

Taxa för byggnadsnämndens verksamheter

2024-01-01

Dokumenttyp: Taxa	
Dokumentansvarig: Byggnadsnämnden	Beslutsdatum: 2023-10-30, §, 183
Beslutad av: Kommunfullmäktige	DNR: BN-2021/02098, KS-2023/00766

Innehåll

Inledning	3
Lagstöd för tillämpning av taxan	3
Avgifter	3
Allmänna regler om kommunala avgifter	4
Kommunallagen	4
Självkostnadsprincipen	4
Likställighetsprincipen	5
Retroaktivitetsförbudet	5
Administrativa rutiner	6
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	6
Indexuppräknning	6
Avgiftsbestämning	6
Avgiftsreducering	6
Nedsättning av avgift	7
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	7
Betaling av avgift	7
Återbetaling av avgift	8
Handläggningskostnad	8
Mervärdesskatt	8
Upplysning om överklagande	9
Ikraftträdande	9
Tabell A - Taxetabeller för lov, anmälan med mera	10
Tabell B - Taxetabeller för planavgift vid bygglov	18
Tabell C - Taxetabeller för nya detaljplaner	19
Tabell D - Taxetabeller för geografisk information, lantmäteri och mätning	21
Bilaga till Tabell D	24
Tabell E – Taxetabell för utlämning av allmän handling	25
Förklaringar av begrepp	26

Inledning

Lagstöd för tillämpning av taxan

Taxan för byggnadsnämndens verksamheter är framtagen och anpassad utifrån Umeå kommuns ärenden i enlighet med 12 kap. 8–11 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, samt 7 kap. 13–18 §§ miljöbalken (MB) och taxan är unik för byggnadsnämnden i Umeå kommun. Tabeller och beräkningssätt har med förslag från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) som grund anpassats så att avgifterna ska täcka kommunens kostnader för det arbete som utförs i byggnadsnämndens olika ärendetyper.

Avgifter

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde återfinns i 12 kap. PBL.

I 12 kap. 8 § PBL anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- beslut om lov
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- upprättande av nybyggnadskartor
- framställning av arkivbeständiga handlingar
- expediering och kungörelser enligt 9 kap. 41–41 b §§ PBL
- planavgift för detaljplaner och områdesbestämmelser
- andra tid- eller kostnadskrävande åtgärder.

Taxan omfattar även andra avgifter i byggnadsnämndens verksamhet såsom:

- arkivservice
- geografisk information, lantmäteri och mätning
- ärenden angående strandskyddsdispenser.

I de fall en lovansökan beviljas inom ett område med detaljplan eller områdesbestämmelse och där planavgift inte har betalats för den berörda fastigheten i samband med arbetet med att upprätta detaljplanen eller områdesbestämmelsen har kommunen rätt att ta ut en planavgift enligt 12 kap. 9 § PBL.

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges timdebitering i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i de ärendetyperna genom att tillämplig handläggningsskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för

handläggning av ärendet. Med ärendetyp avses i detta dokument exempelvis besked, beslut, handläggning, produkter, tjänster eller serviceåtgärd.

Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § KL, som har följande lydelse:

”Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Av paragrafen framgår kommuners och regioners rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8 kap. 3 b § i den äldre kommunallagen, med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79–80 samt prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § KL.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”

Självkostnadsprincipen som uttrycks i denna paragraf syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet eller ärendet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader med mera. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med i kostnaden.

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, dvs. hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 3 § KL.

”Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap. 4 § KL, vilken har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12 kap. 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, dess konstruktion och omfattning så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.

Indexuppräknig

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Så länge denna taxa gäller uppdrar kommunfullmäktige till byggnadsnämnden för varje nytt avgiftsår (kalenderår) att justera taxan i enlighet med den procentsats som anges i den version av PKV som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad före avgiftsåret.

Avgiftsbestämning

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten då ärendet inkommer till byggnadsnämnden. Detta gäller dock inte för detaljplaner, för dessa gäller att avgift tas ut enligt den taxa som gäller då planavtal tecknas. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för viss typ av ärenden eller för ett särskilt ärende.

Vid två eller flera åtgärder debiteras i normalfallet den mest tidskrävande utav dem.

