som är 20 procent av Trafikverkets beslutade kostnad till alla vägkategorier förutom kategori E, väg till fritidshus.

För de enskilda vägar som är kortare än en kilometer och som därför inte har rätt till statligt bidrag kan kommunen ge ett årligt bidrag till drift och underhåll. Detta under förutsättning att vägen upprätthåller en viss standard och följer de beslutade regler och krav som är fastställda, det kan till exempel vara att;

Vägen ska vara sammanhängande minst 200 meter. Bidragsmottagaren ska bo i en fastighet längs den enskilda vägen. Vägen ska hållas i av kommunen godkänt skick. Vägen ska vara öppen för allmänheten året runt.

Det kommunala driftbidraget delas ut för att de enskilda vägarna ska kunna vara tillgängliga och användbara för boende på liknande sätt som allmänna vägar.

Fastigheter utmed de enskilda vägarna är oftast de som har användning av vägarna. För förvaltningen av dessa svarar ofta någon form av organisation, samfällighetsförening eller delägarförvaltning som omfattar berörda fastighetsägare. Samfälligheter (samfällighetsföreningar) bildas i syfte att förvalta och underhålla en eller flera fastigheters gemensamhetsanläggningar eller rättigheter. Detta kan till exempel vara enskilda vägar. Det står i Lag om förvaltning av samfälligheter, 19 § andra stycket att "En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen, när gemensamhetsanläggningen

1. är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde samt inrättad för småhusfastigheter eller för sådana fastigheter tillsammans med hyresfastigheter eller bostadsrättsfastigheter, eller
2. tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme sådana rättigheter som avses i 3 kap. 1a § första stycket 2 fastighetsbildningslagen (1970:988).

Det är alltså upp till varje samfällighet att fondera medel för att säkra framtida drift och underhåll av vägen.

I Plan- och bygglagen (2010:900) regleras väghållarskapet. Skäl för kommunalt huvudmannaskap av allmän väg utanför tätorterna bör vara att det exempelvis finns kommunal service eller åtgärder för kollektivtrafiken av sådan art att det ställer krav på den enskilda vägen som inte bör falla på den enskilda väghållaren. I fritidsbebyggelseområden och på landsbygden är det främst de som bor längs med vägarna som använder dem och därmed bör vägarna fortsättningsvis inneha enskilt huvudmannaskap.

Förslag på sammanträdet

Fredrik Rönn (C) ställer sig bakom Centerpartiets motion.

Christina Bernhardsson (S) ställer sig bakom tjänsteskrivelsen med förslag att avslå motionen.

Tekniska nämndens beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden ställer sig bakom tjänsteskrivelsen och konstaterar att så är fallet.

Reservation

Fredrik Rönn (C) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

Motion Kommunalt utökad driftsbidrag enskilda vägar. Bilaga.

Checklista för handläggning av ärenden inför politiska beslut anses inte relevant.

Beredningsansvariga

Ingela Engström, Annika Kjellsson Lind

Beslutet ska skickas till

ksdiarium@umea.se, märk ämnesraden med diarienummer: KS-2024/218

§ 61

Diarienum: TN-2024/00435

Utredningsuppdrag (tilläggsuppdrag 2022:9) - Kulturskolans behov av långsiktiga lokaler

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- **att** godkänna projektrapport "Utredningsuppdrag Kulturskolans behov av långsiktiga lokaler" enligt bilaga 1;
- **att** ge förvaltningen i uppdrag att verkställa genomförandet av projektet (alternativ B3) under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om finansiering;
- **att** återsrapportera till kommunstyrelsen genomförande av tilläggsuppdraget 2022:9

Reservation

Johan Stål (V) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har genom tilläggsuppdrag 2022:9 gett tekniska nämnden tillsammans med kulturnämnden i uppdrag att utreda olika alternativ gällande kulturskolans behov av långsiktiga lokaler (KF beslut 2022-06-20, Dnr: KS-2021/01090). Alternativen ska belysa ekonomiska konsekvenser ur både fastighets- och verksamhetsperspektiv, samt eventuella andra verksamhetsmässiga konsekvenser. Dialog med andra nämnder och förvaltningar ska också ske för att studera eventuella möjligheter till samlokalisering med kommunens andra verksamheter.

