

§ 9

Skruben 1, Skruven 2

Diarienum: BN-2018/00538

Detaljplan för Skruven 1 och Skruven 2

Beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen för fastigheterna Skruven 1 och Skruven 2.
2. Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för fastigheterna Skruven 1 och Skruven 2 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och centrumverksamheter som till exempel kontor, handel och restaurang.

Syftet är också att detaljplanen, genom möjliggörande av centrumskapande verksamheter och bostäder i centralt läge, ska främja en levande stadsmiljö tillsammans med omgivande kvarter och förstärka gatumiljöerna på kringliggande gator genom uppglasade entréplan, markerade entréer och balkonger mot gator.

Därtill är syftet att genom byggnaders volymer och placering säkerställa en anpassning i förhållande till riksintresset för kulturmiljövård samt åstadkomma en kvalitativ gårdsmiljö för boende.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 13 april 2022.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande eftersom detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens strategier och översiktliga planering, och inte bedöms vara av betydande intresse för

allmänheten eller av stor betydelse i övrigt samt inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Samråd och granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget under samråd och granskning. Samrådsmöte hölls den 6 februari 2024.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bland annat att några planbestämmelser har justerats och förtydligats samt att några redaktionella justeringar har gjorts i planbeskrivningen.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att detaljplanen är av politiskt intresse som en del av den fortsatta förändringen kring Götgatan.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-12-06

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad januari 2025
- Planbeskrivning daterad januari 2025

Utredningar och underlag

- