



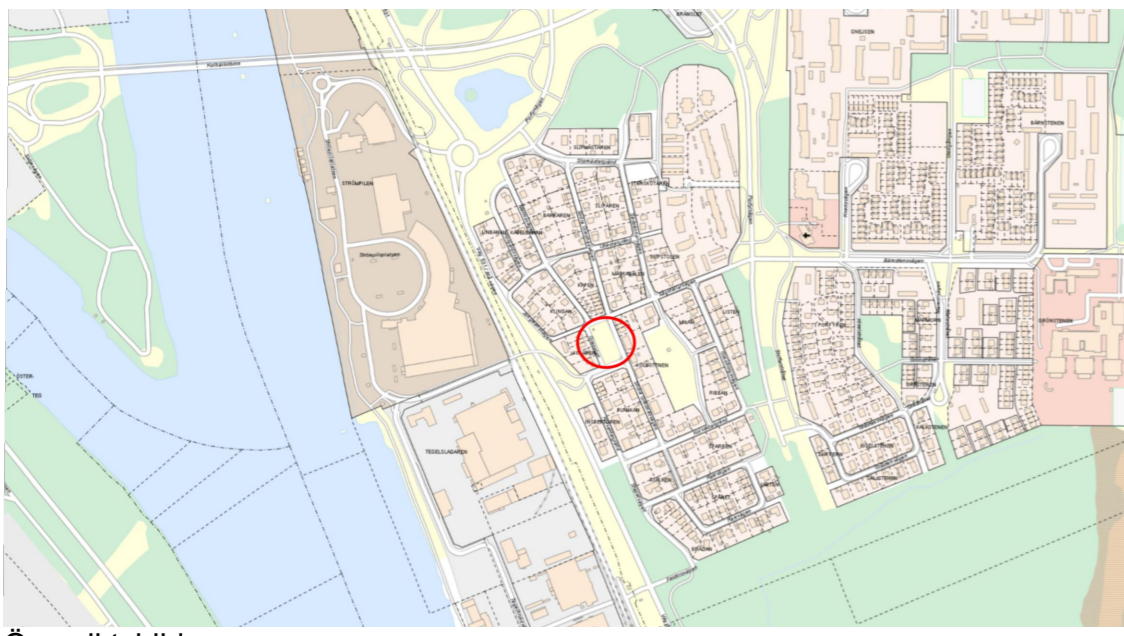
Skala:1:500 (A2)

TECKENFÖRKLAF

[Symbol]	Bostadshus
[Symbol]	Komplemen
[Symbol]	Skärmtak, h
[Symbol]	Annan bygg
[Symbol]	Belysnings
[Symbol]	Barrträd, löv
[Symbol]	Gemensamt
[Symbol]	Fastighetsgr
[Symbol]	Väg, gång- i
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Höjdkurva
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	0.0 Markhöjd

GRUNDKARTA TILL I
 Upprättad 2020-10-19
 Reviderad 2024-09-20

Lantmätari
 Mätning : AKR, JO
 Kartkonstruktion : AKR, JO
 Kartredovisning enligt LMKR



Översiktsbild

TECKENFÖRKLARING

[Symbol]	Bostadshus, huvsid resp. taksid
[Symbol]	Komplementbyggnad, huvsid resp. taksid
[Symbol]	Skärmtak, huvsid resp. taksid
[Symbol]	Annan byggnad
[Symbol]	Belysnings
[Symbol]	Barrträd, lövträd
[Symbol]	Gemensamt
[Symbol]	Fastighetsgrän
[Symbol]	Väg, gång och cykelväg
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Höjdkurva
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	0.0 Markhöjd

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2020-10-19
 Reviderad 2024-09-20

Lantmätari
 Mätning : AKR, JO
 Kartkonstruktion : AKR, JO

Kartredovisning enligt LMKR

Insamlingsområden: Skicka betygssedel till information@umekommun.se
 Lägenhetsgenomförande: Objekten är skissade genom stadsplanering eller annan teknisk utredning.
 Aktuellhetsstandard: Utgåva av planprogrammet som gäller vid utredningen och vid beslutet om detaljplan. Om inget annat anges gäller utgåva 2019:2020.
 Koordinatavsnitt: Umeå och Näsby. Senast 98 20 15 resp. 98 20 2020.
 Reprografform: Högpresterande reproduktion av tekniska teckningar 2019:2020.
 Punktskriptor: Innehåll enligt GDS/GDS-ATK.
 Översikt: Digital utredning.
 Underlag: Underlag från tekniska utredningar och detaljplaner.
 Planprogram: Utgåva av planprogrammet som gäller vid utredningen.
 Gårdens utredning: Utredning för utredningen.
 Öppna områden: Öppna områden.
 Kartor är uttryckt för skala 1:500.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

[Symbol]	Planområdesgräns
[Symbol]	Användningsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

[Symbol]	GATA	Gata
----------	------	------

Kvartersmark

[Symbol]	B	Bostäder
[Symbol]	E ₁	Transformatorstation
[Symbol]	E ₂	Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad.
[Symbol]	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 10 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Träd med en bröstdiameter över 20 centimeter får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
n ₂	Fällda träd ska ersättas med nya
n ₃	Marken får inte användas för parkering för bil.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
---	---

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 1 meter från GATA
----------------	--

Stängsel, utfart och annan utgång

[Symbol]	Utfartsförbud
----------	---------------

Takvinkel

o	Minsta takvinkel är 20 grader.
---	--------------------------------

Utformning

f ₁	Fasad ska vara av trä eller tegel
f ₂	Tak ska utformas som sadeltak med centrerad nock

Utnyttjandegrad

e	Största byggnadsarea är 550 m².
---	---------------------------------

Ändrad lovplikt

a	Marklov krävs även för fällning av träd med en bröstdiameter över 20 centimeter.
---	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Samrådshandling
 Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Plankarta

Beslut
 Antagen:
 Laga kraft:
 Vidimeras:

Underlag och utredningar
 - Skuggstudie (2023)

Detaljplan för del av fastigheten
Sofiehem 2:1
 inom Gimonäs i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, september 2024