

**Byggnadsnämnden**

<b>Tid:</b>	<b>Onsdagen den 11 december 2024 kl. 09:00–11:50</b>	
<b>Plats:</b>	<b>Saluten, Länken</b>	
<b>Beslutande:</b>	Mikael Berglund (S), ordförande Robert Axebro (C), vice ordförande § 309–313, 315–331 Stina Fahlgren (C), ersättare för Robert Axebro (C) § 314 Mona Westman (S) Sebastian Svahn (S) Novalie Lilja (S) Karin Svedlert (S), ersättare för Jonas Wenngren (S) Ulrik Berg (M) Johan Stål (V), ersättare för Maria Olsson (V) Jeanette Kjellberg (MP) Wilma Hvirfvel (L) Jan Kollberg (KD)	
<b>Övriga deltagare:</b>	Se sidan två	
<b>Utses att justera:</b>	Robert Axebro § 309–313, 315–331 Ulrik Berg § 314	
<b>Sekreterare:</b>	<i>Digital signering</i> Hannele Häkkinen	§ 309–331
<b>Ordförande:</b>	<i>Digital signering</i> Mikael Berglund	
<b>Justerare:</b>	<i>Digital signering</i> Robert Axebro	<i>Digital signering</i> Ulrik Berg

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum:	2024-12-11
Anslaget har satts upp:	2024-12-17
Anslaget tas ner:	2025-01-08
Förvaringsplats:	Stadshuset, Bygglövsavdelningen
Underskrift:	<i>Digital signering</i> Hannele Häkkinen

## Övriga deltagare

### Ej tjänstgörande ersättare

Jannice Persson (S)

Albin Norman (S)

Kennet Hedlund (S)

Marianne Löfstedt (M)

Kim Åström (V)

Stina Fahlgren (C) § 309–313, 315–325, 327–331

Joel Berglund (MP)

### Tjänstepersoner

Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör § 309–315

Marie Häggström, lantmäterichef § 309–312, 315–316

Camilla Högdahl, HR-chef § 309–316

Sara Fritzon, jurist § 309–316

Anna Flatholm, stadsarkitekt § 309–316

Niklas Forsgren, kommunikatör § 309–323

Adrian Hammar, planarkitekt § 319–322

Karin Berggren, planarkitekt § 319–322

Emelie Wållberg, enhetschef lov § 319–331

Anna-Carin Lantto, bygglovhandläggare § 324–326

Baraa Markabi, bygglovhandläggare § 324–329

Enrique Sánchez Muñoz, biträdande stadsarkitekt § 324–331

Magdalena Salmi, bygglovhandläggare § 330

Clara Ganslandt, planchef

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare

Martin Höglund, enhetschef inspektion

Nicklas Fryksten, bygglovschef

**Innehållsförteckning**

- § 309 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv december 2024
- § 310 Förvaltningschefen informerar
- § 311 Medarbetarenkät 2024
- § 312 Röbbäck 18:14 – Yttrande, dnr 5577–2024
- § 313 Glasbjörken 2 - Yttrande i mål P 8737–24
- § 314 Fjällripan 3 och del av Teg S:1 - Yttrande i mål P 3391–24
- § 315 Ändring av datum för byggnadsnämndens sammanträden i september och oktober 2025
- § 316 Information från planeringsutskottets sammanträden
- § 317 Information från Detaljplanering
- § 318 Detaljplan för Sandåkern 7
- § 319 Ändring av detaljplan för del av Sofiehem 2:4 och del av Graniten 1
- § 320 Planbesked för Norrmjöle 1:198
- § 321 Planbesked för Klabböle 1:30
- § 322 Planbesked för del av Ersboda 2:1
- § 323 Bygglovsavdelningen informerar
- § 324 Täfteå 2:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
- § 325 Backen 3:42 - Förhandsbesked för nybyggnad av två parhus
- § 326 Agronomen 6 - Bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus
- § 327 Skravelsjö 2:55 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad - efter återremiss
- § 328 Balder 3 och Balder 6 - Bygglov för ändrad användning från butikslokaler till bostäder och fasadändring av flerbostadshus
- § 329 Skullen 1 - Bygglov för två digitala skyltar
- § 330 Baggböle 3:46 - Bygglov för nybyggnad av två st enbostadshus och garage samt installation av eldstad
- § 331 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden november 2024

## § 309

Diarienum: BN-2024/00004

## Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv december 2024

### Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer föredragningslistan för dagens sammanträde.
- Byggnadsnämnden noterar att jäv föreligger för:
  - Robert Axebro (C), vice ordförande, i ärende 6 (§ 314) Fjällripan 3 och del av Teg S:1 – Yttrande i mål P 3391–24.
  - Stina Fahlgren (C), ersättare, i ärende 18 (§ 326) Agronomen 6 – Bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus.
- Byggnadsnämnden utser **Ulrik Berg (M)**, att justera ärende 6 (§ 314) Fjällripan 3 och del av Teg S:1 – Yttrande i mål P 3391–24 då jäv föreligger för Robert Axebro (C).

### Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista för byggnadsnämndens sammanträde den 11 december 2024 och fråga om jäv. En ledamot eller en ersättare som är jävig får inte delta i handläggningen av ärendet och inte heller närvara när ärendet avgörs.

### Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista 2024-12-11

### Beredningsansvarig/Föredragande

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare

## § 310

Diariernr: BN-2024/00006

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

#### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får övergripande information om ekonomin och verksamheten på Stadsbyggnad bland annat gällande:

- Åtgärdsprogram Miljömål tas upp i nämnden i januari 2025.
- Årsbokslut 2024 tas upp i nämnden i februari 2025.
- Planeringsdirektiv inför 2026
- Dialog kring ledtidsindex
- Ekonomiskt utfall januari – oktober: - 12 521 tkr
- Uppföljning av åtgärder för budget i balans 2026
- Resultat- och utvecklingssamtal pågår.

#### Beredningsansvarig/Föredragande

Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör

## § 311

Diarienum: BN-2024/00452

### Medarbetarenkät 2024

#### Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### Ärendebeskrivning

Medarbetarenkäten är en årlig undersökning av den organisatoriska och sociala arbetsmiljön (OSA) samt diskriminering – medarbetares lika rättigheter och möjligheter.

Medarbetarenkätens frågor om den organisatoriska och sociala arbetsmiljön är en del av den kommungemensamma rutinen för systematiskt arbetsmiljöarbete. Frågor om lika rättigheter och möjligheter är en del i arbetsgivarens arbete med aktiva åtgärder enligt diskrimineringslagstiftningen.

Resultatet ska ligga till grund för dialog och prioritering på respektive arbetsplats kring vad som behöver bevaras, förbättras och åtgärdas samt förslag på åtgärder eller insatser som kan bidra till att förebygga ohälsa och främja hälsa samt förebygga risker för diskriminering och främja lika rättigheter och möjligheter.

Resultatet av Medarbetarenkät 2024 avseende byggnadsnämndens verksamheter presenteras till byggnadsnämnden.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-11-18

Medarbetarenkät 2024

#### Beredningsansvarig/Föredragande

Camilla Högdahl, HR-chef

## § 312

Diariern: BN-2024/00180 (BN 2024-000234)

### **Röbäck 18:14 – Yttrande, dnr 5577-2024**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden lämnar in begärt yttrande enligt bilaga till Länsstyrelsen Västerbotten i ärende dnr 5577-2024.

#### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden beslutade den 22 maj 2024 om att bygglov beviljas för tillbyggnad av allrum samt avslag för tillbyggnad för sammanbyggnad med komplementbyggnad.

Fastighetsägarna har överklagat nämndens beslut.

Umeå kommun har förelagts av Länsstyrelsen Västerbotten den 15 november 2024 att lämna in ett skriftligt yttrande enligt föreläggandet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-25

Föreläggande om yttrande, daterat 2024-11-15

Anstånd om förlängt svarstid, daterad 2024-11-21

Umeå kommuns yttrande, daterat 2024-12-11

#### **Beredningsansvarig/Föredragande**

Sara Fritzon, jurist

#### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

#### **Beslutet ska skickas till**

Länsstyrelsen Västerbotten, vasterbotten@lansstyrelsen.se

## § 313

### Glasbjörken 2

Diarienum: BN-2022/00184

## Glasbjörken 2 - Yttrande i mål P 8737–24

### Beslut

Byggnadsnämnden lämnar in begärt yttrande enligt bilaga till mark- och miljööverdomstolen i mål P 8737–24.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade om åtgärdsföreläggande med vite i ärendet den 15 juni 2023.

Tekniska nämnden har överklagat nämndens beslut.

Umeå kommun har förelagts av domstolen att senast den 18 december lämna in ett skriftligt yttrande över handlingarna i målet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-28

Umeå kommuns yttrande, daterad 2024-12-11

### Beredningsansvariga

Sara Fritzon, jurist

Björn Nyström, tillsynshandläggare

### Föredragande

Sara Fritzon, jurist

### Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### Beslutet ska skickas till

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt, svea.avd6@dom.se



## § 314

### Fjällripan 3

Diariernr: BN-2019/01329

## Fjällripan 3 och del av Teg S:1 - Yttrande i mål P 3391–24

### Beslut

Byggnadsnämnden lämnar in begärt yttrande enligt bilaga till domstolen i mål P 3391–24.

### Jäv

Robert Axebro (C), vice ordförande, deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Fjällripan 3 och del av Teg S:1 antogs av Umeå kommun, byggnadsnämnden den 18 september 2024, § 238.

Beslutet om antagande överklagades inom rätt tid och överlämnades till mark- och miljödomstolen vid Umeå Tingsrätt för fortsatt handläggning.

Umeå kommun har getts tillfälle att lämna yttrande över det som står i aktbilagorna 3, 7 och 9 senast den 20 december 2024.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-12-02

Underrättelse om yttrade, daterat 2024-11-28

Umeå kommuns yttrande, daterat 2024-12-05

### Beredningsansvariga

Tobias Westerlund, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Sara Fritzon, jurist

### Föredragande

Sara Fritzon, jurist

**Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslutet ska skickas till**

Mark- och miljödomstolen vid Umeå Tingsrätt, mmd.umea@dom.se

## § 315

Diariernr: BN-2022/00912

### Ändring av datum för byggnadsnämndens sammanträden i september och oktober 2025

#### Beslut

Byggnadsnämnden ändrar datumen för september och oktober sammanträden enligt följande:

- *September sammanträde: Nytt datum 24 september 2025.*
- *Oktober sammanträde: Nytt datum 22 oktober 2025.*

Sammanträden hålls på Ryttmästaren, rum Förvaltaren.

#### Ärendebeskrivning

Under år 2025 håller Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och byggnadsnämndsSekreterare (FSBS) sina årliga utbildningsdagar 17–19 september, dvs. en vecka senare än vanligt.

FSBS utbildningsdagar 2025 sammanfaller med byggnadsnämndens sammanträde den 17 september. För att möjliggöra deltagande på FSBS utbildningsdagar behöver datumet för september sammanträde ändras. Förslag på nytt datum är den 24 september.

För att undvika att sammanträdet i oktober hålls för tätt inpå, behöver även detta sammanträde senare förläggas. Förslag på nytt datum är den 22 oktober.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-11-26

#### Beredningsansvarig

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare

**Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslutet ska skickas till**

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens verksamheter

## § 316

Diarienum: BN-2024/00007

### Information från planeringsutskottets sammanträden

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

#### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information från planeringsutskottets sammanträden den 26 november och 10 december 2024 bland annat gällande:

- Markanvisning Uttern 2 med flera
- Markanvisning Umeå Renen 3, 4, Umeå 2:1 och Umeå 8:3
- Start av arbete med fördjupad översiktsplan för Hörnefors
- Exploateringsavtal - Stadsliden 6:6
- Markanvisning avseende fastigheten Vipan 25 samt del av Vipan 27
- Yttrande om Lidens naturreservat Umeå kommun
- Informationsärenden
  - Utvärdering landsbygdsdag och landsbygdsutvecklingsrådets arbete 2024
  - Trafiksituationen i Norrbyn
  - Degerbackarna vindkraftspark
  - Förslag till metod tilläggsuppdrag 2022:3
  - Träbyggnadspolicyn, inkomna remissvar och slutsatser)
  - Vind- och solkraftsutredning
  - Prognos för verksamhetsmark
  - Markanvisningsförfrågan OBOS
  - Medtag från infrastrukturpropositionen
  - Inspel utredning fast förbindelse

#### Beredningsansvariga/Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Mikael Berglund, ordförande

## § 317

Diariernr: BN-2022/00560

### Information från Detaljplanering

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

#### Ärendebeskrivning

Genomgång av analys av planbestämmelserna i antagna detaljplaner 2023 avseende planens genomförbarhet.

#### Beredningsansvarig/Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

## § 318

### Sandåkern 7

Diarienum: BN-2017/01357

## Detaljplan för Sandåkern 7

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avbryta planläggning av Sandåkern 7 och avsluta ärendet.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2018 att inleda planläggning av en detaljplan för fastigheten Sandåkern 7, där preliminärt syfte med planen var att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder samt att respektera riksintressen.

Byggnadsnämnden beslutade den 24 januari 2024, § 5 att en utredning ska göras avseende den södra bygganden inom fastigheten Sandåkern 7 för att undersöka byggnadens skick och identifiera kulturhistoriska värden med utgångspunkt i bevarande. Utredningen ska enligt beslutet göras innan planläggningen av ärendet påbörjas och redovisas till nämnden, se bilagt protokollsutdrag.

Sökanden har nu meddelat att de inte har för avsikt att göra någon utredning då de bedömer att skicket på byggnaden är sådant att byggnaden går att bevara. Sökanden vidhåller dock sin begäran om att den södra byggnaden rivs, detta för att kunna utveckla fastigheten.

Med anledning av sökandens ställningstagande om byggnadens skick väljer byggnadsnämnden att avbryta planläggningen av Sandåkern 7 och avsluta ärendet.



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-11-27

Protokollsutdrag BN 2018-05-24, BN § 183 – planläggning inleds

Protokollsutdrag BN 2024-01-24, BN § 5 - inriktningsbeslut

### **Beredningsansvarig/Föredragande**

Clara Ganslandt, planchef

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande



**§ 319****Fältspaten 2**

Diarienum: BN-2023/00681

**Ändring av detaljplan för del av Sofiehem 2:4 och del av Graniten 1****Beslut**

Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplanen för del av Sofiehem 2:4 och del av Graniten 1 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Syfte**

Syftet med ändringen av den befintliga detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för utökad handel med livsmedel.

**Ärendebeskrivning**

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 4 juli 2024. Planändringen berör primärt fastigheten Glättstenen 2, som huserar Stora Coop Tomtebo, och bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan.

Ärendet har handlagts av konsult genom privat initiativrätt där alla handlingar granskats av kommunen.

**Samråd/Granskning**

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Detaljplaneförslaget var på samråd från 30 augusti till 20 september 2024 och granskningen pågick mellan 16 – 30 oktober 2024.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

### **Kvarstående synpunkter**

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-11-26

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande, november 2024
- Plankarta, november 2024
- Planbeskrivning, november 2024
- Samrådsredogörelse, oktober 2024
- Kompletterande bullerberäkningar, juni 2024
- Livsmedelsutredning, maj 2024
- Digitaliserad kopia av planbeskrivningen, november 2024
- Gällande detaljplan P2017\_23, augusti 2016

### **Beredningsansvariga**

Adrian Hammar, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

### **Föredragande**

Adrian Hammar, planarkitekt

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplanen enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet med handlingar ska skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen

De med kvarstående synpunkter

## § 320

### Normjöle 1:198

Diarienum: BN-2023/01656

## Planbesked för Normjöle 1:198

### Beslut

- Byggnadsnämnden inleder inte planläggning av Normjöle 1:198.
- Byggnadsnämnden avslutar ärendet.

### Reservationer

Robert Axebro (C), Ulrik Berg (M), Wilma Hvirfvel (L) och Jan Kollberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Byggnadsnämndens motivering till beslutet

Byggnadsnämnden noterar att platsen som ansökan gäller redan är planlagd för golfbanans behov. Området omkring är redan exploaterat med bostäder och ytterligare planläggning pågår. Sammantaget bedömer nämnden att markområdet bör bibehållas gällande detaljplan och beslutar därför att inte inleda planläggning.

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.

### Kategori och prioritet

Planen kategoriseras som en enskild plan och om planärendet påbörjas kommer det att prioriteras enligt fastställd prioriteringsordning.

### Planområde

Planområdet är beläget ca 20 km söder om Umeå stadskärna. Området har en total area på ca 1,3 ha.



Ungefärlig avgränsning av planområdet

## Ärendebeskrivning

### Planbeskedsansökan

Sökandes intention är att tillskapa 3–5 fastigheter för fritidshusbebyggelse.

## Kända planeringsförutsättningar

### Översiktsplan och tematiskt tillägg för landsbygden

Översiktsplanen för Umeå förespråkar komplettering av befintliga miljöer, bland annat i byar på landsbygden och kustområden. Översiktsplanen och

det tematiska tillägget för landsbygden pekar ut olika tillväxtstråk mot Umeås landsbygd. Aktuellt området ligger i anslutning till utpekade tillväxtstråk, *stråket till havet*.

Den fördjupade översiktsplanen för kusten menar på att delområdet har stora värden för badlivet och att samordning av avloppsanläggningar kan vara att föredra. Detta bör tittas närmare på i detaljplanearbetet. Förslaget bedöms gå i linje med översiktsplanens intentioner.

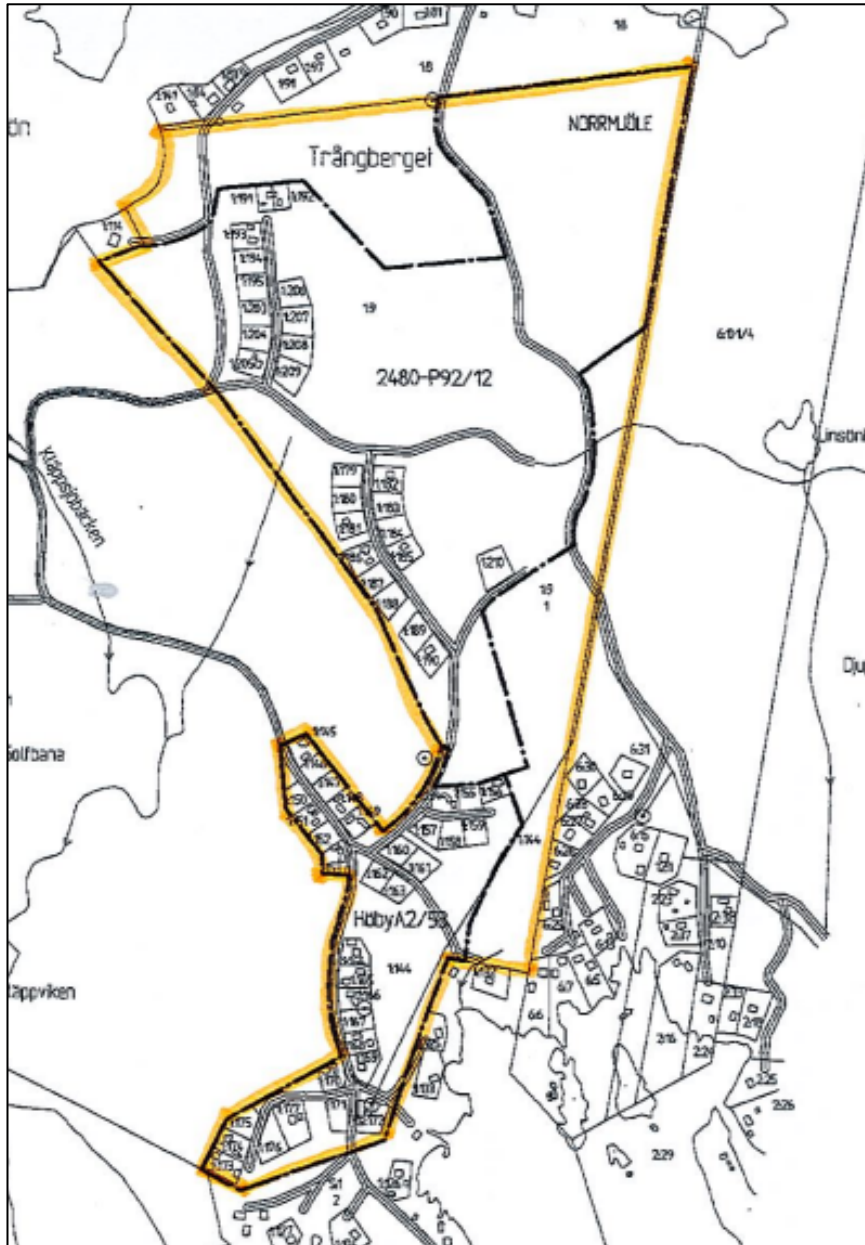
**Gällande detaljplaner**

Området är idag planlagt som friluftsområde för golfbana, strövstigar och tennis med mera, i detaljplan 2480-P92/7.

Avtalsservitut belastar fastigheten. Markavvattningsföretag finns söder om området och ska inte påverkas.

**Pågående planer i närområdet**

Ett positivt planbesked har getts för närliggande Norrmjöle 1:9 med flera, där syftet är att utöka byggrätter för bostäder. Dessa kan med fördel undersökas i ett sammanhang.



Planbesked för Norrmjöle 1:9

### Miljöpåverkan

Kommunens preliminära bedömning är att planen inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan.

Inga kända forn- och kulturlämningar finns registrerade inom aktuellt område. Två stenhögar finns dock inom området och en arkeologisk utredning behöver undersöka dessa samt ev. ej kända fornlämningar i området.

Nybyggnationer på obebyggd mark påverkar landskapsbilden och omkringliggande bebyggelse, vilket behöver tas i beaktning.

Ett fuktstråk löper genom områdets västra del i nordsydlig riktning, vilket kan innebära särskilda krav på spill- och dagvattenlösningar. Viktigt att inte dämna upp vatten till följd av exploatering. Dessutom ligger området strax utanför område som klassats som känsliga sjöar och havsvikar, och där nya bebyggelseområden måste klara hög skyddsnivå för fosfor.

Närhet till golfbana behöver beaktas.

#### **Rennäring**

Fastigheten ligger inom Ubmeje tjeälddie förvinter-, vinter- och vårvinterland i närheten av ett område av riksintresse för rennärigen och övrigt intresseområde trivselland. Dialog med samebyar ska hållas i detta ärende.

#### **Service och infrastruktur**

Fler bostäder kommer troligtvis att innebära en ökad biltrafik. Närmaste busshållplats finns cirka 1,5 kilometer norrut med bra kollektivtrafik i rusningstrafik.

Kommunen är inte väghållare i området.

Kapacitet finns att ansluta till vattenförening och Vakins VA-nät.

#### **Förhållningssätt till kommunens utvecklingsstrategier och hållbarhetsmål**

Förslaget bidrar till lokal utveckling och kommunens mål om levande landsbygd.

#### **Sammantagen bedömning**

Den sammanvägda bedömningen är att förslaget bidrar till Norrmjöles tillväxt och följer översiktsplanens intentioner.

#### **Riktlinjer för fortsatt arbete**

Gestaltning och utformning ska anpassas efter befintlig bebyggelse och platsens förutsättningar.

Detta ärende bör hanteras tillsammans med ärendet för Norrmjölle 1:9, som fått positivt planbesked för utökning av byggrätt för bostäder.

**Utredningsbehov**

Följande utredningar kan behöva tas fram i detaljplanearbetet. Ytterligare utredningar kan tillkomma.

- Landskapsanalys
- Arkeologisk utredning (säsongsberoende)
- Dagvattenutredning

Fastighetsgränserna är av dålig kvalitet och en fastighetsbestämning bör göras i planarbetets inledande fas, beroende på hur planområdet kommer att avgränsas.

**Uppllysningar**

Planbeskedet grundar sig på de förutsättningar som finns och de uppgifter vi har tillgång till då beskedet bereds. Under planprocessen tillförs synpunkter och ny information vilket kan leda till att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Om planarbete inleds kommer lämplig exploateringsgrad, utformning och placering att utredas under processen. Ett positivt planbesked innebär därmed ingen garanti för att projektet går att genomföra enligt ansökan. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

**Kostnader**

Exploatören står för kostnaderna för det framtida planarbetet. Inför start av planarbetet kommer ett plankostnadsavtal tecknas.

Medfinansiering av infrastruktur inom och utanför planen kan bli aktuellt för exploatören. Detta regleras i exploateringsavtal.

Avgift för planbesked tas ut för kategori 1, 14 100 kr.

**Beredningsansvarig**

Emma Teglund, planarkitekt



### Föredragande

Karin Berggren, planarkitekt

### Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Berglund (S) med instämmande av Jeanette Kjellberg (MP) – Inte inleda planläggning.

Robert Axebro (C) med instämmande av Ulrik Berg (M) och Wilma Hvirfvel (L) – Inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att inte inleda planläggning.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

- Ja-röst för att inte inleda planläggning.
- Nej-röst för att inleda planläggning.

### Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar byggnadsnämnden att inte inleda planläggning.

Ledamot	Parti	Ja	Nej
Mikael Berglund	(S)	X	
Robert Axebro	(C)		X
Mona Westman	(S)	X	
Sebastian Svahn	(S)	X	
Novalie Lilja	(S)	X	
<del>Jonas Wenngren</del> Ers. Karin Svedlert	<del>(S)</del> (S)	X	
Ulrik Berg	(M)		X
<del>Maria Olsson</del> Ers. Johan Stål	<del>(V)</del> (V)	X	
Jeanette Kjellberg	(MP)	X	
Wilma Hvirfvel	(L)		X
Jan Kollberg	(KD)		X
<b>Summa</b>		<b>7</b>	<b>4</b>

**Umeå kommun**  
**Byggnadsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll**  
**2024-12-11**

---

**Beslut och information ska skickas till**  
Sökanden

## § 321

Diariernr: BN-2024/00354

### Planbesked för Klabböle 1:30

#### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av del av Klabböle 1:30.

