

Delegationsbeslut

Diarienummer: BN-2019/00382

Allmänheten

Beslut om betydande miljöpåverkan**Detaljplan Trandansen 3, Etern 3 m.fl., Umeå kommun****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

Motivering

Umeå kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken (MB). Bedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Planens syfte är att möjliggöra bostäder och centrumverksamhet samt att stärka och utveckla platsens funktion som stadsdelscentrum.

Planen främjar en effektiv markanvändning, förbättrar förutsättningarna för hållbara färdvägar samt skapar en trygg och levande stadsmiljö med bättre plats för oskyddade trafikanter.

Verksamheten bedöms omfattas av 4 kap 34 § andra stycket andra punkten PBL, Stadsbyggnadsprojekt. Behovsbedömningen grundas därför enligt 2 kap 5 § PBF på genomgång av planens miljöpåverkan enligt 5 och 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen, bilaga 1 och 2.

Genomgången baseras på tillgänglig geografisk information samt genomförda utredningar avseende dagvatten, grundvatten, trafik, parkering och marktekniska förhållanden.

Undersökningen visar ingen anledning att anta att planen ska antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd om undersökningen har genomförts med länsstyrelsen (6 kap. 6 § MB).

Utifrån de förutsättningar som presenterats i undersökningssamrådet delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

Telefon: 090-16 64 90
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Beslutet får inte överklagas

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt (miljöbalken 6 kap. 8§).

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Jens Salander, planarkitekt

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport)