

## Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Glimmern 2 och del av Sofiehem 2:4, Carlshem

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Glimmern 2 och del av Sofiehem 2:4. Planförslaget är på förnyad granskning och du kan lämna synpunkter senast 8 april.

Planområdet ligger på Carlshem, cirka 4 km från Umeå centrum och består av fastigheterna Glimmern 2 och del av Sofiehem 2:4. Vi handlägger ärendet med standardförfarande med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

**Då planförslaget har ändrats efter granskningen 2024 så är detaljplanen ute på förnyad granskning.**

Ändringar sedan granskningen 2024:

Byggnadshöjderna inom detaljplanen har sänkts och ett kompletterande buller-PM har tagits fram för att säkerställa att detaljplanen klarar bullerkraven.

Byggrätten för bostäder i nordväst har flyttats längre bort från E4 – Kolbäcksvägen.

Den ytan som tidigare var byggrätt för bostäder och centrum har ersatts med enbart carport och garage.

Mindre redaktionella ändringar av planbeskrivningen.

### Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för kontor, centrumverksamhet, verksamheter och bostäder. Syftet med detaljplanen är även att skapa en stadsmässig utformning på bebyggelsen samt gaturum. Syftet är också att skapa trafiksäkra miljöer.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

## Granska planen

Planförslaget är utställt för förnyad granskning från 2025-03-25 till 2025-04-08.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande 1
- Bullerutredning. Sweco. 2023.
- Kompletterande buller-PM. Sweco. 2025.
- Riskutredning för Glimmern 2 m.fl. Tyréns. 2020.

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/glimmernsofiehjem](http://www.umea.se/glimmernsofiehjem)
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/glimmernsofiehjem](http://www.umea.se/glimmernsofiehjem)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/01847 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 8 april.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

### Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen

Adrian Hammar

Planarkitekt

[adrian.hammar@umea.se](mailto:adrian.hammar@umea.se)

090-16 23 21

Detaljplanering, Umeå Kommun