#### Syfte

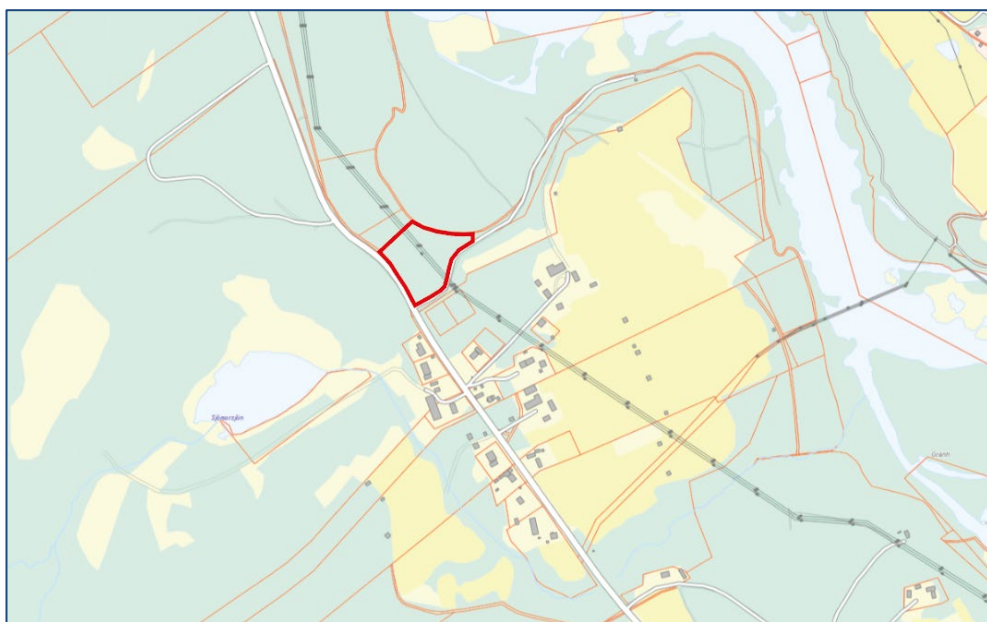
Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i form av gruppbostad med 10–12 platser.

#### Kategori och prioritet

Planen kategoriseras som en samhällsfunktionsplan och om planärendet påbörjas kommer det att prioriteras enligt fastställd prioriteringsordning.

#### Planområde

Planområdet är beläget ca 12 km väster om Umeå stadskärna, längs Bölevägen. Området har en total area på ca 11 400 m<sup>2</sup>.



*Preliminär avgränsning av planområdet*

## Ärendebeskrivning

### Planbeskedsansökan

Umeå kommun har behov av en byggrätt för ett gruppboende i avskilt läge.

Boendet behöver en tomtstorlek på minst 3 000 m<sup>2</sup>, och ska ha kapacitet för 12 boende och ca 8 personal med bemanning dygnet runt. Önskvärt med en byggrätt som motsvarar BYA ca 750 m<sup>2</sup> eller ca 1 250 m<sup>2</sup> BTA, samt möjlighet att kunna bygga i två plan med en byggnadshöjd på 8 meter. För 12 boendeplatser behövs 2 st parkeringsplatser för rörelsehindrade samt 6–8 st besök- och personalparkeringar.

Gruppboendestaden utformas enligt funktionsprogram för gruppboendestad.



Skiss ur ansökningshandlingarna, ej kommunens förslag

**Platsbesök**

Planområdet är relativt plant med uppvuxen skog. Elledningen som syns i översiktskartan plockades ned 2016. Den planerade infarten finns redan och är i gott skick.



*Planområdet sett från vägen resp. mot vägen. Foton från platsbesök 24-10-14*





*Vy från planområdet mot sydost. Befintlig bebyggelse i 1–1,5 plan med röda träfasader. Foto från platsbesök 24-10-14*

## Kända planeringsförutsättningar

### Tidigare ställningstaganden

Planen omfattas av översiktsplanens Tematiska tillägg för landsbygden (antagen 2018). Området ligger inte inom något i översiktsplanen utpekad tillväxtstråk, men med tanke på ändamålet kan det ses som positivt då verksamheten kräver ett enskilt läge. Området ligger i utkanten av en by och läget kommer troligtvis att fortsätta vara avskilt även på sikt.

Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

Området ligger ca 40 meter över havet nära Umeälven, och enligt jordartskartan består marken av isälvsediment. Detta kan vara ett potentiellt läge för fornlämningar och bör utredas arkeologiskt.

### Miljöpåverkan

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö: Norrfors-Klabböle. Planområdet ligger också inom kulturmiljöområde Norrfors och i nära anslutning till Klabböle by, Överbyn. Eventuell påverkan bör utredas.

Planområdet ligger inom Rans sameby.

Skredrisk behöver utredas.

Området ligger inom ett större område som har naturgeografiskt värde; älvsediment. Ligger även i utkanten av ett stort område med höga naturvärden. Skogen har också ett värde som rekreationsområde för närboende.

Miljökvalitetsnormer förväntas inte överskridas.

Området ligger inom utpekad värdetrakt för vitryggig hackspett samt i anslutning till område utpekad i ängs- och betesmarksinventeringen.

Kommunens preliminära bedömning är att planen inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan.

#### **Service och infrastruktur**

Kommunen är inte väghållare. Stomlinje 1 trafikerar vägen med täta bussavgångar.

Området ligger utanför verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Det finns dock möjligheter att ansluta bebyggelse till kommunalt vatten och spillvatten.

#### **Kommunala behov**

Kommunen är beställare till planen och det kommunala behovet att tillskapa nya gruppbestäder är stort.

#### **Förhållningssätt till kommunens utvecklingsstrategier och hållbarhetsmål**

Planen bidrar inte till hållbart resande eller på annat sätt till att nå de klimatpolitiska målen, men behovet av gruppbestäder är stort i kommunen och att kunna erbjuda särskilda boenden med rätt förutsättningar är en del av en övergripande social hållbarhet.

#### **Sammantagen bedömning**

Platsen bedöms som lämplig för föreslagen bebyggelse, med tanke på verksamhetens behov. Utifrån de förutsättningar vi känner till finns inga

uppenbara hinder för planläggning, men ytterligare utredningar krävs, se nedan.

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården [AC 11]. Ett av uttrycken för riksintresset är de genuina bymiljöerna, och därför blir gestaltning av byggnader och byggnadsverk viktig. Bebyggelsen ska ha ett medvetet och smakfullt förhållningssätt till den omgivande miljön.

### **Utredningsbehov**

Följande utredningar kan behöva tas fram i detaljplanearbetet. Ytterligare utredningar kan tillkomma.

- Dagvatten och VA behöver utredas
- Arkeologisk utredning (säsongsberoende)
- Naturvärdesinventering samt ev efterföljande utredningar av skyddsvärda arter/grupper beroende på vad som kommer fram i NVI

Fastighetsgränserna är dåliga. Två avtalsservitut finns som belastar området, information om dessa behöver beställas så att vi vet var de ligger och hur de påverkar planläggning.

### **Upplysningar**

Planbeskedet grundar sig på de förutsättningar som finns och de uppgifter vi har tillgång till då beskedet bereds. Under planprocessen tillförs synpunkter och ny information vilket kan leda till att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Om planarbete inleds kommer lämplig exploateringsgrad, utformning och placering att utredas under processen. Ett positivt planbesked innebär därmed ingen garanti för att projektet går att genomföra enligt ansökan. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

### **Kostnader**

Exploatören står för kostnaderna för det framtida planarbetet. Inför start av planarbetet kommer ett plankostnadsavtal tecknas.

Medfinansiering av infrastruktur inom och utanför planen kan bli aktuellt för exploatören. Detta regleras i exploateringsavtal.



Avgift för planbesked tas ut för kategori 1 med 14 100 kr.

**Beredningsansvarig/Föredragande**

Karin Berggren, planarkitekt

**Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslut och information ska skickas till**

Sökanden

## § 322

Diariernr: BN-2024/00402

### Planbesked för del av Ersboda 2:1

#### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av del av fastigheten Ersboda 2:1

#### Syfte

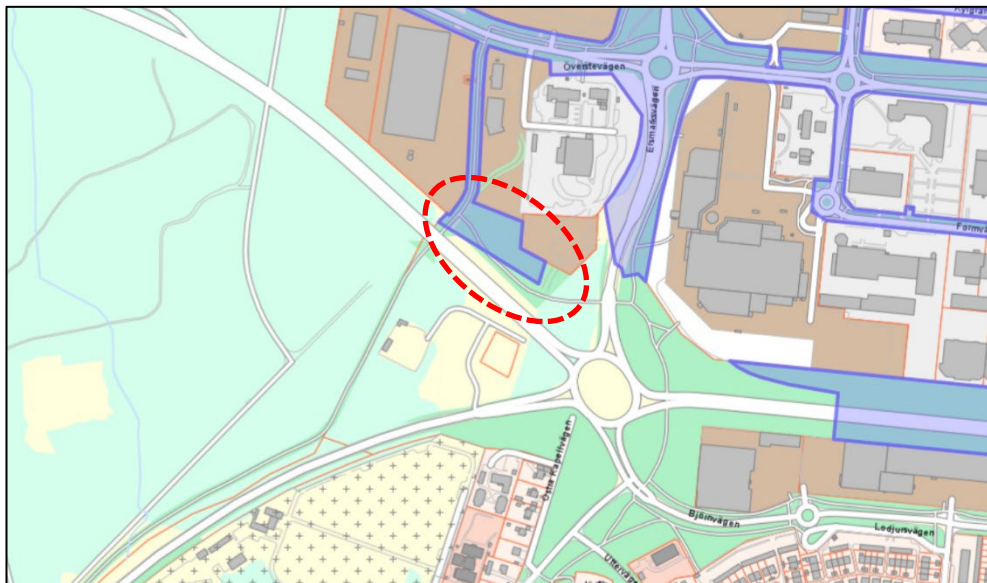
Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för dagvattendamm samt solcellsanläggning. Syftet är också att bekräfta befintlig gc-väg och bredda vägområdet för att möjliggöra förbättringar på gc-vägen och korsningen i framtiden.

