

§ 216

Sävar 19:7

Diarienumr: BN-2020/00724

Planbesked för del av Sävar 61:1 med flera

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av del av fastigheten Sävar 61:1 med flera.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för utveckling av ett resecentrum längs med Norrbotniabanan i Sävar. Planen ska även skapa goda förutsättningar för gång-, cykel- och kollektivtrafikkopplingar samt utreda en omdragning av Kungsvägen.

Syftet är också att pröva möjligheten att samlokalisera Regionens vårdcentral med resecentrum.

Ärendebeskrivning

Norrbotniabanan byggs för att skapa förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling. Den nya järnvägen ska förstärka godstrafiken men även möjliggöra för persontrafik längs med Norrlandskusten. Den första etappen, som är beslutad, sträcker sig till Dåva, och nästa beslutade etapp omfattar även ett stationsläge i Sävar som illustreras i figur 1 nedan.



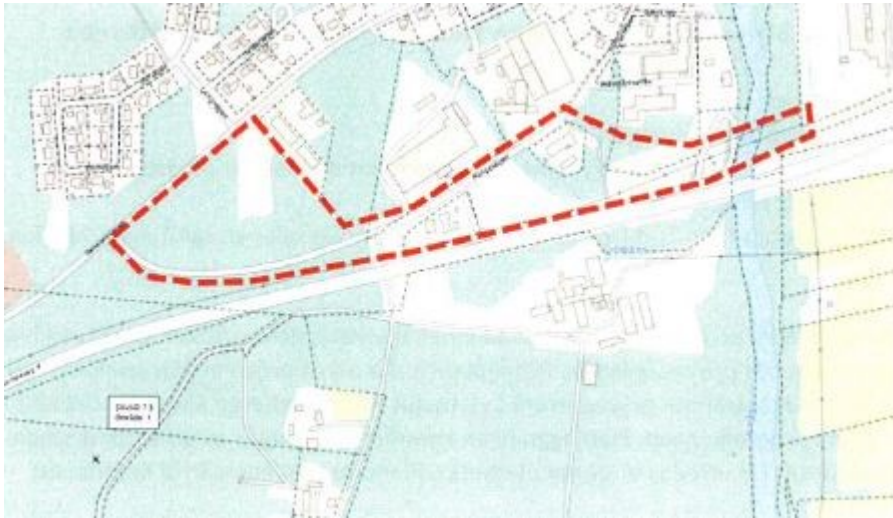
Figur 1. Karta över förordad linjesträckning (linje central) samt föreslaget stationsläge (läge A2).

Ett centralt resecentrum skapar förutsättningar för att stärka Sävars roll genom att fler ges möjlighet att bosätta sig och bedriva verksamhet i Sävar. Ett centralt placerat resecentrum, skapar även möjligheter till hållbart resande med tåg för boende i den nordöstra delen av kommunen.

Viktiga frågor att utreda i detaljplanen är bland annat påverkan på riksintresse och Natura 2000-område, dagvattenhantering, risker kopplat till farligt gods, trafikfrågor, påverkan på befintlig samt ny infrastruktur.

Preliminärt innehåll i detaljplanen är därmed:

- Resecentrum, byggnad
- Parkeringsplatser
- Bussangöring
- Omdragning av Kungsvägen
- GC-bro över Sävarån
- Ev. GC-bro över väg E4 från skolan till Granvägen
- Ev. angöring till Snickeriet
- Ev. hälsocentral



Figur 2. Preliminär planområdes gräns.

Översiktsplan

Den gällande fördjupningen för Sävar är antagen i KF 1995 och aktualitetsprövad 2016. Den nuvarande gällande översiktsplanen syftar till

att skapa planmässiga förutsättningar för fortsatt utveckling av bostäder och arbetsplatser i Sävar. Planens tidshorisont var år 2010 men omfattar utblickar även efter 2010. Utveckling av centrum och trafikfrågorna är viktiga delar, där planområdet är utpekad främst för oförändrad markanvändning eller allmänna ändamål

Denna fördjupade översiktsplan kommer att ersättas av pågående ny översiktsplanefördjupning när denna får laga kraft.

Ny fördjupad översiktsplan för Sävar (samrådsförslag)

Parallellt med Trafikverkets arbete med Norrbotniabanan pågår ett planarbete med en fördjupning av översiktsplanen för Sävar som siktar mot år 2050 och upp till 6 000 nya boende. Inriktningen i översiktsplanen är, med utgångspunkt i ett attraktivt stationsläge för Norrbotniabanan, att attraktiva boendemiljöer och en fortsatt utveckling av näringslivet i Sävar ska kunna utvecklas.

Planarbetet bör synkroniseras med den pågående fördjupade översiktsplanen för Sävar för att inkludera resecentrums roll för Sävars framtida utveckling.

Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas fjärde kvartalet 2020 och planen beräknas antas andra kvartalet år 2022.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för stor åtgärd med 18 720 kr.

Beredningsansvariga

Angelica Wiklund, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet skickas till

- Sökanden