Bakgrund

Lokalbehoven är till följd av politiska beslut om att inrätta en sammanhållen Kulturskola, där förutsättningarna sedan förändrats över tid.

Projektrapport Kulturskolans lokaler

För att samordna uppdraget har en styrgrupp, representerad av tjänstemän inom Teknik-och fastighetsförvaltningen och Kulturförvaltningen bildats. Samråd och dialoger med olika verksamheter och berörda nämnders presidier har ägt rum och en projektrapport har sammanställts, [bilaga 1](#). Rapporten redogör för olika alternativ gällande olika lokaler och dess möjligheter.

I projektrapporten föreslås följande alternativ som bedöms vara de bästa utifrån Kulturskolan långsiktiga lokalbehov med hänsyn tagen till andra förutsättningar, bland annat ekonomi:

B1- Lokalen inom fastigheten Stormen 1 (Hamnmagasinet) nyttjas endast av Kulturskolan (KN) och Ungdomens hus (FN) flyttar till lokaler inom fastigheten Nanna 5.

B2 - Lokalen inom fastigheten Stormen 1 (Hamnmagasinet) nyttjas endast av Kulturskolan (KN) och Ungdomens hus (FN) flyttar till nya förhyrda lokaler inom centrum.

B3- Lokalen inom fastigheten Stormen 1 fortsätter nyttjas som idag, dvs. av Kulturskolan (KN) och Ungdomens hus (FN) dessutom tillkommer lokaler till Kulturskolan inom fastigheten Nanna 5.

Föreslagen lösning

Teknik-och fastighetsförvaltningen förordar alternativ B3, där lokalen i fastigheten Nanna 5 upplåts till Kulturskolan. Fastigheten blir tillgänglig för ny verksamhet då vuxenutbildningen lämnar lokalerna och tar plats på Berghem. Fastigheten har en bra strategisk placering och ligger inom Umeås centrum, nära kollektivtrafikens centrum, Vasaplan. Umeå kommun äger fastigheten och här har en gång Musikskola funnits och därmed är lokalerna redan delvis anpassade för delar av Kulturskolans verksamhet och behovet av ombyggnad minskar.

Fritidsnämnden har beslutat att deras öppna verksamhet för unga även i framtiden ska bedrivas i Hamnmagasinet. Kulturnämnden som är ansvarig nämnd för verksamhet Kulturskolan har tagit del av projektrapporten och ställt sig bakom den samt har förordat alternativ B1 och B2 (KN beslut 2024-05-23 § 42, Dnr: KU-2024/00035), [bilaga 2](#).

Den föreslagna lösningen, B3, innebär att;

- Fastigheten Nanna 5 används för att skapa förutsättningar för långsiktig lokallösning för Kulturskolan och ge ett efterlängtat och viktigt tillskott av kulturlokaler för Umeås unga
- Kulturskolans administration tar plats i Nanna 5
- Kulturskolans verksamhet fortsätter i Hamnmagasinet, Midgårdsskolans och grundskolornas lokaler
- Ett gemensamt programarbete ska inledas av TN, KN och FN för Fastigheten Nanna 5 och Hamnmagasinet för att utreda hur lokalanvändandet ska fördelas för bästa användning
- Hamnmagasinet ska även i framtiden vara en öppen mötesplats för Umeås unga
- Kontorisering av båda byggnaderna ska minimeras, men dock ges det utrymme som är nödvändigt för en modern lösning av det behov som finns av arbetsplatser
- Framarbetade lösningar ska vara kostnadseffektiva och ombyggnationer minimeras
- Beslutet förutsätter att nödvändig finansiering beslutas och att facklig samverkan genomförs

Förslag på sammanträdet

Christina Bernhardsson (S), Fredrik Rönn (C), Stefan Nordström (M) och Rebecka Dejby (MP) ställer sig bakom tjänsteskrivelsen.

