

LaddInfraÖst

5 goda exempel

PÅ ELFORDONSLADDNING VID BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR



BRF Haga i Solna

Bostadsrättsföreningen Haga i Solna har installerat laddstationer på åtta av sina 118 garageplatser. De har tagit hjälp av en operatör som levererade en helhetslösning inklusive bedömning av fastighetens elnät, laddboxar, installation, uppkoppling mot portal samt RFID-brickor. Kostnaden för investeringen har tagits av föreningen, som i sin tur tar ut en förhöjd avgift på garageplatsen från användaren. Garageplatser utan laddstation kostar 700 kr, och med laddstation kostar de 850 kr. Elkostnaden betalas separat baserat på faktisk användning. Processen från motion till färdig installation tog ungefär ett år. De främsta argumenten för investeringen var miljöaspekten och att framtidssäkra fastigheten.

- ▶ Vi såg också att det fanns ett ekonomiskt perspektiv då åtgärden förväntades öka värdet på medlemmarnas lägenheter, vilket vi också i efterhand fått bekräftat från flera fastighetsmäklare, säger Lasse Samuelsson, vice ordförande i föreningen.

Åtgärden har inte fått stöd från Klimatklivet, då investeringen gjordes innan stödet fanns. Men föreningen planerar nu ytterligare utbyggnad av laddstationer, som kan vara aktuella att söka stöd för.

- ▶ Efter installationen av laddstationerna har vi skaffat en gemensam elbil i bilpool som administreras av ett bilpoolsföretag, säger Lasse Samuelsson.

Kontakt: Lasse Samuelsson, brfhaga@bredband.net



BRF Hällen i Uppsala

Hågaby är ett experimentområde för uthållig samhällsbyggnad 4 km väster Uppsala centrum. I området satsas kraftfullt på hushållning med resurser och förnybar energi. BRF Hällen är ett av kvarteren i Hågaby. Med stöd ur Klimatklivet har föreningen investerat i två laddstationer.

- Destinationsladdning är en naturlig fortsättning på 20 års kontinuerlig utveckling av det hållbara granskapet, säger Per G Berg som varit aktiv i planeringen av området de senaste 22 åren.

Samfälligheten har valt ett tillvägagångssätt för sin laddinfrastruktur som skiljer sig från den normala lösningen i en bostadsrättsförening. Istället för att utrusta vissa parkeringsplatser med laddmöjlighet, där varje elbil har sin egen laddstation, har BRF Hällen valt att skapa en gemensam yta för laddning, där föreningens medlemmar som har laddbara bilar (i dagsläget fyra laddbara bilar) gemensamt delar på två laddpunkter med hög kapacitet (11 respektive 17 kW). Laddpunkterna används alltså under begränsad tid för laddning när behov finns, därefter flyttas bilen till sin ordinarie parkeringsplats. BRF Hällens tillvägagångssätt är ett bra exempel på hur behov av laddning kan tillgodoses utifrån lokala förutsättningar. I första hand fungerar tillvägagångssättet väl för de elbilar som har möjlighet att utnyttja den högre kapaciteten. Laddhybrider har inte samma möjlighet att utnyttja kapaciteten, med längre laddtider till följd. I och med att det inte är bilarnas ordinarie parkeringsplatser som utrustats med laddmöjlighet har det inte varit aktuellt att ta ut kostnaden på parkeringshyran, istället har man valt att låta de fyra medlemmar som utnyttjar laddpunkterna betala en engångskostnad för investeringen (5 000 kr per brukare efter stöd från Klimatklivet), och de faktiska driftkostnaderna betalas också av brukarna. Den totala investeringskostnaden landade på ca 40 000 kr för de båda laddstationerna.

Kontakt: Per Berg, per.berg@slu.se



BRF Främby Gård i Falun

BRF Främby Gård i Falun har arbetat med miljöfokus i många år. Vägen mot att bygga ett antal laddstationer började när en medlem i föreningen under 2014 började fundera över att byta till elbil. Efter diskussioner i styrelsen fattades beslut att investera i både lokal produktion av solet samt laddstationer, som etablerades i samarbete med det lokala energibolaget. Mindre än ett år efter att frågan först hade kommit upp hade BRF Främby Gård installerat 44 solpaneler på ett garagetak samt fyra laddpunkter. Solcellsanläggningen har föreningen köpt och de två laddstationerna hyrs av energibolaget under en femårsperiod. I tjänsten som energibolaget levererar ingår även underhåll, och skulle utrustningen behöva uppgraderas under hyresperioden så sköter energibolaget även detta.

- Eftersom utvecklingen på laddstationer hela tiden går framåt ville vi inte köpa dem utan valde i stället att hyra dem av energibolaget, säger Christer Kling, vicevärd i föreningen.

BRF Främby Gård är den första föreningen i Sverige som låter sina laddstationer vara publika, det vill säga tillgängliga för allmänheten. Genom en smart app från en utomstående leverantör kan vem som helst se om laddstationerna är lediga, starta laddningen och betala via appen. Kostnaden för laddningen är 15 kr per timme, men medlemmarna får rabatt. I anslutning till laddstationerna visas på en skärm hur mycket solet som produceras och hur många mil i elbil de räcker till. Projektet går under parollen ”Sol i tanken – en strålande idé”.

