

Delegationsbeslut

Diarienummer: BN-2019/02027

Allmänheten

Detaljplan, Verkstaden 18 & 19, Umeå kommun**Ärende:** Detaljplan för Verkstaden 18 och 19**Sökande:** Motorcentralen invest i Umeå AB**Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

Motivering

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och centrumverksamhet inom ett område som idag används för industriändamål och handel. Den nya planen medför fler grönytor och ekosystemtjänster samt kopplingar i form av gator och parkstråk i förlängningen av Hagaparken och Sandaparken i riktning upp mot Stadsliden. Planområdet har goda förutsättningar för kollektivtrafik.

Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att detaljplanen kan antas utgöra ett så kallat annat stadsbyggnadsprojekt enligt 4 kap. 34 § andra stycket andra punkten plan- och bygglagen. Undersökningen av betydande miljöpåverkan har därför tagit hänsyn till vad som anges i både 5 § samt 10 § 1–3 och 11–13 §§ miljöbedömningsförordningen.

Undersökningen visar ingen anledning att anta att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd om undersökningen har genomförts med länsstyrelsen (6 kap. 6§ MB).

Utifrån de förutsättningar som presenterats i undersökningssamrådet delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5§ miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

Beslutet får inte överklagas

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt (miljöbalken 6 kap. 8§).

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Karin Berggren, planarkitekt

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport)