



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 1997-12-02
 Reviderad

Bengt Franzén
 Bengt Franzén

Mätning GV
 Kartkonstruktion SÅ

Kartstandard enligt HMK
 Innehållsstandard 1 (1-2)
 Läsesnoggrannhet 3 (1-5)
 Aktualitetsstandard 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
 Karttecken enligt Umeås system 1985
 Ursprung: Digital primärkarta
 Flygfotografering år: 1963 och 1982 från 800 meters höjd
 Kartan kompletterad med beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
 Under jordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser, bestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
 Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000
 20 100 200 m

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 TRAFIKGATA Trafik mellan områden. Planteringar enligt illustration
 LOKALGATA Lokaltrafik. Gång- och cykelvägar och planteringar enligt illustration

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 G Bilservice
 E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRÄD
 e₁ 000 Största bruttoarea i m²
 e₂ 000 Största tillåtna yta för vägkrogr

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Markens får inte bebyggas
 u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
 Utanför får inte anordnas
 Befintliga träd skall bevaras i största möjliga utsträckning och vid behov ersättas
 Parkeringsytor skall avdelas med trädplanterade gräsytor
 Vårmark skall anläggas i enlighet med illustration och planbeskrivning
 Markbeläggningar skall utföras i enlighet med planbeskrivning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Utformning
 I Högsta antal våningar
 S Souterrängvåning får anordnas

Utseende
 Gestaltning i enlighet med planbeskrivning

Byggnadsteknik Ekologi
 Naturmark med trädbestånd bevaras som läplantering i nord och nordväst
 Byggnaderna skall uppföras med sunna och återvinningbara byggnadsmaterial
 Vattensåll teknik skall användas
 Torra byggnadsmetoder skall användas
 Byggnader skall ha låg energiförbrukning
 - effektiv förnyelsebar energi skall väljas för uppvärmning och så långt som möjligt produceras inom området
 Dagvatten skall tas omhand inom kvartersmark
 Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
 Takvatten skall avledas ovan mark
 Ekologiska lösningar i enlighet med planbeskrivning ska uppfyllas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Byggnad får inte lämnas för energistation eller vägresterang innan cirkulationsplatsen anlagts, alternativt kan villkoras i bygglovet att anläggningarna inte får tas i anspråk förrän cirkulationsplatsen är färdigställd.
 Genomförandetiden utgår vid ärsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING
 Till planen hör:
 - program
 - plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning

BESLUT
 Antagen KF 1998 08 17
 Laga kraft 1998 09 16
 Vidimeras

Härutöver upprättas ett ekologiskt program för kvartersmark

Detaljplan för fastigheterna
 ERSBODA 2:1 m fl (KV. SKOGLUNDEN)
 i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
 Stadsbyggnadskontoret i maj 1998
 Reviderad i juni 1998

Anders Berg
 Anders Berg
 Planchef

Stina Fahlgrén
 Stina Fahlgrén
 Arkitekt

eva

2480K - P98/138

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Gräns för planändring
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Kvartersmark
 G Drivmedel
 Z Bilservice

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Begränsning av markens utnyttjande
 Markens får endast förses med komplementbyggnad.

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER
 Utfartsförbud utgår inom hela detaljplanen
 Utgående planbestämmelse
 Transformatorstation [E] Utgående planbestämmelse
 Utnyttjandegrad [e2 000] Utgående planbestämmelse

Samrådshandling
 Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Plankarta
 - Karta med digitaliserad planinformation för leverans till NGP. Endast för visuell tolkning, ej juridiskt bindande

Beslut
 Antagen:
 Laga kraft:
 Vidimeras:

Ändring av detaljplan för fastigheterna
 Ersboda 2:1 m.fl. (Kv. Skogslunden)(2480K-P98/138)
 inom I20-området i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, juni 2024

Clara Ganslandt
 Planchef

Tobias Westerlund
 Planarkitekt