- Vi vill vara med i framkant och vara beredda när fler medlemmar vill skaffa elbil. Kombinationen med solceller och visualiseringen av producerad el har varit särskilt framgångsrikt då det ofta blir uppmärksammat av medlemmarna, avslutar Christer Kling.

Kontakt: c.kling@telia.com



BRF Träpatroneni Stockholm

Träpatronens samfällighet har hand om garage och p-platser för fyra bostadsrättsföreningar med totalt 328 lägenheter i Hägersten. Som ett led i att möjliggöra för de boende att skaffa el-bilar har man installerat 6 laddboxar i garage och på förhyrda uteplatser.

- ▶ Tanken är att boende byter garage- eller p-plats med varandra när behov av laddbox uppstår när man skaffar en elbil, säger Bengt Dahlstedt, ledamot i samfälligheten och ansvarig för den miljösmarra satsningen.

Samfälligheten har satsat på 11 kW-laddboxar med typ 2-uttag vilka bedöms som ganska framtidssäkra. För gästande bilister finns två p-platser reserverade på gästparkeringen för elbilar och en gästladdare med två 22 kW-uttag. Gästande fordon betalar ordinarie p-avgift, ingen extraavgift tas ut för själva laddningen. För boende som hyr en parkeringsplats med laddbox tas en förhöjd månadsavgift ut motsvarande 225 kr/månad som ska täcka elförbrukningen och avskrivning.

Genom Klimatklivet har samfälligheten erhållit 45 procent av investeringskostnaden i form av bidrag. Total investeringskostnad för de sex laddboxarna och gästladdaren inklusive installation uppgick till knappt 200 000 kronor. Beräknad återbetalningstid är 10 år. För att hålla kostnaderna nere, valde man ut garage- och p-platser för installation av laddboxarna nära elcentralen, så att ledningsdragningen kunde hållas till ett minimum.

- ▶ Vi är nöjda med vår satsning – den känns framtidsinriktad. Om det visar sig att behovet av laddplatser är större än det antal vi idag har, kommer vi givetvis att bygga ut med fler laddboxar, avslutar Bengt Dahlstedt.

Kontakt: Bengt Dahlstedt, bengt@mediaproduktion.se



Samfälligheten Lekatten i Umeå

Lekattens samfällighet har hand om garage och p-platser för 23 husägare och 80 hyreslägenheter ägda av det kommunala bostadsbolaget i Umeå. Som ett led i att möjliggöra för de boende att skaffa elbilar har man installerat 25 laddboxar i garage och på förhyrda ute-platser.

- Det kommunala bostadsbolaget är inte med i satsningen. Tanken är att upgradera elcentralen och utrusta alla garage med laddbox för att trygga laddbehovet som uppstår när man skaffar en elbil, säger Rickard Gustafsson, ordförande i samfälligheten.

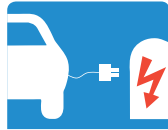
Samfälligheten har satsat på 3,7 kW-laddboxar med typ 2-uttag vilka bedöms ge tillräcklig laddkapacitet för hemmaladdning. Elförbrukningen mäts individuellt och debiteras respektive husägare på halvårsbasis. Mätningen och avstämningen sköter föreningen själva. Förbrukningsdata tar föreningen ut från alla mätarna samtidigt via en uppsamlingsenhet som kommunicerar med säkringarna för respektive uttag (över Modbus TCP). För elbilister som bor i samfällighetens hyreslägenheter finns en p-plats reserverad som hyrs ut med företräde för laddbilsägare. För denna tas en månadsavgift ut motsvarande 200 kr/månad plus elförbrukningen.

Genom Klimatklivet har samfälligheten erhållit 50 procent av investeringskostnaden i form av bidrag. Total investeringskostnad för de 25 laddboxarna inklusive installation uppgick till drygt 580 000 kronor (inkl moms) inklusive eldragnings till garagen, nya elskåp med individuella elmätare. För att hålla kostnaderna nere, valde man att sköta insamling och debitering av elförbrukningen själva.

- Jag är glad att vi gjort detta, men det var lite kämpigt också. Vi hade pratat med banker innan, men när vi väl fick beslut från Klimatklivet nekade de oss lån pga att hela samfälligheten inte var med i investeringen. Mitt råd till samfälligheter är därför att först och främst ta ett tydligt stämmobeslut, och sen se till att få ett lånelöfte om det är så att inte hela samfälligheten är med i investeringen. Vi löste det ändå med ett lån ur egna medel.

Sen är ett tips att sköta mätningen och debitering i egen regi så att ni slipper kostnad för dyra abonnemang och uppkopplingar, avslutar Rickard Gustafsson.

Kontakt: Rickard Gustafsson, rickard.gustafsson@se.abb.com



LaddInfraÖst

Laddifra Öst är ett projekt vars syfte är att främja utbyggnaden av laddinfrastruktur i Östra Mellansverige. Projektet finansieras av Europeiska regionala utvecklingsfonden.

Läs mer på www.laddinfraost.se



En investering för framtiden

POWER CIRCLE
Electricity for sustainable energy



EUROPEISKA UNIONEN
Europeiska regionala
utvecklingsfonden