

## Följebrev

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Vindfället 9 och del av Stadsliden 2:1 inom Sandbacka, Umeå kommun

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Vindfället 9 och del av fastigheten Stadsliden 2:1. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast onsdag 18:e december 2024.

Planområdet ligger på Sandbacka, cirka två km från Umeå centrum och består av fastigheterna Vindfället 9 och del av fastigheten Stadsliden 2:1. Vi handlägger ärendet med standardförfarande med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

### Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för påbyggnad av befintligt flerbostadshus med två våningar, alternativt nybyggnad i fyra våningar. Påbyggnaden ska harmoniera med den tidstypiska bebyggelsen i området och ta hänsyn till rådande bebyggelsestruktur och gestaltungsprincip. Syftet är även att säkerställa en trafiksäker utfart och möjliggöra för fördröjning av dagvatten.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

### Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2024-11-27 till 2024-12-18.

Planhandlingarna omfattar:

- plankarta
- planbeskrivning
- skuggstudie
- konstruktionsberäkning för påbyggnad, september 2024

Handlingarna finns tillgängliga här:

- [www.umea.se/vindfallet9](http://www.umea.se/vindfallet9)
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

## Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida [www.umea.se/vindfallet9](http://www.umea.se/vindfallet9)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2020/01401 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast onsdag den 18:e december 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

## Samrådsmöte

Ett öppet samrådsmöte kommer hållas i matsalen på **Sandalidens skola, Grindvägen 3** torsdagen den 5:e december. Lokalen är öppen för Drop in mellan kl. 17:00 – 19:00, representanter för kommunen kommer att vara på plats för att svara på frågor om planförslaget.

## Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.