Avgiftsreducering

Avgiftsreducering för taxetabell A innebär för bygglov, marklov och rivningslov samt förhandsbesked där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften för beslutet reduceras med 20 % per överskriden vecka. Lagstadgad tidsfrist är 10 veckors handläggning från det att ansökan bedömdes vara komplett, enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiftsreducering innebär för ett ärende gällande en eller flera anmälningspliktiga åtgärder där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften reduceras för beslutet med 20 % per överskriden vecka. Lagstadgad tidsfrist är 4 veckors handläggningstid från det att anmälan bedömdes vara komplett, enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Handläggningstiderna i båda ovanstående fall kan i särskilt beslut förlängas till 20 respektive 8 veckor.

Nedsättning av avgift

Avgiften för ett lov där det finns ett beviljat lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett beviljat och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras.

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat lov kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende arbetsinsats reducera avgiften med 25 %, 50 % alternativt 75 %. Nämnden har även möjlighet att reducera avgiften med ovan nämnda nivåer vid prövning av ett tidigare beviljat lov som gått ut där inga eller endast mindre ändringar är gjorda.

Det förekommer nedsättning av vissa avgifter i tabell D, dessa framgår av Bilaga till tabell D (Tabell 3).

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning samt nekat startbesked

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs, avvisas eller om startbesked nekas.

Om en ansökan avslås, avskrivs, avvisas eller om startbesked nekas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

För detaljplaner reglerar planavtalet betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa förutom detaljplanerna betalas av sökanden eller beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgift för utstakning i samband med bygglovsprocess faktureras i samband med avgiften för lov.

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i fakturan. Betalas inte avgiften vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Vad gäller krav och inkasso tillämpar nämnden de rutiner som framgår av kommunens *“Riktlinjer för kredit- och krav verksamhet”* (2018-04-20). Avgifter kan tas ut som förskott.

För ärenden gällande bygglov, marklov eller rivningslov består avgiften av två delar, en som täcker lovprövningen och en del som täcker genomförandet av bygg-, mark- eller rivningsåtgärderna. Avgiften för lov tas ut i samband med beslut om lov. Avgiften för genomförande tas ut i förskott antingen i samband med beslut om lov eller i samband med startbeskedet för åtgärden.

För anmälningspliktiga åtgärder tas avgiften för genomförande ut i förskott i samband med beslut om startbesked.

I avgiften för genomförande i projekt som kräver tekniskt samråd ingår ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd och ett interimistiskt slutbesked. Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa separat enligt taxetabell A 15. Eventuella beslut om kompletterande villkor eller beslut om ny kontrollansvarig debiteras separat enligt taxetabell A 15.

Betalning av planavgift enligt avtal ska ske enligt de villkor som anges i avtalet.

Om slutlig avgift för bygglov eller avgift för genomförande är högre än förskottsbetalad avgift kommer tilläggsdebitering att ske.

Återbetalning av avgift

Åtgärder som debiterats men ej utförts återbetalas om sökanden så begär och endast under förutsättning att det är omständigheter som sökanden inte rå eller kunnat rå över. Avgift återbetalas då för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

För planavgift enligt avtal gäller, utöver vad som anges i denna taxa, de villkor som anges i avtalet.

Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden är 1 175 kronor per timme för ärenden som avses i denna taxa. Minsta tid för debitering är en timme.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

Mervärdesskatt 25 % tillkommer på tjänster och produkter som inte är myndighetsutövning. Undantag för kartor i tryckt form, där mervärdesskatt 6 % tillkommer.

Uppllysning om överklagande

Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas enligt 13 kap 3, 8–9 §§ PBL samt 42 § förvaltningslagen (2017:900), FL. Överklagan skall ske skriftligt till byggnadsnämnden och ska ha inkommit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Byggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om överklagan inte avvisas, överlämnas den till länsstyrelsen beträffande bygglov m.fl. ärenden och mark- och miljödomstolen beträffande planavgifter, som har rätt att pröva överklagandet som första instans.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2024.