#### Kategori och prioritet

Planen kategoriseras som en enskild plan och om planärendet påbörjas kommer det att prioriteras enligt fastställd prioriteringsordning.

#### Planområde

Planområdet är beläget på Ersboda ca 4 km nordost om Umeå stadskärna, längs E12.



*Preliminär avgränsning av planområdet*



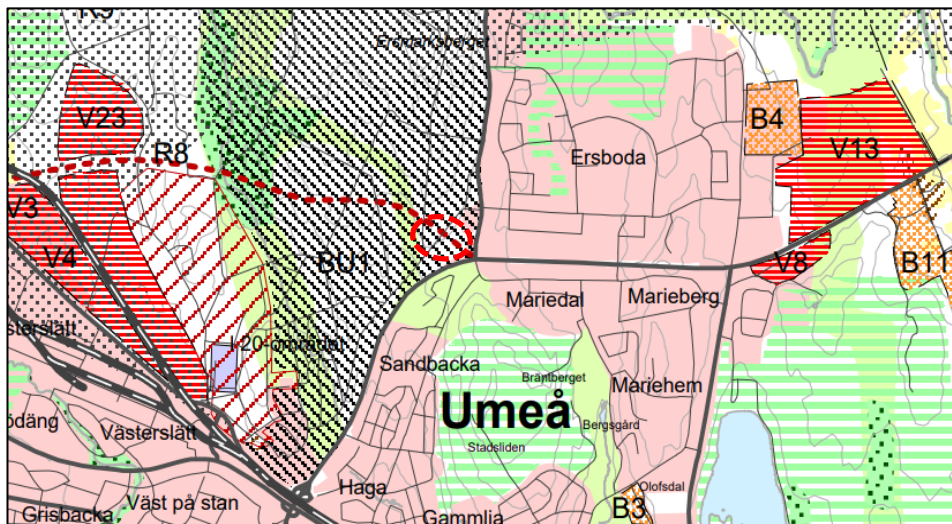


Vy från väster. Foto från Gator och parker, Umeå kommun, oktober 2024

## Kända planeringsförutsättningar

### Tidigare ställningstaganden

Området omfattas av översiktsplanens Fördjupning för Umeå (reviderad 2018) där det ligger i utkanten av ett större utredningsområde för utvecklingen inom det sk I20-området. På längre sikt är planerna för det här området en högre stadsmässighet i utformning och bebyggelse, med rejäla tillskott av bostäder och verksamheter.



Utsnitt ur översiktsplanen

Området omfattas också av en gällande detaljplan från 2019, som reglerar området som PARK - dagvatten.

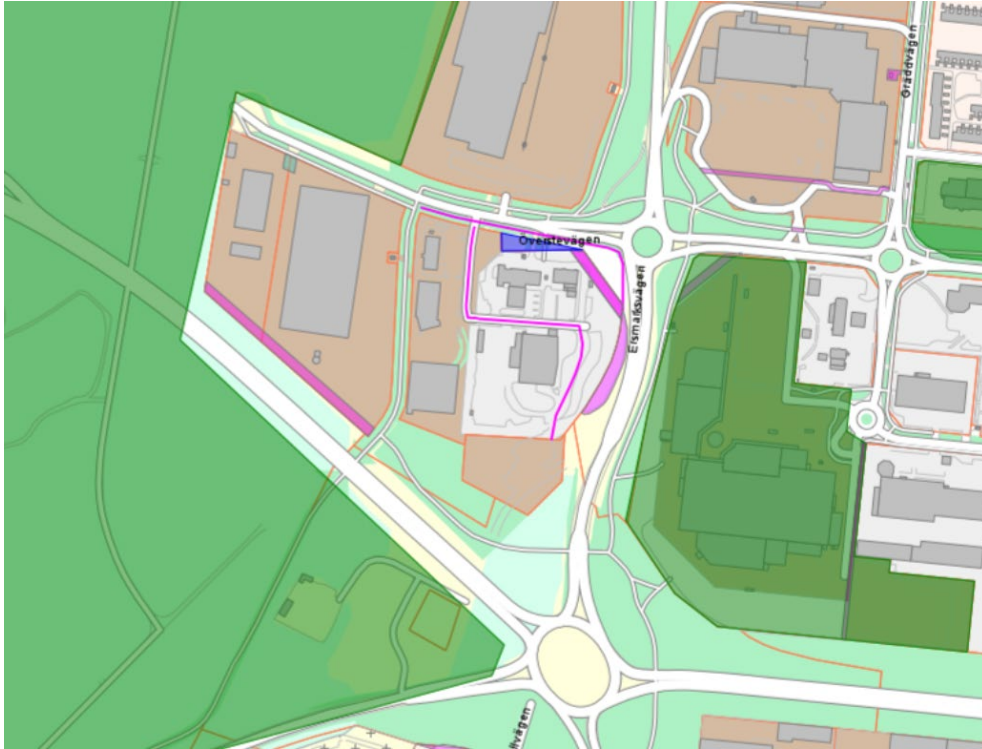


Utsnitt ur gällande detaljplan 2480K-P2020/14

#### Pågående planer i närområdet

Flera detaljplaneprocesser är påbörjade runt omkring planområdet. De syftar alla på olika sätt till att se över övergripande strukturer, lösa dagvattenhantering och säkra gröna korridorer, för att på sikt uppnå en högre grad av stadsmässighet på området i stort.





*Pågående detaljplaner markerade i grönt/blått*

### **Miljöpåverkan**

Kommunens preliminära bedömning är att planen inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan.

### **Kommunala behov**

Den gång- och cykelväg som idag går genom planområdet (planlagd som PARK) ingår i huvudnätet för gång och cykel ska säkerställas med allmän plats (GC-väg). Yta behöver avsättas så att stråket kan utvecklas i framtiden (ca 10 m bredd). Det gäller även kring trevägskorsningen där yta behöver säkerställas för förbättringsåtgärder.

### **Sammantagen bedömning**

På längre sikt ska detta område bli tätare bebyggt och få en mer stadsmässig utformning, och solceller mot vägen är i det sammanhanget inte det mest lämpliga. Dock kommer behovet av en dagvattendamm sannolikt att kvarstå och den anläggning som föreslås är relativt lätt att flytta/ändra längre fram vid behov.

Bedömningen blir därför att projektet är lämpligt för tillfället och inte nödvändigtvis hindrar en annan utveckling på sikt.

**Riktlinjer för fortsatt arbete**

Bländningsrisk för trafikanter får inte förekomma, rörliga paneler får inte vinklas så att de någon gång under dygnet kan utgöra en bländningsrisk. Säkerhetszonen från trafikerad väg måste hållas fri från såväl bebyggelse (tex transformatorstationen) som solceller och ev. bländningsskydd. Viktigt att skydda de kommunala behoven.

**Utredningsbehov**

Följande aspekter behöver hanteras i planprocessen:

- Bländning
- Skyddsavstånd
- Dagvattenfunktion inkl. rationell drift och underhåll
- Minimering av miljöpåverkan

Förslagsvis beställs en förstudie som tittar på lämplig utformning utifrån samtliga punkter ovan.

Avtalsrättigheter för bland annat vattenledning finns, information kring detta behöver beställas för att fastställa var vattenledningen finns.

**Upplysningar**

Planbeskedet grundar sig på de förutsättningar som finns och de uppgifter vi har tillgång till då beskedet bereds. Under planprocessen tillförs synpunkter och ny information vilket kan leda till att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Om planarbete inleds kommer lämplig exploateringsgrad, utformning och placering att utredas under processen. Ett positivt planbesked innebär därmed ingen garanti för att projektet går att genomföra enligt ansökan. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

**Kostnader**

Exploatören står för kostnaderna för det framtida planarbetet. Inför start av planarbetet kommer ett plankostnadsavtal tecknas.

Medfinansiering av infrastruktur inom och utanför planen kan bli aktuellt för exploatören. Detta regleras i exploateringsavtal.

Avgift för planbesked tas ut för kategori 1 med 14 100 kr.

### **Beredningsansvarig/Föredragande**

Karin Berggren, planarkitekt

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslut och information ska skickas till**

Sökanden



## § 323

Diariernr: BN-2023/00198

### Bygglövsavdelningen informerar

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

#### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får övergripande information från bygglövsavdelningen.

