

Lämna synpunkter på ändring av detaljplan för Laxen 31 m.fl. (Konstnärligt campus) Öst på stan, Umeå.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Laxen 31 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast fredag 25 april 2025.

Planområdet ligger längs med Ume älv, strax öster om Kyrkbron, cirka 600 meter från Umeå centrum. Gällande detaljplan för Laxen 31 m.fl. omfattar totalt fyra olika fastigheter, Laxen 31, Laxen 46, Laxen 48 samt del av Umeå 2:1. Denna ändring av detaljplan berör den del av detaljplanen som utgörs av fastigheten Laxen 48. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra och tydliggöra gällande planbestämmelser avseende utnyttjandegrad och placering. Syftet med ändringen är även att säkerställa tidigare intentioner att skapa ett konstnärligt campus och lokaler för utbildning, kultur och kontor.

Syftet är även att säkerställa siktlinjer och transparens mellan Ume älv och ovanliggande kvarter Riddarborgen och Döbelns park.

Intentionerna med ändringen är att säkerställa en god hantering av dagvatten samt att bekräfta rådande förhållanden på platsen med utfart mot Östra strandgatan genom att upphäva delar av planlagt utfartsförbud längs med Östra strandgatan och ersätta detta med bestämmelse om att endast en utfart får anordnas utmed aktuell sträcka.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från **2025-04-04** till **2025-04-25**.

Planhandlingarna omfattar

- Reviderad plankarta med ändringar
- Planbeskrivning för ändring av detaljplan
- Ursprunglig plankarta för detaljplan 2480K-P09/37
- Ursprunglig planbeskrivning för detaljplan 2480K-P09/37

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/laxen31
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/laxen31
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/01180 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast fredag 25 april 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun
Villiam Brännström
Planarkitekt
090-16 14 16
Villiam.brannstrom@umea.se