Tabell A - Taxetabeller för lov, anmälan med mera

A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader					
	Ärendetyp		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
A1.01	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. Ingår gör även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	15 275 kr	18 800 kr	34 075 kr
A1.02		Avviker från detaljplan	21 737 kr	18 800 kr	40 537 kr
A1.03		Utanför planlagt område	19 975 kr	18 800 kr	38 775 kr
A1.04	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. Ingår gör även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	14 100 kr	18 800 kr	32 900 kr
A1.05		Avviker från detaljplan	20 562 kr	18 800 kr	39 362 kr
A1.06		Utanför planlagt område	18 800 kr	18 800 kr	37 600 kr
A1.07	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 750 kr	7 050 kr	18 800 kr
A1.08		Avviker från detaljplan	16 450 kr	7 050 kr	23 500 kr
A1.09		Utanför planlagt område	16 450 kr	7 050 kr	23 500 kr
A1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, mycket enkel, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 637 kr	1 175 kr	8 812 kr
A1.11		Avviker från detaljplan	12 925 kr	1 175 kr	14 100 kr
A1.12		Utanför planlagt område	12 925 kr	1 175 kr	14 100 kr
A1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 162 kr	1 175 kr	12 337 kr
A1.14		Avviker från detaljplan	15 862 kr	1 175 kr	17 037 kr
A1.15		Utanför planlagt område	15 862 kr	1 175 kr	17 037 kr
A1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 750 kr	7 050 kr	18 800 kr
A1.17		Avviker från detaljplan	16 450 kr	7 050 kr	23 500 kr
A1.18		Utanför planlagt område	16 450 kr	7 050 kr	23 500 kr
A1.19	Tillbyggnad, mycket enkel, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 637 kr	1 175 kr	8 812 kr
A1.20		Avviker från detaljplan	12 925 kr	1 175 kr	14 100 kr
A1.21		Utanför planlagt område	12 925 kr	1 175 kr	14 100 kr
A1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 162 kr	1 175 kr	12 337 kr
A1.23		Avviker från detaljplan	15 862 kr	1 175 kr	17 037 kr
A1.24		Utanför planlagt område	15 862 kr	1 175 kr	17 037 kr
A1.25	Fasadändring, med tekniskt samråd Måla om, byta material, byta dörrar eller fönster och liknande	Planenligt	7 637 kr	4 700 kr	12 337 kr
A1.26		Avviker från detaljplan	12 925 kr	4 700 kr	17 625 kr
A1.27		Inom kulturmiljöområde	11 750 kr	4 700 kr	16 450 kr

A1.28		Planenligt	7 050 kr	1 175 kr	8 225 kr
A1.29	Fasadändring, utan tekniskt samråd Måla om, byta material, byta dörrar eller fönster och liknande	Planenligt – mycket enkel åtgärd	4 700 kr	1 175 kr	5 875 kr
A1.30		Avviker från detaljplan	12 337 kr	1 175 kr	13 512 kr
A1.31		Inom kulturmiljöområde	11 162 kr	1 175 kr	12 337 kr
A1.32		Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Planenligt	2 350 kr	4 700 kr
A1.33	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avviker från detaljplan	3 525 kr	4 700 kr	8 225 kr
A1.34	Ändrad användning av småhus och tillhörande komplementbyggnader från bostad (1–2 lägenheter) till annan användning med tekniskt samråd	Planenligt	11 750 kr	7 050 kr	18 800 kr
A1.35		Avviker från detaljplan	16 450 kr	7 050 kr	23 500 kr
A1.36		Utanför planlagt område	16 450 kr	7 050 kr	23 500 kr
A1.37	Ändrad användning av småhus och tillhörande komplementbyggnader från bostad (1–2 lägenheter) till annan användning utan tekniskt samråd	Planenligt	11 750 kr	1 175 kr	12 925 kr
A1.38		Avviker från detaljplan	16 450 kr	1 175 kr	17 625 kr
A1.39		Utanför planlagt område	16 450 kr	1 175 kr	17 625 kr

A2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte hör till ett småhus enligt tabell A 1					
		Ärendetyp	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
A2.01	Nybyggnad och tillbyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	11 750 kr	10 575 kr	22 325 kr
A2.02		Avviker från detaljplan	18 800 kr	10 575 kr	29 375 kr
A2.03		Utanför planlagt område	18 800 kr	10 575 kr	29 375 kr
A2.04	Nybyggnad och tillbyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 162 kr	1 762 kr	12 924 kr
A2.05		Avviker från detaljplan	18 212 kr	1 762 kr	19 974 kr
A2.06		Utanför planlagt område	18 212 kr	1 762 kr	19 974 kr
A2.07	Nybyggnad och tillbyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19 387 kr	28 200 kr	47 587 kr
A2.08		Avviker från detaljplan	26 437 kr	28 200 kr	54 637 kr
A2.09		Utanför planlagt område	26 437 kr	28 200 kr	54 637 kr
A2.10	Nybyggnad och tillbyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	39 950 kr	37 600 kr	77 550 kr
A2.11		Avviker från detaljplan	48 175 kr	37 600 kr	85 775 kr
A2.12		Utanför planlagt område	44 650 kr	37 600 kr	82 250 kr
A2.13	Nybyggnad och tillbyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	43 475 kr	43 475 kr	86 950 kr
A2.14		Avviker från detaljplan	51 700 kr	43 475 kr	95 175 kr
A2.15		Utanför planlagt område	48 175 kr	43 475 kr	91 650 kr
A2.16	Nybyggnad och tillbyggnad ≥101 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd ex. vis tälthall	Planenligt	13 512 kr	2 350 kr	15 862 kr
A2.17		Avviker från detaljplan	20 562 kr	2 350 kr	22 912 kr

