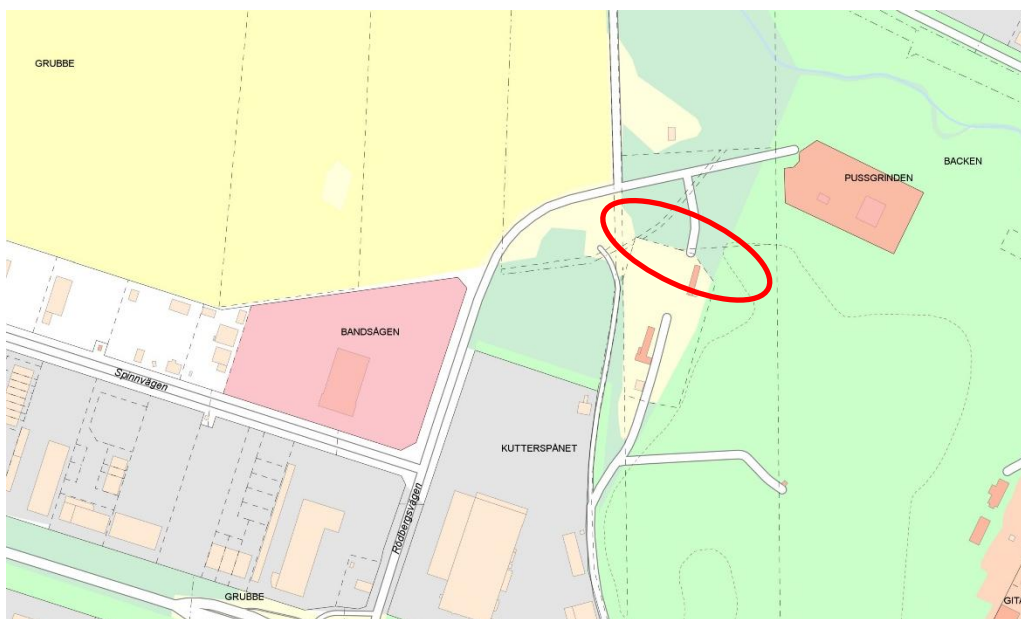


Detaljplan, Backen 5:7 m.fl. Umeå kommun

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).



Kartbild med planområdet inringat i rött.

Planens beteckning:	Detaljplan för del av Backen 5:7 m.fl.
Planens syfte:	Ställverk
Existerande planer:	Ej planlagt område
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att en genomförande av planen kan inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas även om en miljöbedömning inte ska göras. se bilaga. Dagvatten och Magnetfält från ställverket kopplat till barns vistelse i det direkta närområdet samt påverkan på skogsområdet Rödberget ska belysas i planen. Utredning om magnetfält från Umeå Energi har tagits fram.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Genomgången visar ingen anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan inte heller vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för Tväråns vattenförekomst.

Detta beslut har fattats av Clara Ganslandt, planchef, på delegation av byggnadsnämnden. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)	X			I Rödberget, öster om planområdet, finns kända fornlämningar i form av stensättning (L1938:7814, L1938:7815) och ristning från medeltid/historisk tid (L2020:6521). Fornlämningarna kommer inte att påverkas av planförslaget eftersom de ligger utanför planområdet. Inga utredningar bedöms behövas.
Landskaps-/stadsbild (8)	X			
Rekreationsområde (8)		X		Rödberget används för motion och småskaligt friluftsområde samt skolskog och Mulleskola.
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)	X			Utvidgningen av verksamhetsområdet gränsar till spårsystemet kring rödberget. Tillgängligheten till Rödberget och ska beaktas i detaljplanen och en buffertzona om några meter bör skapas för att behålla skogskänslan för de som använder spåret.
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan av skyddade arter enligt artskyddsförordningen (9)	X				
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X				
Strandskyddsområde (1d)	X				
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X				
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X				
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X				
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X				Tvärån Västerslätt VISS EU_CD: SE708976-171639 kommer inte att påverkas av planen då marken kommer att vara fortsatt genomsläpplig, utom en mindre ställverksbyggnad.
Påverkan från existerande förhållanden					
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X				
Buller från omgivning (2)	X				Ingen risk för ökat buller för verksamheten till följd av detaljplanen
Förorenad luft (2)	X				

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Elektromagnetiska fält (2)	X	(X)		Liten risk. Utbyggnaden bedöms inte påverka omgivningen kopplat till magnetiska fält. Barn i Mulleskolområdet / Skolskogen bedöms inte påverkas av magnetfält utifrån var de normalt vistas och hur ofta de är i området. En utredning för magnetfälts styrka och spridning har tagits fram av Umeå energi.
Förorenade områden (2)	X			
Radon i mark (2)	X			
Geologi/hydrologi (2)	X			I området finns sulfidjordar vilket kan innebära grundläggningsproblem och sulfidjord kan behöva transporteras bort från platsen till särskild deponi.
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)	X			
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			Själva ställverksutbyggnaden täcker en liten del av den markyta planen utökas med. Den görs inkapslad och med betydligt lägre strömstyrka än det befintliga verket.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ändrad trafiksituation inom och utom planområdet (3)	X				
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X				
lanspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark (3)	X				
Påverkan på rennäringstresen (3)	X				
Alstrande av avfall (3)	X				Se raden Geologi/hydrologi ovan.
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X				
Spillvattenhantering (3)	X				
Dagvattenhantering (3)	X	(X)			Se raden ovan om vattenförekomst. (Om nya uppgifter kommer fram under framtagandet av detaljplanen kan dagvattenutredning behövas.)
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X				Både lokalklimat och globalt klimat
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X				Risken för olyckor bedöms inte ökas till följd av detaljplanen.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X				
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X				
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X				

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrationen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	X		Ger möjlighet till ökad elektrifiering av fordon som kan laddas på Västerslätts verksamhetsområde. Bl.a. bussar i kollektivtrafiken.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Eventuella hälso- och miljöeffekter inom dagvatten och magnetfält bedöms som små, men kan ev lindras ytterligare i planarbetet och åtgärder från Umeå Energi.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Ja, samtliga folkhälsomål		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Ja, samtliga miljömål		