

§ 405

Sävar 62:1

Diarienumr: BN-2018/01439

Planbesked för Sävar 62:1 – industri/lager

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av fastigheten Sävar 62:1.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för utveckling av befintlig industriverksamhet.

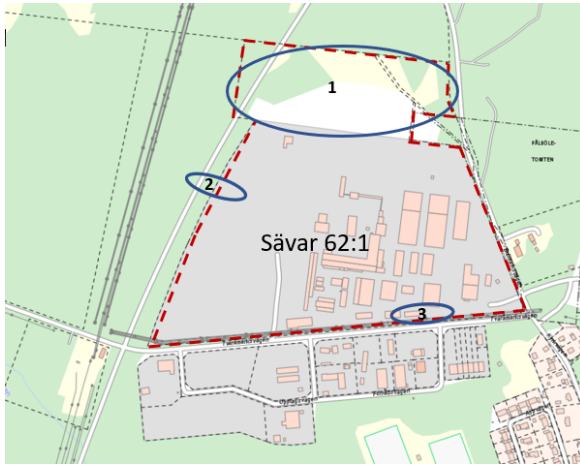
Ärendebeskrivning

Sökanden önskar ny detaljplan för att möjliggöra en utveckling av verksamheten vid Sävar såg. I sin ansökan redovisar sökanden ett flertal planerade åtgärder av vilka nedanstående punkter 1–3 motiverar ny planläggning.

Planläggning av hela fastigheten (område markerat med 1 är inte planlagt), ny infart från väg 649 i väster (2) samt nytt justerverk i söder mot Tväråmarksvägen (3) som påverkar u-område, dvs. område reserverat för underjordiska ledningar fordrar ny detaljplan.

Utöver ovanstående önskar man även planläggning för stickspår till industrin men inser att det tidsmässigt måste anstå och inte ingå i denna detaljplan.

Riksintresset för rennäringen i norra delen av planområdet ska beaktas i planarbetet



Orienteringsfigur

Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas i slutet av 2019 och planen beräknas antas tredje kvartalet år 2020.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 6 555 kr.

Beredningsansvariga

Peter Jönsson, arkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsgång

Ordföranden frågar hur nämnden ställer sig till tjänsteskrivelsens förslag att inleda planläggning och finner att byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2018-11-14

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: