

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

<b>Tid:</b>	Tisdagen den 11 juni 2024 kl. 09:00-11:20	
<b>Plats:</b>	Kommunstyrelsens sammanträdesrum	
<b>Beslutande:</b>	Janet Ågren (S), ordförande Anders Ågren (M), vice ordförande Hans Lindberg (S) Mikael Berglund (S) Ulrik Berg (M) Elmer Eriksson (M) tjänstgörande ersättare för Mattias Larsson (C) Ellen Ström (V)	
<b>Övriga deltagare:</b>	Se sidan två	
<b>Utses att justera:</b>	Anders Ågren	
<b>Sekreterare:</b>	<i>Digital signatur</i> .....	§§ 56-60
	Anna Holmstedt	
<b>Ordförande:</b>	<i>Digital signatur</i> .....	
	Janet Ågren	
<b>Justerare:</b>	<i>Digital signatur</i> .....	
	Anders Ågren	

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2024-06-11
Anslaget har satts upp:	2024-06-12
Anslaget tas ner:	2024-07-04
Förvaringsplats:	Stadsledningskontoret, kommunkansliet
Underskrift:	<i>Digital signatur</i> ..... Therese Stellén

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Jennie Bergvall Kalén, strategisk utveckling § 60

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Karin Isaksson, teknisk direktör

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Carl Rasmunds, mark och exploatering § 60

Per Westergren, mark och exploatering §§ 56-57

Linn Alexandersson, strategisk utveckling § 60

Liv Öberg, strategisk utveckling § 56

Fredrik Strinnholm, näringsliv §§ 56-57

Ebba Sundström, strategisk utveckling §§ 58-59

Linnea Persson, strategisk utveckling § 60

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

## § 56

Diarienum: KS-2024/00471

### Remiss: Träbyggnadspolicy Umeå kommunkoncern

#### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

**att godkänna och skicka remissen enligt bifogad tjänsteskrivelse.**

#### Reservation

Ulrik Berg (M), Anders Ågren (M) och Elmer Eriksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

#### Ärendebeskrivning

Umeå växer vilket medför utbyggnad av bostäder, industrier och kommunal service. Byggsektorn står för 20 procent av Sveriges koldioxidutsläpp. I Umeås klimatfärdplan är energi och byggd miljö ett utpekade område och bostadsbyggandet är utpekade för att nå Umeås tillväxtmål. Kommunen står inför utmaningen att bygga fler bostäder och samtidigt minska utsläppen och bli en klimatneutral stad. Det kommer därmed att krävas stora förändringar i materialval och byggteknik för att minska byggsektorns klimatpåverkan.

Syftet med policyn är att tydliggöra kommunens förhållningssätt till trä som byggnadsmaterial i Umeå. Verka för att fortsatt 'välja rätt material på rätt plats' dvs, att i första hand välja det mest hållbara materialet samt att positionera Umeås träbyggande. Den ska även bidra till att uppfylla målen i programmet för inriktningsmål 4; Umeå ska vara klimatneutralt till 2040. Den omfattar hela kommunkoncernen och styr i byggnadsprojekt där Umeå kommun eller bolag inom Umeå kommunkoncern är byggherre.

Umeå kommun välkomnar nu synpunkter på förslaget och önskar svar senast den 30:e september.

### **Beslutsunderlag**

Träbyggnadspolicy  
Nuläge träbyggnad

### **Beredningsansvariga**

Liv Öberg, strategisk utveckling

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

#### **Yrkanden**

**Ulrik Berg (M)** – avslag till tjänsteskrivelsen

**Mikael Berglund (S)** – bifall till tjänsteskrivelsen

#### **Propositionsordning som godkänns**

Ordförande ställer bifall mot avslag till tjänsteskrivelsen.

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

#### **Reservation**

Ulrik Berg (M), Anders Ågren (M) och Elmer Eriksson (M) reserverar sig mot beslutet: Moderaterna anser att politiken inte skall styra kommunens byggande på krav på specifika byggmaterial som trä utan om man skall ställa tydliga krav så är det krav på den miljöbelastning som byggnaden åsamkar. Det vore olyckligt om kommunen utesluter nya miljösmarta material som redan nu finns och kommer att utvecklas i framtiden.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samtliga nämnder och koncernens bolag

**§ 57**

Diarienum: KS-2024/00557

**Avtal Klockarbäcken****Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna bilagda avsiktsförklaring avseende eventuell etablering på Klockarbäcken samt ger ordförande i kommunstyrelsen Hans Lindberg (S) i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen enligt de villkor som anges i det bifogade dokumentet.