A2.18		Utanför planlagt område	20 562 kr	2 350 kr	22 912 kr
A2.19	Fasadändring, med tekniskt samråd Måla om, byta material, byta dörrar eller fönster och liknande som påverkar byggnadens utseende	Planenligt	7 637 kr	8 225 kr	15 862 kr
A2.20		Avviker från detaljplan	15 275 kr	8 225 kr	23 500 kr
A2.21		Inom kulturmiljöområde	12 925 kr	8 225 kr	21 150 kr
A2.22	Fasadändring, utan tekniskt samråd Måla om, byta material, byta dörrar eller fönster och liknande som påverkar byggnadens utseende	Planenligt	7 637 kr	1 762 kr	9 399 kr
A2.23		Avviker från detaljplan	14 687 kr	1 762 kr	16 449 kr
A2.24		Inom kulturmiljöområde	12 337 kr	1 762 kr	14 099 kr
A2.25	Ändrad användning, inredning av ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, med tekniskt samråd	Planenligt	12 925 kr	21 150 kr	34 075 kr
A2.26		Avviker från detaljplan	19 975 kr	21 150 kr	41 125 kr
A2.27		Utanför planlagt område	17 625 kr	21 150 kr	38 775 kr
A2.28	Ändrad användning, inredning av ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 925 kr	1 762 kr	14 687 kr
A2.29		Avviker från detaljplan	19 975 kr	1 762 kr	21 737 kr
A2.30		Utanför planlagt område	17 625 kr	1 762 kr	19 387 kr

A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
	Ärendetyp	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
A3.01	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	8 225 kr	1 762 kr	9 987 kr
A3.02	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	10 575 kr	1 762 kr	12 337 kr
A3.03	Ytterligare skylt eller ljusanordning utöver den första	1 175 kr	0 kr	1 175 kr

A4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A4.01	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A4.02	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A4.03	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A4.04	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A4.05	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A4.06	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering

A4.07	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------

A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift	
A5.01	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	8 813 kr	4 700 kr	13 513 kr
A5.02		Avviker från detaljplan	14 688 kr	4 700 kr	19 388 kr
A5.03		Utanför planlagt område	14 688 kr	4 700 kr	19 388 kr
A5.04	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 812 kr	1 175 kr	9 987 kr
A5.05		Avviker från detaljplan	14 687 kr	1 175 kr	15 862 kr
A5.06		Utanför planlagt område	14 687 kr	1 175 kr	15 862 kr
A5.07	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	7 637 kr	4 700 kr	12 337 kr
A5.08		Avviker från detaljplan	14 687 kr	4 700 kr	19 387 kr
A5.09		Utanför planlagt område	12 337 kr	4 700 kr	17 037 kr
A5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 637 kr	1 175 kr	8 812 kr
A5.11		Avviker från detaljplan	14 687 kr	1 175 kr	15 862 kr
A5.12		Utanför planlagt område	12 337 kr	1 175 kr	13 512 kr
A5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 050 kr	1 175 kr	8 225 kr
A5.14		Avviker från detaljplan	13 512 kr	1 175 kr	14 687 kr
A5.15		Utanför planlagt område	11 750 kr	1 175 kr	12 925 kr

A6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		Avgift
A6.01	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	11 750 kr

A7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		Avgift
A7.01	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	11 750 kr

A8 Anmälningsskyldiga åtgärder		Avgift
Ärendetyp		Avgift
A8.01	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 575 kr
A8.02	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 875 kr
A8.03	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	10 575 kr
A8.04	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 875 kr
A8.05	Större inre ombyggnation/ändring som kan påverka planlösning, brandskydd, konstruktion, ventilation och installationer, med tekniskt samråd	23 500 kr
A8.06	Större inre ombyggnation/ändring som kan påverka planlösning, brandskydd, konstruktion, ventilation och installationer, utan tekniskt samråd	9 400 kr