Informationen innehåller:

- Ärendemängd och beslut november
- Ärenden av särskilt intresse under perioden
- Övrig information

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-11-28

#### Beredningsansvarig/Föredragande

Nicklas Fryksten, bygglövschef

## § 324

Diarienum: BN-2024/00466 (BN 2024-000879)

### Täfteå 2:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

#### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

#### Beslutet villkoras med:

- Avseende byggnadernas placering i förhållande till allmän väg ska de placeras utanför den tillståndspliktiga zonen vilket i detta fall är 12 m från väggkant.*
- Byggnadsnämnden tar ut en avgift på 16 450 kr enligt tabell A11.01 i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

#### Byggnadsnämndens motivering till beslutet

Byggnadsnämnden anser att de ansökta lokaliseringarna inte förhindrar möjligheten till fortsatt planering i enlighet med översiktsplanen så mycket att ansökan bör avslås. Nämnden beslutar med nedanstående villkor att bifalla ansökan.

Avseende byggnadernas placering i förhållande till allmän väg ska de placeras utanför den tillståndspliktiga zonen vilket i detta fall är 12 m från väggkant.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Täfteå 2:11. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Se Ärenderedogörelse för detaljerad beskrivning av ärendet och handläggningen av det.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-26  
Ärenderedogörelse, daterad 2024-11-26  
Ansökan, inkommen 2024-08-05  
Situationsplan, inkommen 2024-10-15  
Yttrande från sökande, inkommet 2024-11-27  
Yttrande från remissinstanser

### **Beredningsansvarig/Föredragande**

Anna-Carin Lantto, bygglovhandläggare

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Mikael Berglund (S) med instämmande av Ulrik Berg (M) och Jeanette Kjellberg (MP) – Bifall till ansökan om förhandsbesked med tillägg om villkor att följa Trafikverkets rekommendation om byggnaders placering.

Johan Stål (V) med instämmande av Robert Axebro (C) och Jan Kollberg (KD) – Avslag till ansökan om förhandsbesked enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer bifall till ansökan mot avslag till ansökan och finner att byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked.

Därefter ställer ordföranden bifall mot avslag till tilläggsförslaget om att beslutet ska förenas med villkor och finner att byggnadsnämnden bifaller tilläggsförslaget.

### **Upplysningar**

#### **Kungörelse**

Beslutet publiceras som en kungörelse hos Bolagsverket i Post- och Inrikes Tidningar. Samtidigt skickas ett meddelande om detta till närliggande fastighetsägare och grannar.

**Verkställbarhet**

Åtgärden får verkställas, det vill säga genomföras, fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post-och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft.

**Placering och utformning**

Den slutliga placeringen och utformningen är inte föremål för prövning i förhandsbeskedet, den sker i bygglovsprövningen.

**Fornlämningar**

Det finns inga kända fornlämningar på den aktuella platsen eller i dess närhet. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

**Övrigt**

Inkomna remissvar ska beaktas.

**Giltighetstid**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år från det datum då beslutet får laga kraft.

**Bilagor till beslutet**

Så gör du för att överklaga beslutet

**Beslutet med tillhörande bilagor delges**

Sökande

Medsökande

Fastighetsägare om annan än sökande

**Beslutet kan överklagas**

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Så gör du för att överklaga beslutet"

## § 325

Diariernr: BN-2024/00465 (BN 2024-000970)

### **Backen 3:42 - Förhandsbesked för nybyggnad av två parhus**

#### **Beslut**

- Byggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två parhus.**
- Byggnadsnämnden tar ut en avgift på 16 450 kr enligt tabell A20.01 i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.**

#### **Motivering till beslutet**

9 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, innehåller bestämmelser om bland annat förhandsbesked och bygglov. Enligt 9 kap. 17 § PBL ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det.

En av förutsättningarna för att bevilja ett förhandsbesked är att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. PBL. Detta handlar om vilka allmänna och enskilda intressen som ska beaktas vid prövningen av bland annat förhandsbesked. En annan förutsättning för att bevilja bygglov är att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 2 § 1 p PBL att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken (MB) ska tillämpas.

Enligt 3 kap. 4 § MB är jordbruk av nationell betydelse och får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Fastigheterna ligger i ett område som består av ett orört odlingslandskap ner mot älven. Det finns ett antal gårdar kvar i sitt naturliga sammanhang som omges av åker och betesmark. Dessa ingår som viktiga element i en landskapsbild med stora natur- och kulturvärden. De föreslagna åtgärderna bedöms inte stämma överens med Umeå kommuns översiktsplan, Fördjupning för älvslandskapet. Eftersom de lokaliseras inom ett område som har utpekats som jordbruksmark och dessutom som kärnområde natur- och kulturmiljöområde (rekreationsområde).

I de generella riktlinjerna för bebyggelse enligt Byggnadsordning för Grisbacka- Grubbe-Västerhiske står att ny bebyggelse inte bör placeras på jordbruksmark. Det öppna landskapet bevaras på ett långsiktigt och ekonomiskt hållbart sätt.

Berörd fastigheten ingår också inom ett område som är utpekad som ett kulturmiljöområde. Där anges att denna öppna odlingsmark i liden är av största värde för miljö och bör behållas obebyggd. Om odlingslandskapet inte hävdas ökar risken att bebyggelsen förtätas och förstadsprägel tar överhanden.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att åtgärden inte är lämplig och att den inte stämmer överens med bestämmelserna i 2 kap. 1,2 §§ PBL om att markområden ska användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för. Inte heller överensstämmer den med 2 kap 6 § 1 p PBL att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Byggnadsnämnden bör därför besluta att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två parhus inom fastigheten Backen 3:42.

Notering:

Om byggnadsnämnden skulle göra en annan bedömning än bygglovsavdelningen, ska kommunens förhållningssätt som anges i

byggnadsordningen för Grisbacka-Grubbe-Västerhiske behållas. Där framgår att eventuell ny bebyggelse ska utformas med respekt för landskapsbilden och i samspel med befintlig bebyggelse.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två parhus på fastigheten Backen 3:42. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Se Ärenderedogörelse för detaljerad beskrivning av ärendet och handläggningen av det.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-25  
Ärenderedogörelse, daterad 2024-11-25  
Ansökan, inkommen 2024-09-01  
Översiktsplan, inkommen 2024-11-24  
Yttrande från sökande, inkommet 2024-11-24

### Beredningsansvarig/Föredragande

Baraa Markabi, bygglovhandläggare

### Förslag till beslut på sammanträdet

Wilma Hvirfvel (L) – Återremiss för hörande av sakägare och andra instanser.

Mikael Berglund (S) – Avslag till ansökan om förhandsbesked enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Därefter finner ordföranden att det återstår tjänsteskrivelsens förslag om avslag. Byggnadsnämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Upplysningar**

**Bilagor till beslutet**

Så gör du för att överklaga beslutet

**Beslutet med tillhörande bilagor delges**

Sökande

**Beslutet kan överklagas**

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Så gör du för att överklaga beslutet"



## § 326

Diariernr: BN-2024/00460 (BN 2024-000544)

### **Agronomen 6 - Bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus**

#### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift på 0 kr enligt tabell A20.01 i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften har reducerats enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ansökan blev komplett den 8 maj 2024 och handläggningstiden har överskridits med mer än 10 veckor.

#### **Jäv**

Stina Fahlgren (C), ersättare, deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

#### **Motivering till beslutet**

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus på fastigheten Agronomen 6. Fastigheten omfattas av detaljplan 2480K-P190/1957.

Av 9 kap. 30 § PBL följer att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område som omfattas av en detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för åtgärden är uppfyllda. En av förutsättningarna är att fastigheten och byggnadsverket som åtgärden avser ska överensstämma med planen, att utgångsläget är planenligt.

#### **Planstridigt utgångsläge**

En fastighet avviker från detaljplanen om dess utformning omöjliggör den markanvändning som föreskrivs i planen. Förutom att marken ska vara möjlig att använda för sitt ändamål, ska användningen även kunna

säkerställas över tid för att en fastighet ska anses planenlig. Vid kommunalt huvudmannaskap kan kommunen endast få långsiktig rådighet över den allmänna platsen genom äganderätt. En fastighet som innehåller både kvartersmark och allmän plats med kommunalt huvudmannaskap säkerställer därför inte att den allmänna platsen kan användas till den användning som föreskrivs i detaljplanen. För att bygglov ska kunna ges måste en fastighetsreglering göras.

Fastigheten Agronomen 6 innehåller enligt detaljplanen, som är en stadsplan, både kvartersmark för bostadsändamål och allmänplats för parkmark med kommunalt huvudmannaskap. Fastighetens utgångsläge är därmed planstridigt och bygglov får inte ges inom fastigheten innan den allmänna platsmarken regleras bort.

Eftersom det saknas förutsättningar att ge bygglov för enbostadshuset ska bygglov inte ges.

Om byggnadsnämnden anser att det går att göra undantag från det planstridiga utgångsläget ska även nedanstående beaktas.