Johan Stål (V) yrkar på alternativ C1 med följande motivering: Vi ser att det inom en snar framtid även kommer finnas ytterligare behov av lokaler för kulturskolan. Då kan en ny byggnad vara ett gott tillskott till kommunens fastighetsbestånd.

Tekniska nämndens beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden bifaller tjänsteskrivelsen eller Ståls (V) yrkande och konstaterar att nämnden ställer sig bakom tjänsteskrivelsen.

Reservation

Johan Stål (V) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 - projektrapport "Utredningsuppdrag Kulturskolans behov av långsiktiga lokaler" med bilagor.

Bilaga 2 - KN:s beslut 2024-05-23 § 42.

Bilaga 3 - Checklista för handläggning av ärende inför politiska beslut.

Beredningsansvariga

Karin Isaksson, teknisk direktör
Christina Lundgren, chef fastighetsförvaltning

Beslutet ska skickas till

KS genom ksdiarium@umea.se,
FN, KN, Fastighet.

§ 62

Diariernr: TN-2024/00011

Aktuellt från förvaltningen juni

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att inga tilläggsuppdrag läggs med utgångspunkt i föredragningen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen föredrar aktuellt arbete vid förvaltningen.

Tekniska nämndens beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta att inga tilläggsuppdrag läggs med utgångspunkt i föredragningen och konstaterar att så är fallet.

§ 63

Diariernr: TN-2024/00012

Kurser och konferenser juni

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till protokollet notera att ledamöter och ersättare tagit del av information om kurser och konferenser.

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser inom tekniska nämndens verksamhetsområden presenteras.

Beslutsunderlag

Inga kurser har inkommit.

§ 64

Diarienum: TN-2024/00003

Delegationsbeslut och anmälningsärenden juni

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden.

Ärendebeskrivning

Redovisning av ärenden beslutade med stöd av tekniska nämndens fastställda delegationsordning samt anmälningsärenden.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gatu- och parkärenden, maj 2024

- Upplåtelse offentlig plats – tillstånd, lokala trafikföreskrifter, tillstånd/dispenser, övrigt, avgivna remissvar samt yttranden. Bilaga.

Delegationsbeslut fordonsvrak

- Lagen om flyttning av vissa fordon, maj 2024. Bilaga.

Delegationsbeslut särskild kollektivtrafik/färdtjänst

1. Kommunal färdtjänst, maj 2024. Bilaga
2. Riksfärdtjänst, maj 2024. Bilaga
3. Parkeringstillstånd, maj 2024. Bilaga.

Delegationsbeslut skador

- Anmälda skadeärenden samt beslut. Bilaga.

Delegationsbeslut fastighetsärenden

- Extern förhyrning av lokaler, beslut om antagande av konsulter, entreprenörer och leverantörer för underhålls- och investeringsobjekt inom Fastighetstekniks verksamhetsområde och igångsättningstillstånd, rivning av bebyggda fastigheter, maj 2024. Bilaga.

Anmälningssärenden

- KS Protokollsutdrag1432 svar cyber. Bilaga.
- Protokollsutdrag äldrenämnden § 620. Bilaga.
- § 122, BN-2024_00100. Bilaga.
Parkeringsnorm - reviderad av BN 2024-05-22. Bilaga.

Beredningsansvariga

Ulla Nilsson, Tommy Johansson, Martin Nylander, Anna Bugaeva, Frida Herbeck, Åsa Larsson och Annika Kjellsson Lind

§ 65

Diariernr: TN-2024/00013

Ärenden under handläggning - information juni

- | | |
|---|---|
| a. Dialog med revisorer, se bilagda frågor. | Liz Gard
Ewa Miller (intern)
Per-Erik Ewaldsson intern)
Pär Koyanagi-Gustafsson (KPMG) |
| b. Tema Städ | Michael Viklund |