A8.07	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 750 kr
A8.08	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 875 kr
A8.09	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	4 112 kr
A8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 937 kr
A8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 750 kr
A8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 875 kr
A8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 750 kr
A8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	2 937 kr
A8.15	Ändring av byggnad som väsentligt ändrar planlösningen, med tekniskt samråd	11 750 kr
A8.16	Ändring av byggnad som väsentligt ändrar planlösningen, utan tekniskt samråd	5 875 kr
A8.17	Ändring av byggnad som väsentligt ändrar eller påverkar bärande konstruktion, med tekniskt samråd	11 750 kr
A8.18	Ändring av byggnad som väsentligt ändrar eller påverkar bärande konstruktion, utan tekniskt samråd	5 875 kr
A8.19	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 750 kr
A8.20	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 875 kr
A8.21	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	10 575 kr
A8.22	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 875 kr
A8.23	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	11 750 kr
A8.24	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	5 875 kr
A8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	9 400 kr
A8.26	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 875 kr
A8.27	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	14 100 kr
A8.28	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 400 kr
A8.29	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 750 kr
A8.30	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 050 kr
A8.31	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	10 575 kr
A8.32	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 875 kr
A8.33	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	10 575 kr
A8.34	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 875 kr
A8.35	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	12 925 kr

A8.36	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	7 050 kr
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
A9.01	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	8 812 kr	7 050 kr	15 862 kr
A9.02	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 812 kr	2 350 kr	11 162 kr

A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
A10.01	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 812 kr	8 225 kr	17 037 kr
A10.02	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 812 kr	2 350 kr	11 162 kr

A11 Förhandsbesked			Avgift
A11.01	Förhandsbesked		16 450 kr

A12 Villkorsbesked			Avgift
A12.01	Villkorsbesked		Timdebitering

A13 Ingreppbesked			Avgift
A13.01	Ingreppbesked		Timdebitering

A14 Strandskyddsdispens			Avgift
A14.01	Strandskyddsdispens		10 575 kr

A15 Extra arbetsinsatser under genomförandet			Avgift
A15.01	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck		7 050 kr
A15.02	Extra beslut om startbesked, utöver det första, per styck		2 350 kr
A15.03	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		5 875 kr
A15.04	Beslut om kompletterande villkor, per styck		2 350 kr
A15.05	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck		5 875 kr
A15.06	Beslut om interimistiskt slutbesked, per styck		2 350 kr
A15.07	Extra beslut om slutbesked, utöver det första, per styck		2 350 kr
A15.08	Beslut om byte av kontrollansvarig, per styck		2 350 kr

A16 Nybyggnadskarta		Avgift
A16.01	Nybyggnadskarta ≤ 2000 m ²	11 163 kr
A16.02	Nybyggnadskarta, enkelt förfarande ≤ 2000 m ² <i>Enkelt förfarande kan tillämpas utanför planlagt område och kommunalt VA</i>	9 400 kr
A16.03	Tillägg för varje extra 1000 m ²	1 763 kr
A16.04	Revidering av nybyggnadskarta <i>Revidering görs för ärenden som är upp till 5 år gammal. Vid revidering kan mätning enligt timdebitering tillkomma.</i>	5 288 kr
A16.05	Övriga tidskrävande åtgärder <i>Tex extra utredning eller mätning</i>	Timdebitering

Alternativ till Nybyggnadskarta se tabell D, D 1.7 Enkelt underlag till situationsplan.

A17 Utstakning i samband med bygglovsprocess		Avgift
A17.01	Grundavgift finutstakning	2 644 kr*
A17.02	Tillägg per byggnad	3 819 kr*
A17.03	Lägeskontroll	5 288 kr
A17.04	Avgift för utstakning i egen regi	2 350 kr

För andra typer av mätupdrag se tabell D 5 Mätningstjänster

* Mervärdesskatt (moms) tillkommer

A18 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		Avgift
A18.01	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A18.02	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A19 Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder		Avgift
A19.01	Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A20 Avslag		Avgift
A20.01	Beslut om att avslå en ansökan eller anmälan	Timdebitering

A21 Avskrivning		Avgift
A21.01	Beslut om att avskriva en ansökan eller anmälan	Timdebitering

A22 Avvisning		Avgift
A22.01	Beslut om att avvisa en ansökan eller anmälan	Timdebitering

A23 Neka startbesked		Avgift

Tabell B - Taxetabeller för planavgift vid bygglov

B 1 Planavgift vid bygglov för byggnader

I de fall planavgiften inte reglerats genom planavtal, tas avgift ut i samband med bygglov och senast vid beslut om startbesked. Planavgift tas ut baserat på area i kvadratmeter (bruttoarea) enligt tabell B1 nedan. Planavgift tas endast ut i samband med bygglovspliktiga åtgärder, alltså inte för exempelvis friggebodar. Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymme).

