

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 19 mars 2025 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 15:30

Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv mars 2025

Omedelbar justering

- 2 Byggnadsnämndens yttrande över Stadsledningskontorets förslag till planeringsdirektiv för 2026
– *Rune Brandt*
- 3 Godkännande: Detaljplan för del av Hörneå 8:3 med flera
– *Clara Ganslandt*
- 4 Godkännande: Detaljplan för del av Guldskrinet 1 och del av Stadsliden 2:1 (tidigare PLA 11–13)
– *Clara Ganslandt*

Namnsättning

- 5 Namnsättning av gator, Norrbyskär
– *Anna Berglund*

Förvaltningsärenden

- 6 Förvaltningschefen informerar
– *Rune Brandt*
- 7 Yttrande över remiss: Plan för digital omställning
– *Rune Brandt*
- 8 Redovisning, domar och beslut inom nämndens område 2024
– *Sara Fritzon*
- 9 Information från planeringsutskottets sammanträden
– *Clara Ganslandt*

Detaljplan

- 10 Utökning av planområde: Detaljplan för Ön 1:96 m.fl. (Norra Ön)
– *Magdalena Blomquist*
- 11 Information: Detaljplan för del av Sofiehem 2:1
– *Jens Salander*
- 12 Avsluta: Detaljplan för Blocket 1
– *Clara Ganslandt*

Bygglov

- 13 Laxen 38 och Laxen 37 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus med inglasning av balkonger. Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*
- 14 Embla 10 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus med inglasning av balkonger. Beslutsförslag: avslag
– *Anna-Carin Lantto*
- 15 Regulus 3 - Bygglov i efterhand för uppförande av plank och fasadändring. Beslutsförslag: bifall/avslag
– *Anna-Carin Lantto*
- 16 Sörfors 4:36 - Bygglov för nybyggnad av affärslokal, handikappbilparkeringsplats och uppsättning av fasadskylt. Beslutsförslag: bifall
– *Baraa Markabi*
- 17 Holmsund 6:110 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad. Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*
- 18 Höken 14 - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintlig carport. Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Anna-Karin Risnert*
- 19 Kattfoten 6 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad och parkering (BN-2021/01488; BN-2022/01832 - ny prövning). Beslutsförslag: avslag
– *Anna-Karin Risnert*
- 20 Musseronen 5 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport. Beslutsförslag: avslag
– *Anna-Karin Risnert*
- 21 Sofiehem 2:4 - Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod. Beslutsförslag: bifall
– *Erik Bertilsson*

- 22 Nydala 1:51 - Marklov för schaktning/utfyllnad.
Beslutsförslag: avslag
– Erik Bertilsson
- 23 Obbola 20:5 - Bygglov för nybyggnad av radio- eller telemast samt teknikbod. Beslutsförslag: bifall
– Erik Bertilsson
- 24 Sparven 4 - Bygglov för inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– Erik Bertilsson

Tillsynsärenden

- 25 Röbbäck 5:31 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– Alexander Jaako
- 26 Häradsdomaren 12 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: rättelse
– Björn Nyström

Anmälningssärenden

- 27 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden februari 2025