**Ärendebeskrivning**

Umeå kommun och Kaunas Metal UAB har under en längre tid fört diskussioner som syftar till att möjliggöra för Bolaget att etablera en fabrik i Umeå. Avsikten är att etablera en produktionsanläggning för storskalig tillverkning av armering för byggmarknaden, baserad på en hållbar tillverkningsprocess och återanvändning av metall.

Bolagets intentioner med etableringen stämmer väl överens med kommunens ambitioner med inriktningen för Klockarbäckens industriområde och parterna har därför ingått detta Lol.

**Beslutsunderlag**

Avsiktsförklaring (Lol).

**Beredningsansvariga**

Helen Nilsson, Per Westergren

**Beslutet ska skickas till**

Per Westergren

**§ 58**

Diarienum: KS-2024/00565

**Uppdrag att ta fram förslag på områden lämpliga för trygghetsboende samt industriellt byggande****Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att ge Mark och exploatering i uppdrag att ta fram förslag på bostadsområden på kommunal mark som står inför markanvisning och som kan vara särskilt lämpliga för trygghetsboenden respektive industriellt byggande.

**Ärendebeskrivning**

Med en växande befolkning måste fler bostäder tillkomma och en hög takt i bostadsbyggandet driver tillväxt och stärker viktiga branscher såsom bygg och fastighet. Det aktuella ekonomiska läget gör att incitamenten för bostadsbyggande varit svaga under ett par år, men en första vändning uppåt i byggandet bedöms enligt Boverket ske under 2025. Boverket skriver i sin senaste byggprognos att "Med en sänkning av styrräntan, förväntningar om ökad köpkraft och en lägre grad av osäkerhet i ekonomin som helhet, så talar mycket för att vi nu nått botten för bostadsbyggandet".

Kommunen kan genom sina markanvisningar påverka bostadsbeståndets sammansättning men också till viss del påverka byggtakten. Utvecklingen av nya bostadsområden på kommunal mark har under ett par år befunnit sig i planeringsskedet, men planberedskapen börjar nu stärkas. Detaljplanen för Tomtebo strand är färdig och ett flertal andra projekt, såsom Stenmorgårdet, Olofsdal, Aspgårdan m.fl, närmar sig genomförandeskedet.

Umeå kommuns bostadsförsörjningsprogram beslutades 2022-11-28. De bostadspolitiska målen har grupperats utifrån de två övergripande målsättningarna om dels en välfungerande bostadsmarknad och dels goda bostäder till alla, samt ett fokusområde om äldre personer och

tillgänglighet i bostäder. Ett angivet mål i bostadsförsörjningsprogrammet är att nya bostäder i mellanboendeformer, d.v.s. trygghetsboenden eller liknande ska tillkomma. Trygghetsboenden bidrar till den sociala hållbarheten i ett samhälle på flera sätt, t ex genom att motverka ofrivillig ensamhet och skapa ökad trygghet för äldre.

Kommunen ska också enligt bostadsförsörjningsprogrammet ta fram detaljplaner, byggrätter och markanvisningar som är anpassade för att öka konkurrens och ett varierat utbud. Såväl mindre som större, lokala, nationella eller internationella byggaktörer ska ges möjlighet till att delta i Umeå kommuns utveckling.

Mark och exploatering gör utifrån ovanstående bedömningen att kommunen i kommande markanvisningar bör prioritera byggande av bostäder för äldre samt bostäder som uppförs genom sk industriellt byggande. Avdelningen föreslås få i uppdrag att se över och ta fram förslag på vilka kommande bostadsområden som lämpar sig bäst för dessa kategorier, samt hur inlämningskriterier för markanvisning i sådana fall kan formuleras.

### **Beredningsansvariga**

Helen Nilsson, Anna Löfqvist

### **Beslutet ska skickas till**

Anna Löfqvist

## § 59

Diarienum: KS-2024/00548

### **Beslut om uppstart av Mobilitetsnorm**

#### **Beslut**

**Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar**

**att ge strategisk utveckling i uppdrag att inleda och samordna arbetet med att ta fram en mobilitetsnorm som ersätter tidigare parkeringsnorm.**

Reservation

Anders Ågren (M), Ulrik Berg (M) och Elmer Eriksson (M) reserverar sig mot beslutet.

