

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**  
 Upprättad 2020-09-17  
 Reviderad 2021-05-23, 2025-02-12  
 BN-2020/01868

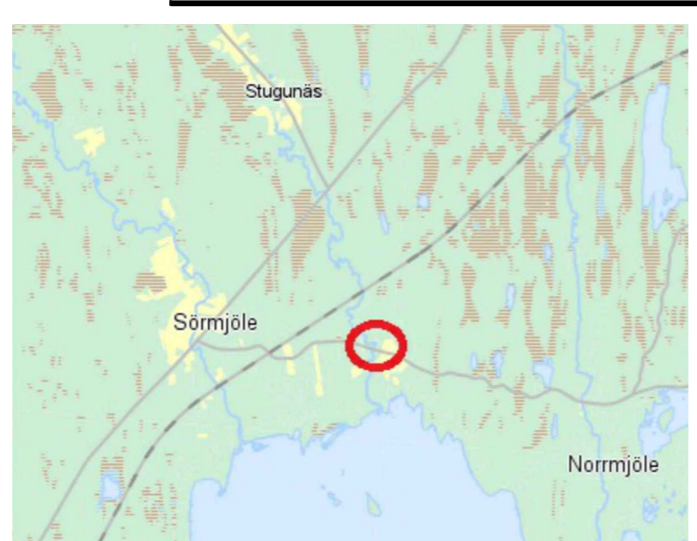
Lantmätteri

Mätning : AKR  
 Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sveref 99 20 15 resp RH 2000  
 Höjdförändring: Höjddata genererade av laserskanning från 2019-2020.  
 Ursprung: Digital primärkartan  
 Underjordskablar och avfallsledning redovisas ej på grundkartan  
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan  
 Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning  
 Upphovsrätt: Umeå kommun  
 Kartan är anpassad för skala 1:2000



Översigtsbild

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- GATA Gata
- NATUR Natur

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Elförsörjning
- E<sub>2</sub> Avloppsanläggning

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**

- a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.

**Fastighetsstorlek**

- d Minsta fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter

**Placering**

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- j Endast en utfart per fastighet

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Fasader ska utföras i trä
- f<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak med centrerad nock
- f<sub>3</sub> Komplementbyggnad ska uppföras fristående

**Utnyttjandegrad**

- e Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 200 kvadratmeter varav maximalt 80 kvadratmeter får utgöras av komplementbyggnad

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft



Granskningshandling  
 Till planen hör:  
 - Planbeskrivning

Beslut  
 Antagen:  
 Laga kraft:  
 Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten  
**Sörmjöle 3:40**  
 inom Sörmjöle i Umeå kommun, Västerbottens län  
 Umeå kommun, Detaljplanering, mars 2025

Clara Ganslandt Planchef  
 Clara Persson Harlin Planarkitekt  
 Villiam Brännström Planarkitekt