

## Följebrev granskning

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Sörmjölle 3:40, Sörmjölle.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Sörmjölle 3:40. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast onsdag 2 april 2025.

Planområdet ligger intill Norrmjöllevägen strax öster om Sörmjölle, cirka 20 km från Umeå centrum och består av fastigheten Sörmjölle 3:40. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

#### Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av upp till 13 bostadsfastigheter som anpassas till omgivningen och landskapet. Bebyggelsen anpassas till omgivningen avseende utformning och volym och fastigheternas ges tillräcklig yta för att säkerställa en öppenhet som är karaktäristisk för landsbygden och landskapet. Syftet är också att säkerställa en hållbar vatten- och avloppslösning för planområdet samt ett hållbart förhållande till den närliggande fastighet där hästhållning bedrivs.

#### Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från **2025-03-12** till **2025-04-02**.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- VA-utredning (Emcon Miljökonsult AB)
- Spridningsberäkning av hästallergener Sörmjölle 3:40
- VA-utredning (Sigma Civil)

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/sormjole340](http://www.umea.se/sormjole340)

- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

### **Lämna synpunkter**

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/sormjole340](http://www.umea.se/sormjole340)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2017/00028 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 2 april 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

### **Vem fattar beslut?**

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun  
Villiam Brännström  
Planarkitekt  
090-16 14 16  
[Villiam.brannstrom@umea.se](mailto:Villiam.brannstrom@umea.se)