### **Föreslagna åtgärder**

*Tillbyggnader* - Förslaget innebär avvikelse avseende placering på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Av 9 kap. 31 b § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

De nu sökta tillbyggnaderna uppgår till 85 m<sup>2</sup> byggnadsarea, och av dem är cirka 30 m<sup>2</sup> placerade på prickmark. Arean på prickmark utgör närmare 30 % av ytan för föreslagna tillbyggnader. Avvikelsen kan inte ses som liten och åtgärden är inte heller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Av 9 kap. 31 c § PBL följer att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med

detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller att åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Genomförandetiden för detaljplanen har visserligen gått ut men åtgärden uppfyller inte någon annan av ovanstående förutsättningar och bygglov kan därför inte ges.

Av 9 kap. 31 d § PBL följer att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Stora delar av befintlig byggnad, cirka 140 m<sup>2</sup> av 374 m<sup>2</sup>, är placerad på prickmark. Med de nu sökta åtgärderna skulle avvikelserna öka med ytterligare 30 m<sup>2</sup>. Den sammanlagda avvikelserna är inte av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

*Fasadändring och tillbyggnader* - Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Fasadändringar i form av corténstål på fasad och takmaterial svart takpapp avviker från området, som enligt byggnadsordningen kännetecknas av puts, panel och tvåkupigt lertegel. Fasadändringen som innebär att öppenarea under balkongen, byggs igen, tillbyggnad med förråd längs med stödmur samt utökning av balkong medför att upplevelsen av byggnadens volym avsevärt förändras. Åtgärderna avseende fasadändring och tillbyggnad bedöms inte vara anpassade till byggnadens och områdets karaktär.

### **Sökandens yttrande**

Sökande har via ombud inkommit med ett yttrande angående förslaget till beslut, vilket sammanfattas i den separata, men till beslutet hörande, skrivelsen Ärenderedogörelse.

Bygglövsavdelningen delar sökandes syn avseende att delar av de nu berörda ytornas placering på prickmark har godtagits och att tillbyggnad under balkong bör betraktas som en fasadändring. I övrigt anser dock bygglövsavdelningen, som ovan beskrivs, att de sammanlagda ytorna placerade på prickmark inte kan ses som en liten avvikelse. Sökandens yttrande föranleder i övrigt inte någon annan bedömning i ärendet.

Med anledning av avvikelens omfattning samt att åtgärderna inte bedöms vara anpassade till byggnadens och områdets karaktär, saknas förutsättningar för att kunna bevilja bygglov.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus på fastigheten Agronomen 6. Fastigheten omfattas av detaljplan 2480K-P190/1957.

Se Ärenderedogörelse för detaljerad beskrivning av ärendet och handläggningen av det.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-21  
Ärenderedogörelse, daterad 2024-11-19  
Ansökan, inkommen 2024-05-08  
Situationsplan, inkommen 2024-05-08  
Plan-, fasad- och sektionsritning, inkommen 2024-05-08  
Yttrande från sökande, inkommet 2024-11-15

### **Beredningsansvarig/Föredragande**

Anna-Carin Lantto, bygglovhandläggare

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar att avslå ansökan om bygglov i efterhand enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Uppllysningar**

#### **Bilagor till beslutet**

Så gör du för att överklaga beslutet

**Beslutet med tillhörande bilagor delges**

Sökande

**Beslutet kan överklagas**

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Så gör du för att överklaga beslutet"

## § 327

Diarienum: BN-2024/00352 (BN 2024-000814)

### **Skravelsjö 2:55 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad - efter återremiss**

#### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad.

Beslutet innebär inte en rätt att påbörja några arbeten. Läs mer om verkställbarhet och startbesked under *Upplysningar*.

2. Anders Rydfjäll med behörighet K är kontrollansvarig för projektet.
3. Byggnadsnämnden tar ut en avgift på 21 737 kr enligt tabell A1.02 i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Fakturan skickas separat. Avgiften för den tekniska granskningen och prövningen under genomförandet debiteras separat i samband med startbeskedet.

#### **Byggnadsnämndens motivering till beslutet**

Platsen som ansökan avser har i tidigare planering utpekats som reservat för framtida väg. Med hänsyn till att bebyggelse skett i absolut närhet både norr och söder om aktuell fastighet anser nämnden att reservatet förlorat sin aktualitet och genomförbarhet. Nämnden beslutar därför att ansökan bifalls.

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad på fastigheten Skravelsjö

2:55. Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av områdesbestämmelser 2480K-P95/85.

Se Ärenderedogörelse för detaljerad beskrivning av ärendet och handläggningen av det.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-20

Ärenderedogörelse, daterad 2024-11-20

Ansökan, inkommen 2024-07-04

Situationsplan, inkommen 2024-09-01

Planritning, inkommen 2024-09-01

Fasadritning, inkommen 2024-09-01

Plan- och sektionsritning för garaget, inkommen 2024-09-01

Situationsplan med VA, inkommen 2024-11-06

Yttrande från sökande, inkommet 2024-09-17

Yttrande från remissinstans

### **Beredningsansvarig/Föredragande**

Baraa Markabi, bygglovhandläggare

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Mikael Berglund (S) – Bifall till ansökan om bygglov.

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget att bevilja ansökan om bygglov.

### **Upplysningar**

#### **Kungörelse**

Beslutet publiceras som en kungörelse hos Bolagsverket i Post- och Inrikes Tidningar. Samtidigt skickas ett meddelande om detta till närliggande fastighetsägare och grannar.

#### **Verkställbarhet**

Åtgärden får verkställas, det vill säga genomföras, fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post-och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor

får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft. Av startbeskedet framgår det när åtgärden får påbörjas.

**Startbesked**

Innan åtgärden får påbörjas ska byggnadsnämnden ge ett startbesked. Inom kort kommer en byggnadsinspektör informera om vad som krävs för att startbesked ska kunna ges.

Om åtgärden påbörjats innan ett beslut om startbesked givits eller innan beslutet får verkställas kan det leda till att fortsatt arbete eller åtgärd behöver stoppas och att en byggsanktionsavgift behöver tas ut enligt 11 kap. PBL.

**Giltighetstid**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum då beslutet får laga kraft.

**Bilagor till beslutet**

Så gör du för att överklaga beslutet

**Beslutet med tillhörande bilagor delges**

Sökande

Fastighetsägare om annan än sökande

**Beslutet kan överklagas**

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Så gör du för att överklaga beslutet"



## § 328

Diariernr: BN-2024/00454 (BN 2024-000806)

### **Balder 3 och Balder 6 - Bygglov för ändrad användning från butikslokaler till bostäder och fasadändring av flerbostadshus**

#### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden återremitterar ärendet för hörande av sakägare och andra instanser.
2. Avgiften meddelas och debiteras senare i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### **Byggnadsnämndens motivering till beslutet**

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser och därför måste sakägare ges möjlighet att yttra sig över ansökan. Därför beslutar byggnadsnämnden att återremittera ärendet för hörande av sakägare.

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från butikslokaler till bostäder och fasadändring på fastigheterna Balder 3 och Balder 6. Fastigheterna omfattas av detaljplan 2480K-P117/1978.

Se Ärenderedogörelse för detaljerad beskrivning av ärendet och handläggningen av det.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-21

Ärenderedogörelse, daterad 2024-11-21

Ansökan, inkommen 2024-07-03

Situationsplan, inkommen 2024-10-14

Takplanritning, Balder 6 – Hus 1, inkommen 2024-07-03

Relationsritningar, inkomna 2024-07-03 och 2024-08-20

Planritningar, inkomna 2024-10-14 och 2024-08-20

Fasadritningar, inkommen 2024-07-03 och 2024-10-14  
Sektionsritning, inkommen 2024-07-03  
Fotomontage, inkomna 2024-07-03  
Följebrev, inkommet 2024-10-14 och 2024-07-03

### **Beredningsansvarig/Föredragande**

Baraa Markabi, bygglovhandläggare

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Mikael Berglund (S) – Återremiss för hörande av sakägare och andra instanser.

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget att återremittera ärendet.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare om annan än sökande

## § 329

Diariernr: BN-2024/00468 (BN 2024-001312)

### Skullen 1 - Bygglov för två digitala skyltar

#### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för två digitala skyltar.
- Byggnadsnämnden beviljar startbesked för två digitala skyltar.

Beslutet innebär inte en rätt att påbörja några arbeten. Läs mer om verkställbarhet under *Upplysningar*.

- Byggnadsnämnden bedömer att det inte behövs någon kontrollansvarig för projektet. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Byggnadsnämnden fastställer att som kontrollplan behöver inga utförda kontroller redovisas till byggnadsnämnden. När åtgärden har färdigställts får åtgärden tas i bruk utan att invänta ett slutbesked från byggnadsnämnden.
- Byggnadsnämnden tar ut en avgift på 13 512 kr enligt tabell A3.02 och A3.03 (ytterligare skylt utöver den första) i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. I avgiften ingår en lovavgift på 11 750 kr och en genomförandeavgift på 1 762 kr. Fakturan skickas separat.

