

## Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för fastigheten Mulbetet 21 m.fl.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Mulbetet 21 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 21 mars 2025.

Planområdet ligger inom Sandbacka, cirka 1 km norr om Umeå centrum och består av fastigheterna Mulbetet 4, 5 och 21. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

### Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för att inom området möjliggöra för en förtätning med bostäder med inslag av centrumverksamhet. Vidare är syftet att stärka den nod av centrum och handel som planområdet utgör en del av. Vidare är syftet att säkerställa kvalitativ friyta genom att tillkommande bilparkeringar förläggs under mark med undantag för del av förgårdsmark mot Östra Kyrkogatan. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till den färgskala som råder längs Östra Kyrkogatan i planområdets direkta närhet.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2025-02-28 till 2025-03-21.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- dagvattenutredning
- trafikbullenutredning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på [www.umea.se/mulbetet](http://www.umea.se/mulbetet)
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

## Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss. Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida [www.umea.se/mulbetet](http://www.umea.se/mulbetet)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2023/00624 och dina kontaktuppgifter. Lämna dina synpunkter senast 21 mars 2025. Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

## Samrådsmöte

Ett samrådsmöte kommer att hållas måndag 10 mars på kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3. Lokalen är öppen för drop in kl. 17:00 – 19:00. Representanter för kommunen kommer att finnas på plats för att svara på frågor om planförslaget.

## Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

## Kontaktperson

Tobias Westerlund

Planarkitekt

[tobias.westerlund@umea.se](mailto:tobias.westerlund@umea.se)

090-16 14 18