

Delegationsbeslut

Diarienummer: BN-2020/01919

Allmänheten

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan**Detaljplan för del av Sörmjölle 5:5, Umeå kommun,
Västerbottens län****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Planens syfte är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Planen stöttar befintlig tätort, Sörmjölle, med ny bebyggelse i enlighet med tillväxtstråk utpekade i Översiktsplanens tematiska tillägg för landsbygden (2018). Bebyggelsen är tänkt att anpassas efter rådande bebyggelsestruktur samt riktlinjer för buller och farligt gods. Aktuellt planområde ligger öster om Sörmjölle bykärna i anslutning till befintlig service så som skola och matbutik samt angränsar till kommunalt VA-område. Området har goda förutsättningar för kollektivtrafik via befintlig matarlinje för länstrafiken.

Undersökning av betydande miljöpåverkan baseras på 5 § miljöbedömningsförordningen. Även vid en sammanvägning av genomgångna kriterier bedöms inverkan inte vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte heller anledning att anta att planen medför att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas eller att planen skulle äventyra eller hindra vattenförekomster från att uppnå eller bibehålla god status.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § [och 10–13 §§] miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

Telefon: 090-16 64 90
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Patrik Gredemyr, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).