

§ 227**Sävar 4:40 m.fl.**

Diariernr: BN-2017/02023

**Planbesked för Sävar 4:40, 11:17 och del av 66:1 -
bostäder och viss handel****Beslut**

**Byggnadsnämnden inleder planläggning av fastigheterna Sävar 4:40,
Sävar 11:17 och del av Sävar 66:1.**

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och viss handel.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget öster om Sävarån och avgränsas av Backvägen i väst och Majorsvägen i öst. Området omfattas av fastigheterna Sävar 4:40 (privat ägo) och Sävar 11:17 och del av Sävar 66:1 (kommunal ägo), ett markanvisningsavtal har tecknats av Mark och exploatering.

Planområdet omfattas av Fördjupning för Sävar från år 1995, som anger markanvändningen bostäder, flerfamiljshus. Nu pågår arbetet med en ny fördjupning, där samråd pågår till och med augusti. I planförslaget utpekas aktuellt område som område för utveckling av det befintliga Sävar.

För planområdet gäller *Stadsplan för Centrumområdet m.m. inom Sävar samhälle (Sä A 2/22)*. Bostads- och handelsändamål medges i en våning samt förenings- och samlingsändamål i två våningar.

Planområdet omfattar cirka 3 550 m². Fastigheten Sävar 4:40 är idag bebyggd, övriga delar av planområdet består av obebyggd, delvis hårdgjord mark. Rivning av befintlig bebyggelse är en förutsättning för att exploatera området enligt planansökan.

Den, av sökanden, önskade exploateringsgraden är förhållandevis storskalig i förhållande till omgivningens småskaliga, relativt glesa bebyggelse. Lämpligheten avseende skala och utformning måste prövas i planarbetet. Två ytterligare nyckelfrågor att utreda är friytekravet och parkeringsbehovet, vilka inte klaras enligt sökandens förslag.

Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas under kvartal 3 år 2020.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellan åtgärd med 11 960 kr.



Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2018-06-13

Beredningsansvariga

Frida Niemi, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: