

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Sävar 62:1 m.fl. inom Sävar, Umeå kommun

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Sävar 62:1 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 26 januari 2024.

Planområdet ligger i Sävar cirka 16 km från Umeå centrum och består av fastigheterna Sävar 62:1, 13:41, 61:1 och Pålböletomten 8:1. Även delar av samfälligheterna Sävar S:5 och S:6 ingår i planområdet. Planområdet omges av och omges av Tväråmarksvägen i söder, Sävarvägen i väster och Gamla Bullmarksvägen i öster. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för utveckling av befintlig industriverksamhet med hänsyn till omgivningen. Planen syftar också till att medge en ny anslutning till väg 649 (Sävarvägen) och att inte begränsa ett framtida industrispår. Vidare ska planen även säkerställa en godtagbar dagvattenhantering, vilket innebär att förändringar i industriområdet inte på ett negativt sätt får påverka grundvattentäkten i Sävaråsen eller recipienten Sävarån.

Detaljplanen syftar även till att bekräfta befintlig gata samt att säkerställa en god trafiksäkerhet.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2024-01-12 till 2024-01-26.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- miljökonsekvensbeskrivning
- tillstånd till fortsatt och utökad sågverksamhet
- ändringstillstånd för sågverksamhet

- översiktlig miljöteknisk markundersökning och riskbedömning
- dagvattenutredning med bilagor
- släckvattenhantering
- brandvattenbehov ny mätstation
- utredning- utsläpp från Sävar sågverk på Natura 2000- område
- tillägg PM dagvattenrening
- PM dagvattenrening
- PM föroreningstransport
- recipientutredning
- luftutredning
- hydrogeologiska undersökningar med bilagor
- bullerutredning
- PM dagvatten inkl. bilagor

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/savar621
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/savar621
- Skicka mejl till fysiskplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Fysisk planering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/01439 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 26 januari 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering

Sara Israelsson, planarkitekt, 090-16 64 87, sara.israelsson@umea.se