Ärendetyp		Avgift
B1.01	Nybyggnad 0 - 100 kvm (BTA)	12 000 kr
B1.02	Nybyggnad 101 - 1000 kvm (BTA)	24 000 kr
B1.03	Nybyggnad 1001 - 5000 kvm (BTA)	36 000 kr
B1.04	Nybyggnad \geq 5001 kvm (BTA)	48 000 kr
B1.05	Tillbyggnad 0 - 50 kvm (BTA)	6 000 kr
B1.06	Tillbyggnad \geq 51 kvm (BTA)	12 000 kr

Tabell C - Taxetabeller för nya detaljplaner

Planavgift tas ut för att täcka kommunens kostnader för planläggning.

Planavgifter tas ut för att detaljplaner som ger byggrätter till enskilda fastighetsägare inte ska finansieras med skattemedel.

Planavgiften ska betalas av den som har nytta av planen, så som en fastighetsägare eller en byggherre.

C1 Planbesked		
Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked oavsett om beslutet är positivt eller negativt och avräknas inte från kommande planavgift vid upprättande av detaljplan. Skulle ärendet återkallas innan beslut fattats debiteras nedlagd tid.		
Ärendetyp		Avgift
C1.01	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	14 100 kr
C1.02	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	18 800 kr
C1.03	Planbesked kategori 3 (åtgärder som innebär mindre ändring av gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	9 400 kr
C2 Detaljplaner		
I samband med planläggning tas en avgift ut. Avgiften tas antingen ut enligt tabell C2 alternativt genom timdebitering i planprogram, områdesbestämmelser samt i de ärenden som inte genererar byggrätt eller liknande. Planavtal tecknas med den som vill att kommunen ska upprätta en ny detaljplan, eller ändra en befintlig detaljplan. Planavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Planavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera. Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet betalas av byggaktören. I plantaxan ingår även kostnaden för fastighetsförteckning och grundkarta (inte revidering av de samma).		
Plantaxa = grundavgift + tilläggsavgift= t·j·f + t·j·r·BTA		
Timkostnad	t	
Timkostnad	1 175 kr	
Justeringsfaktor ¹	j	
Tre eller fler utredningar	1,05	
Samordnad mobilitetsanläggning	1,05	
Dagvattenutredning	1,05	
Upphandling av utredning	1,05	
Utredning farligt gods	1,05	
Riksintresseanalys	1,1	
Utökning av verksamhetsområde för VA	1,1	
Betydande miljöpåverkan	1,2	
Övriga fall	1,0	
¹ Om flera av faktorerna är aktuella används den som är högst.		
Förfarande	f	
Samordnat förfarande	60	

Begränsat förfarande	60
Standardförfarande	90
Utökat förfarande	120
Reduceringsfaktor²	r
Upptill 2 000 kvm (BTA)	0,06
2 001 till 3 500 kvm (BTA)	0,05
3 501 till 5 000 kvm (BTA)	0,04
5 001 till 10 000 kvm (BTA)	0,03
10 001 till 15 000 kvm (BTA)	0,02
15 001 till 20 000 kvm (BTA)	0,01
Där utöver 53 050:- för varje 5000 kvm-intervall	
² Tilläggsavgiften halveras vid industri/verksamheter med stora ytor och få grannar	

Tabell D - Taxetabeller för geografisk information, lantmäteri och mätning

Avgifter exklusive 25% mervärdesskatt (moms) om inte annat anges.

Mediakostnad anges i tabell 1, Bilaga till tabell D.

Kb-pris anges i tabell 2, Bilaga till tabell D.