#### Byggnadsnämndens motivering till beslutet

Byggnadsnämnden anser att platsen som är planlagd för handel och där placeringen av skyltarna inte exponeras mot allmän väg sammantaget gör att ansökan kan bifallas.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för två digitala skyltar på fastigheten Skullen 1. Fastigheten omfattas av detaljplan 480K-P2021/7.

Se Ärenderedogörelse för detaljerad beskrivning av ärendet och handläggningen av det.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-28  
Ärenderedogörelse, daterad 2024-11-28  
Ansökan, inkommen 2024-11-20  
Situationsplan, inkommen 2024-11-27  
Skyltbeskrivning, inkommen 2024-11-20  
Fotomontage, inkommen 2024-11-20  
Skyltritning inkommen 2024-11-20  
Kontrollplan, inkommen 2024-11-20  
Avvecklingsplan, inkommen 2024-11-20

**Beredningsansvarig/Föredragande**

Baraa Markabi, bygglovhandläggare

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Mikael Berglund (S) med instämmande av Johan Stål (V) – Bifall till ansökan om bygglov.

**Beslutsordning**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget att bevilja ansökan om bygglov.

**Upplysningar****Kungörelse**

Beslutet publiceras som en kungörelse hos Bolagsverket i Post- och Inrikes Tidningar. Samtidigt skickas ett meddelande om detta till närliggande fastighetsägare och grannar.

**Verkställbarhet**

Åtgärden får verkställas, det vill säga genomföras, fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post-och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft.

**Slutbesked**

Byggnaden eller åtgärden får tas i bruk utan ett slutbesked, men för att bygglovets ska anses vara slutfört behöver ett slutbesked ges innan lovets giltighetstid går ut. För att få ett slutbesked behöver ett intygande om att byggnadsåtgärden är färdigställd och överensstämmer med beviljat lov och startbesked lämnas in. Detta görs enklast via e-tjänsten [shb.umea.se/ume-bygg-slut](https://shb.umea.se/ume-bygg-slut)

Byggherren är ansvarig för att det som byggs följer det beviljade bygglovets och bygglagstiftningen. Om ställda krav inte fylls kan det bli aktuellt att fortsatt arbete eller åtgärd kan behöva stoppas och att en byggsanktionsavgift behöver tas ut enligt 11 kap. PBL.

**Giltighetstid**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum då beslutet får laga kraft.

**Bilagor till beslutet**

Så gör du för att överklaga beslutet

**Beslutet med tillhörande bilagor delges**

Sökande

Fastighetsägare om annan än sökande

**Beslutet kan överklagas**

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Så gör du för att överklaga beslutet"

## § 330

Diariernr: BN-2024/00462 (BN 2024-001053)

### **Baggböle 3:46 - Bygglov för nybyggnad av två st enbostadshus och garage samt installation av eldstad**

#### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av två st enbostadshus och garage samt installation av eldstad.

Beslutet innebär inte en rätt att påbörja några arbeten. Läs mer om verkställbarhet och startbesked under *Upplysningar*.

2. Bengt Nylén med behörighet K är kontrollansvarig för projektet.
3. Byggnadsnämnden tar ut en avgift på 17 625 kr enligt tabell A1.01 och A1.32 i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Fakturan skickas separat. Avgiften för den tekniska granskningen och prövningen under genomförandet debiteras separat i samband med startbeskedet.

#### **Motivering till beslutet**

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en byggnad utanför ett område med detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda.

Aktuellt område omfattas av områdesbestämmelser. Placeringen för de nya tomterna ligger inom B, bebyggelseområde med kulturhistoriskt värde. Angående utformning och placering anges att nya byggnader ska anpassas till den befintliga bebyggelsemiljön. Byggnader ska därför bland annat förses med sadeltak, takmaterial får för huvudbyggnader inte utgöras av plåt och ska uppvisa en tegelröd kulör, fasadmaterial ska vara träpanel med

faluröd eller grå kulör och fönster ska förses med spröjs eller krysspöst. Nybildade fastigheter får inte understiga 1 300 m<sup>2</sup>.

Ansökan avser två st enbostadshus med garage på varsin tomt. Eldstad ska installeras i båda bostadshusen. Ansökan överensstämmer med områdesbestämmelserna vad gäller planerade fastighetsstorlekar, takutformning och -material, fasadmaterial och -kulör samt fönstertyp. Infart sker genom en gemensam, befintlig infartsväg som är ansluten till byvägen. Vatten och avlopp kan ordnas till bostäderna. Varje fastighetsägare ska omhänderta dagvatten och snöupplag inom den egna fastigheten, vilket bedöms kunna lösas för båda tillkommande tomtplatser. Placering och utformning av byggnaderna är anpassade till landskapsbilden och kulturmiljön i området. Byggnaderna uppfyller kravet på att vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

I direkt anslutning till föreslagna tomtplatser, söder om dessa, finns idag en hästgård som för tillfället inrymmer två hästar. Detta kan medföra olägenheter kopplat till gödseldoft, damning eller allergier för närboende. Aktuellt område är dock ett känt och etablerat jordbrukslandskap där man kan förvänta sig djurhållning och jordbruk i större utsträckning än vad som skulle accepteras i ett mer stadsnära område. Det åligger varje fastighetsägare, både nuvarande och kommande vid en eventuell försäljning, att ta reda på befintliga förutsättningar och vad som kan förväntas i området. Med hänsyn till detta samt att ansökan uppfyller de krav som ställs för att bevilja bygglov, ska bygglov ges.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser nybyggnad av två st enbostadshus och garage samt installation av eldstad på fastigheten Baggböle 3:46. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelse 2480K-P95/5.

Se Ärenderedogörelse för detaljerad beskrivning av ärendet och handläggningen av det.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-22

Ärenderedogörelse, daterad 2024-11-22

Ansökan, inkommen 2024-09-18  
Situationsplan, inkommen 2024-11-22  
Fasadritningar, inkomna 2024-10-14  
Plan- och sektionsritningar, inkomna 2024-10-14  
Fasadritningar garage, inkomna 2024-09-18  
Planritning garage, inkommen 2024-09-18  
Sektionsritning garage, inkommen 2024-09-18  
Marksektionsritningar, inkomna 2024-10-14  
Yttranden från remissinstanser, inkomna 2024-11-15, 2024-11-04,  
2024-10-28, 2024-10-23, 2024-10-21, 2024-10-18  
Yttranden från sakägare, inkomna 2024-10-20 och 2024-10-28

### **Beredningsansvarig/Föredragande**

Magdalena Salmi, bygglovhandläggare

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar att bevilja ansökan om bygglov enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Upplysningar**

#### **Kungörelse**

Beslutet publiceras som en kungörelse hos Bolagsverket i Post- och Inrikes Tidningar. Samtidigt skickas ett meddelande om detta till närliggande fastighetsägare och grannar.

#### **Verkställbarhet**

Åtgärden får verkställas, det vill säga genomföras, fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post-och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft. Av startbeskedet framgår det när åtgärden får påbörjas.

#### **Startbesked**

Innan åtgärden får påbörjas ska byggnadsnämnden ge ett startbesked. Inom kort kommer en byggnadsinspektör informera om vad som krävs för att startbesked ska kunna ges.



Om åtgärden påbörjats innan ett beslut om startbesked givits eller innan beslutet får verkställas kan det leda till att fortsatt arbete eller åtgärd behöver stoppas och att en byggsanktionsavgift behöver tas ut enligt 11 kap. PBL.

**Giltighetstid**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum då beslutet får laga kraft.

**Bilagor till beslutet**

Så gör du för att överklaga beslutet

**Beslutet med tillhörande bilagor delges**

Sökande

Fastighetsägare om annan än sökande

Fastighetsägare till Baggböle 3:26 och Baggböle 10:1

**Beslutet kan överklagas**

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Så gör du för att överklaga beslutet"

## § 331

Diarienum: BN-2024/00005

## Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden november 2024

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut och anmälningssärenden, november 2024.

### Ärendebeskrivning

Redovisning av ärenden beslutade på nämndens vägnar med stöd av byggnadsnämnden fastställda delegationsordning och förvaltningschefens vidaredelegation samt anmälningssärenden.

### Delegationsbeslut enligt förvaltningschefens vidaredelegation

1. Bygglov:

- 185 (24 + 161) beslut i bygglovs- och tillsynsärenden, ärenden om förhandsbesked och OVK (beviljade bygglov och förhandsbesked, inspektionsärenden och återkallade/avskrivna/avvisade ärenden) enligt förteckning.
- 2 godkännande av förrättning enligt förteckning.

2. Bostadsanpassning:

- 117 beviljade bostadsanpassningsbidrag med 912 460 kr i beviljat bidrag enligt förteckning.

3. Lantmäteri:

- 2 beslut om namnsättning enligt förteckning.

### Anmälningssärenden

- 3 domar i överklagade bygglovs- och tillsynsärenden varav 1 delvis ändrat BN beslut.

### Beredningsansvarig

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare