

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för
Tomtebo strand
Inom Tomtebo i Umeå kommun



Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Tomtebo 2:1 m.fl. Planförslaget är på samråd mellan den **10 juni 2020** och **31 augusti 2020**.

Detaljplan för Tomtebo strand

Umeå kommun arbetar med en detaljplan för Tomtebo strand. Området är beläget mellan Kolbäcksleden, Tomtebo vägen, Olle fiskares väg och Nydalasjön.

Syftet med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för att utveckla en ny stadsdel med tät kvartersstad. Det innebär att möjliggöra för stadsbebyggelse i blandstad omfattande bostäder, kontor, offentliga och privata verksamheter samt servicefunktioner. Planen syftar även till att säkerställa en lämplig kvartersstruktur, exploateringsgrad och gestaltning samt ändamålsenliga offentliga rum och parker för området.

Detaljplanen ska utöver detta även skapa goda förutsättningar för människor att leva och resa hållbart. Således ska goda kollektivtrafikförbindelser samt ett gatunät som främjar fotgängare och cyklister tillskapas inom planområdet.

Vidare syftar detaljplanen till att bevara och säkerställa delar av den gröna korridoren som länkar samman Stadsliden och Nydala området samt säkerställa allmänhetens tillgänglighet till stranden. Inom korridoren ska Kolbäcken bevaras i sitt nuvarande läge. Den gröna korridoren syftar till att ge goda livsvillkor för djur och växter, ge möjlighet för rekreation och främja ekosystemtjänster. Planen avser även att skapa en godtagbar dagvattenhantering inom planområdet.

Detaljplanen bedöms följa huvuddragen i översiktsplanen men inte alla utpekanden i plankartan och handläggs därav med så kallat utökat förfarande. Där planförslaget skiljer sig från översiktsplanen är att planområdet utökats norrut och gatu- och kvarterstrukturen reviderats.

Dessa ändringar har gjorts för att säkerställa grönstråket och skapa en naturlig fortsättning på Kolbäcken samt skapa goda förutsättningar för färds hållbart.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Vad händer efter samråd?

Efter samrådet kommer yttranden att sammanställas i en samrådsredogörelse. Planförslaget kommer omarbetas för att sedan ställas ut igen i ett så kallat granskningsskede.

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.



Översiktlig situationsplan för hela planområdet.



Illustrationer från planområdet, White arkitekter.

Samrådsdialog

På grund av Corona-virus kommer vi inte att genomföra samrådsmöte. Men det finns flera sätt att ta del av detaljplanen:

- På webbsidan www.umea.se/tomtebostrand finns planhandlingar, bilder, filmer och annan information om detaljplanen.
- Utmed Olle fiskares väg finns Dialogplats Tomtebo strand och där kan man gå en "samrådspromenad" i skogen. Läs mer på webben.
- I kommunhörnan i stadsbiblioteket på Väven finns en utställning, med en fysisk modell över planen samt information.
- På Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Handlingarna omfattar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Hållbarhetsprogram
- Bilagor

Har du synpunkter på detaljplanen?

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- På webben – antingen i en synpunktskarta eller i ett formulär. Ange dina kontaktuppgifter.
- I kommunhörnan vid utställningen – antingen på en pekskärm med synpunktskartan eller i en brevlåda på utställningen. Ange dina kontaktuppgifter.
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se. Ange diarienummer: BN-2016/01939 och dina kontaktuppgifter.
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå. Ange diarienummer: BN-2016/01939 och dina kontaktuppgifter

Ange diarienummer: BN-2016/01939 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 31 augusti 2020.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.



Illustration från torget i Tomtebo strand, White arkitekter.