

Följebrev

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Vindfället 9 m.fl. inom Sandbacka

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Vinfället 9 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast **9 april 2025**.

Planområdet ligger på Sandbacka, cirka två km från Umeå centrum och består av fastigheten Vindfället 9 och del av fastigheterna Stadsliden 2:1 och Vindfället S:1. Vi handlägger ärendet med standardförfarande, med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för påbyggnad av befintligt flerbostadshus med två våningar, alternativt nybyggnad i fyra våningar. Påbyggnaden ska harmoniera med den tidstypiska bebyggelsen i området och ta hänsyn till rådande bebyggelsestruktur och gestaltungsprincip. Syftet är även att säkerställa en trafiksäker utfart och möjliggöra för fördröjning av dagvatten

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2025-03-26 till 2025-04-09.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- skuggstudie
- konstruktionsberäkning för påbyggnad två våningar

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/vindfallet9
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/vindfallet9
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: **BN-2020/01401** och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 9 april 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Har du frågor om planförslaget?

Kontakt

Fredrik Björkman

Planarkitekt

fredrik.bjorkman2@umea.se

090-16 14 15