

§ 115

Stadsliden 6:2

Diariernr: BN-2014/01066

Detaljplan för Stadsliden 6:2 med flera

Beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen för fastigheten Stadsliden 6:2 med flera.
2. Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för fastigheten Stadsliden 6:2 med flera enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten till att omfatta hela planområdet.
4. Byggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för tät, varierad och stadsmässig bostadsbebyggelse, delvis bestående av vårdbostäder. Planen syftar även till att möjliggöra för samhällsservice i form av förskola, skapa förutsättningar för en god dagvattenhantering och högkvalitativa grönområden där grönkorrideren bevaras, samt att möjliggöra att Istidsgatans gaturum utformas på ett sådant sätt att det upplevs som stadsmässigt, tryggt och levande. Planen syftar även till att bekräfta befintlig tredimensionell fastighet för teknisk anläggning.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 16 november 2016. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

Planförslaget anses ligga i linje med kommunens förtätningmål och utvecklingsstrategi. Planförslaget möjliggör för ca 840 bostäder, en förskola med åtta avdelningar samt två stora parkområden.

Samråd/Granskning

Planen har varit föremål för samråd under tiden **7 – 30 juni 2023**, och granskning under tiden **8 februari – 1 mars 2024**. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att ett e-område har flyttats, att plangränsen samt gränserna för dagvattendamm har justerats, att en felaktighet kring utfartsförbud har justerats och att nockhöjderna har avrundats uppåt.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten måste utökas till att omfatta hela planområdet.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-30

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterat april 2024
- Plankarta daterad maj 2024
- Planbeskrivning daterad april 2024
- Samrådsredogörelse daterad juni 2023
- Miljökonsekvensbeskrivning, Tyréns, 2021–2023
- Dagvattenutredning Stadsliden 6:2, Tyréns, 2023
- Trafikutredning inom Olofsdal, med bilaga, Tyréns, 2019

- Bullerutredning, Structor, 2023
- VA-utredning, Sigma, 2023

Beredningsansvariga

Karin Berggren, planarkitekt
Clara Ganslandt, planeringschef

Föredragande

Karin Berggren, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Kommunfullmäktige, Umeå kommun

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Detaljplanering, detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- Vakin