

Information om husutsättning/utstakning

Du, som byggherre, är ansvarig för placeringen av din nya byggnad, oavsett vem som utför utstakningen. En finutstakning får endast utföras enligt beviljad situationsplan.

Husutsättning, finutstakning eller utstakning, som det också kallas, betyder att byggnaden markeras ut på den plats där den planeras att byggas. Utstakningen är den del av bygglovsprocessen som sker innan byggarbetet påbörjas. Det är viktigt att en byggnad uppförs på rätt plats. Fel i plan- eller höjdläge är att betrakta som en olovlig åtgärd och kan innebära ett ingripande enligt plan- och bygglagen.

För de byggärenden där finutstakning krävs, utförs utstakningen antingen av Byggnadsnämnden genom avdelningen Lantmäteri eller av extern aktör som uppfyller vissa ställda krav. Nedan följer en sammanställning av alternativen. Mer information och detaljer finns på umea.se/husutsattning.

Utstakning i kommunal regi genom Byggnadsnämnden

Avdelningen Lantmäteri på Umeå kommun utför utstakningen.

Du bokar tid på hemsidan. Boka gärna med 2 veckors framförhållning. Skriv till utstakning@umea.se vid eventuella frågor.

Byggherren ansvarar för att förbereda material till profilerna.

Lantmäteriavdelningen markerar placeringen av byggnaden i plan och i höjd. Ett till fyra hörn, enligt överenskommelse.

Utstakningsbevis undertecknas av dig som byggherre eller annan ansvarig på plats vid utstakningen.

Kostnaden för utstakningen faktureras efter utfört arbete, enligt Taxa för Byggnadsnämndens verksamheter, tabell A17. Länk till [kommunens sida med taxor](#).

Du hittar mer information på umea.se/husutsattning

Utstakning i egen regi

Om utstakningen utförs i egen regi friskriver sig byggnadsnämnden ansvaret för utstakningen.

Godkänd ansökan krävs innan utstakningen får utföras. Byggherren ansöker via e-tjänsteplattformen e.umea.se

Utföraren måste uppfylla följande krav:

- Utföraren ska ha kompetens och erfarenhet enligt [Lantmäteriets rekommendationer kring mätningsteknisk färdighet](#).
- Uppdragstagaren ska ha ett kvalitetsledningssystem motsvarande ISO9001 eller liknande.
- Uppdragstagaren ska ha ansvarsförsäkring.

Mätdata för utstakningen (motsvarande färdig fasad) ska rapporteras in till avdelningen Lantmäteri senast två veckor efter utförd utstakning. Inrapporteringen görs via formulär på hemsidan.

Kommunen fakturerar en administrativ avgift, enligt Taxa för Byggnadsnämndens verksamheter, tabell A17.8. Administrationen består bland annat av handläggning av ansökan, kontroll av inkomna mätdata mot situationsplan, ajourhållning av kartbas, registrering av byggnader och adressättning.

Om mätdata inte rapporteras in kan Lantmäteriavdelningen utföra och debitera en lägeskontroll.

Mer information om utstakning i egen regi finns på umea.se/utstakningiegenregi