D1 Kartdata och produkter ur kartdatabasen

Ärendetyp		Avgift	
D1.01	Enkelt utdrag ur fastighetssystemet <i>Servitut och rättigheter är inte utredda</i>	Se tabell E, E.1.1	
D1.02	Tomtkarta	0 kr	
D1.03	Bykarta <i>Skala 1:5000</i>	A4	54 kr
D1.04		A3	76 kr
D1.05		A2	140 kr
D1.06		A1	182 kr
D1.07	Enkelt underlag till situationsplan (när nybyggnadskarta ej krävs) <i>Vid behov av inmätning tillkommer timdebitering</i>	2 350 kr + ev timdebitering	
D1.08	Digital kopia ur kartdatabas, rasterformat, jpg, gif, tif, pdf	Timdebitering	
D1.09	Digital kopia ur kartdatabas, vektorformat, dwg, tab, shape	Timdebitering + kb-pris (se tabell 2)	
D1.10	Grundkarta <i>Underlag till detaljplan, enbart interna beställningar</i>	Nivå A: <9 ha, alt. ursprung D2 el bättre Revidering 1 ingår	15 275 kr
D1.11		Nivå A: revidering 2 och framåt	7 050 kr
D1.12		Nivå B: >9 ha, alt. ursprung D3 el sämre Revidering 1 ingår	21 738 kr
D1.13		Nivå B: revidering 2 och framåt	9 400 kr
D1.14		Nivå C: >24 ha Revidering 1 ingår	27 025 kr
D1.15		Nivå C: revidering 2 och framåt	12 925 kr
D1.16		Fastighetsförteckning <i>Underlag till detaljplan, enbart interna beställningar</i>	Nivå A: <9 ha, alt. ursprung D2 el bättre Revidering 1 ingår
D1.17	Nivå A: revidering 2 och framåt		5 875 kr
D1.18	Nivå B: >9 ha, alt. ursprung D3 el sämre Revidering 1 ingår		15 863 kr
D1.19	Nivå B: revidering 2 och framåt		8 813 kr
D1.20	Nivå C: >24 ha Revidering 1 ingår		19 975 kr
D1.21	Nivå C: revidering 2 och framåt		9 400 kr
D1.22	Övriga tidskrävande åtgärder <i>Tex extra utredning eller mätning</i>	Timdebitering	

D 2 Kartprodukter		
Ärendetyp		Avgift
D2.01	Stadskarta Umeå (inkl. moms), vektor dwg <i>Skala 1:10 000</i>	9 660 kr
D2.02	Regionkarta (inkl. moms) (Bjurholm, Nordmaling, Robertsfors, Umeå, Vindeln, Vännäs), 2013, storlek 120*130cm	Ej inramad eller laminerad 1 995 kr
D2.03	<i>Skala 1:121 000</i>	Inramad och laminerad 4 095 kr
D2.04	Umeå kommunkarta (inkl. moms), 2015, storlek 85*120cm	Ej inramad eller laminerad 1 470 kr
D2.05	<i>Skala 1:88 000</i>	Inramad och laminerad 3 570 kr

D 3 Flygfoton		
Ärendetyp		Avgift
D3.01	Kopia av äldre s/v flygfoto, analog, flygstråk 1956-2011 <i>Flyghöjd 800 meter</i>	5 kr/ha + timdebitering + mediakostnad (se tabell 1)
D3.02	Kopia av äldre flygfoto s/v, jpg, tif,, flygstråk 1956-2011 <i>Flyghöjd 800 meter</i>	22,50 kr/ha + timdebitering

D 4 GIS-relaterade produkter och tjänster		
Ärendetyp		Avgift
D4.01	Stadsmodell - 3D fasaddraperad <i>Avser endast färdigdraperade byggnader inom centrumfyrkanten</i>	45 kr/kb + timdebitering
D4.02	3D konstruktion <i>Exempel skuggstudier, visualiseringar</i> <i>Avser leverans i jpg</i>	Timdebitering
D4.03	Kartframställning, databearbetning, 3D modellering	Timdebitering Ev kb-pris tillkommer (se tabell 2)
D4.04		Framtagande Timdebitering
D4.05	Webbkarta 2D/3D	Drift standard 2 100 kr/år
D4.06	<i>Gäller endast de kommunala bolagen, denna tjänst säljs ej externt</i>	Drift utökad 4 095 kr/år
D4.07		Formulärfunktion 3 465 kr/karta

D 5 Mätningstjänster		
Ärendetyp		Avgift
D5.01	Mätuppdrag <i>Exempel grovtstakning, inmätning, gränsutvisning med stakkäpp, etc.</i>	Timdebitering

D 6 Stompunkter		
Ärendetyp		Avgift
D6.01	Stompunkter, triangel punkter, polygonpunkter, väggpunkter, fixar, samt punktbeskrivningar <i>Web-lösning där kunden själv kan hämta ner punkter samt anmäla till oss om någon punkt är borta. www.umea.se/stomnatskarta</i>	0 kr