#### **Ärendebeskrivning**

Med stöd i kommunens övergripande strategier och mål sker en intensiv bebyggelseutveckling runt om i Umeå. För att klara miljömål, luftkvalitetsmål samt kunna möta en ökad trängsel behöver kommunen underlätta för Umeborna att välja hållbara färdmedel. Ett sätt att åstadkomma detta är att arbeta för en ökad etablering av mobilitetstjänster i våra stadsdelar.

Vi ser en utveckling runt om i västvärlden och i olika delar Sverige där mobilitet som tjänst kompletterar det traditionella bilägandet. Investeringar i mobilitetstjänster används i flertalet svenska kommuner som motprestation för att minska kravet på byggande av parkeringsplatser genom en så kallad flexibel parkeringsnorm eller mobilitetsnorm. Att arbeta med denna typ av verktyg möjliggör en etablering av mobilitetstjänster i Umeå som i sin tur skapar förutsättningar för invånarna att röra sig mellan målpunkter på andra sätt än med bil. En mobilitetsnorm bidrar även med ett ramverk och en tydlig spelplan för fastighetsägare och byggaktörer som vill bidra till Umeås tillväxt genom byggande av bostäder eller verksamheter.

Umeå kommun har inom ramen för det arbete som benämns som Mobilitetsuppdraget tagit steg mot en flexibel norm genom att

komplettera nuvarande parkeringsnorm med ett avsnitt som beskriver mobilitetstjänster som fungerar som motprestation vid ett sänkt parkeringstal. Detta kan ses som ett första steg i ledet mot framtagandet av en helt ny norm där parkeringstal och zoner ses över och där även parkering för verksamheter inkluderas. Tillägget är nu antaget vilket innebär att processen mot en fullskalig mobilitetsnorm bör startas.

Utifrån ovanstående beskrivning kan syftet med föreslaget arbete definieras enligt följande:

Syftet med mobilitetsnormen är att skapa möjlighet för omställning till hållbart resande samt ge goda förutsättningar för att nå kommunens mål om hållbar tillväxt med sikte på 200 000 invånare år 2050. Detta görs genom att:

- Främja etableringen av mobilitetstjänster i Umeå
- Skapa förutsättningar för reduktion av antalet parkeringsplatser och på så vis minska den relativa attraktiviteten för bilen
- Skapa en tydlig spelplan för exploatörer och underlätta genomförandet av projekt som stärker Umeås tillväxt
- Ta fram modeller för uppföljning av mobilitetsnormens effekt och efterlevnad

Arbetet sker i samverkan mellan Strategisk utveckling, Detaljplan, Bygglov, Gator- och parker samt UPAB.

### **Beredningsansvariga**

Ebba Sundström

Jonas Söderlind

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

#### **Yrkanden**

**Anders Ågren (M)** – avslag till tjänsteskrivelsens förslag

**Janet Ågren (S)** – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

#### **Propositionsordning som godkänns**

Ordföranden ställer bifall mot avslag till tjänsteskrivelsen.

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag. Votering begärs.

**Voteringsproposition**

Ja-röst för tjänsteskrivelsens förslag

Nej-röst för avslag till tjänsteskrivelsen

**Omröstningsresultat**

	Ja	Nej	Avstår
Janet Ågren (S)	x		
Anders Ågren (M)		x	
Hans Lindberg (S)	x		
Mikael Berglund (S)	x		
Ulrik Berg (M)		x	
Ellen Ström (V)	x		
Elmer Eriksson (M)		x	
Summa:	4	3	0

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar planeringsutskottet enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Reservation**

Anders Ågren (M), Ulrik Berg (M) och Elmer Eriksson (M) reserverar sig mot beslutet.

**Beslutet ska skickas till**

Strategisk utveckling, Detaljplan, Gator- och parker

## § 60

Diarienum: KS-2024/00036

## Informationsärenden 2024-06-11

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

### Ärendebeskrivning

#### Barnfamiljers boendesituation och flyttmönster

Linnea Persson redovisar innehållet i rapporten, som presenteras denna vecka. [umea.se/rapporter](http://umea.se/rapporter)

#### Projektavslut; Lokal samverkan för stärkt service på Umeå landsbygd

Linn Alexandersson och Jennie Bergvall Kalén redovisar projektresultat, kunskaper och erfarenheter (projektnycklar).

#### Försäljning av Sandbäcken, uppdatering

Helen Nilsson lämnar information i ärendet.

#### Obbola, genomförande av exploateringsprojekt

Carl Rasmunds informerar om hanteringen av Obbola 19:1.

Ordförande tackar för vårens alla diskussioner och önskar en trevlig sommar!