D 7 Publicering och spridning av produkt		
	Ärendetyp	Avgift
D7.01	Nyttjanderätt för karta - avser tryckt och digital form, infoga "© Umeå kommun" <i>Gäller både intern (inkl. bolag) och extern kund</i>	0 kr

D 8 Fastighetsrättsliga uppdrag och tjänster		
	Ärendetyp	Avgift
D8.01	Fastighetsrättsliga uppdrag <i>Exempel värdeintyg, fastighetsutredning, sakägareförteckning, andelsutredning med flera uppdrag</i>	Timdebitering
D8.02	Bildande av samfällighetsförening – ingen mervärdesskatt (moms) tillkommer	4 600 kr (registreringsavgift) + timdebitering

Bilaga till Tabell D

Tabell 1. Mediakostnad

Storlek	Papper		Fotopapper	
	s/v	Färg		
A4	6 kr*			* Avgifter för utlämnande av allmän handling se Tabell E, E.1.1
A4		27 kr	38 kr	
A3	38 kr	64 kr	86 kr	
A2	59 kr	97 kr	123 kr	
A1	76 kr	118 kr	161 kr	
A0	102 kr	140 kr	332 kr	

Tabell 2. Vektordata från storskalig kartdatabas. Kronor per kilobyte (beräknat på dwg-format).

Antal kb	Fastigheter/rättigheter byggnader	Landskapsinfo/PB	Höjdinformation		
			T1-T2, F1	F2, D1-D3	D4-D6
1-499	20,5	10,5	7,5	4,5	-
500-749	18,5	8,5	6,0	4,0	-
750-999	16,5	7,5	4,5	3,0	-
> 1000	14,0	6,5	3,5	2,5	-

Tabell 3. Prisreduktion avseende avgifter till Tabell D.

Kommunens verksamheter (ej bolag)	Ingen debitering förutom vid myndighetsutövning
Kommunala bolag (gäller vid kommunal service och inom Umeå kommun)	Inget kb-pris tas ut för vektordata
Ideella föreningar, icke kommersiella sammanslutningar eller privatpersoner	50 % på digitalt material ur kartdatabas. 75 % på digitalt material utanför tätorten.
Studenter	Studenter kan erhålla digitala kartfiler inom specificerat område för examens- eller studiearbete kostnadsfritt. Vid ev. bearbetning tillämpas timdebitering med 50 % rabatt.

Tabell E – Taxetabell för utlämning av allmän handling

E 1 Arkiv - utlämning av allmän handling

Utlämning av allmänhandling debiteras med stöd av Umeå kommuns rutin KS-2019/00299–4 "Taxa för utlämnande av allmän handling". Avgifter avseende papperskopior gäller per sida och inte per papper, ett papper med dubbelsidig text räknas alltså som två sidor. Med sida avses en A4-sida.

Vid utlämning via digital lagringsmedia gäller samma taxa som vid papperskopior.

Ärendetyp		Avgift
E 1.1	Grundavgift för utlämning vid fler än 9 sidor. (<9 sidor gratis)	50 kr
	Kostnad per sida vid fler än 9 sidor.	2 kr/sida
E 1.2	Lagringsmedia	(kostnad för lagringsmedia debiteras)

Förklaringar av begrepp

Listan nedan innehåller förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattningarna.

Arbetsplatsbesök

I detta ingår såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket, samt den genomsnittliga restiden till och från ett arbetsplatsbesök i kommunen.

Avskrivning

Avskrivning av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

Avslut av ärende

I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

Avvikelse från detaljplan

Den föreslagna åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser.

Avvisning

Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak, ska ansökningen avvisas.

Expediering och kungörelse

Den genomsnittliga tiden för detta, utslaget på alla ärenden av respektive typ.

Kulturmiljö eller kulturområde

Område eller miljö som bedöms vara historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värdefulla.

Liten avvikelse

Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31b § PBL.

Lovprövning

I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannhörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.

Mycket enkel åtgärd

En åtgärd som efter utförd handläggning tagit avsevärt kortare tid än det genomsnittliga ärendet.

Nybyggnad

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Slutbesked

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

Slutsamråd

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet, samt den genomsnittliga restiden till och från en byggarbetsplats.

Start av ärende

I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

Startbesked

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

Tekniskt samråd

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

Tillbyggnad

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

Ändring av en byggnad

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).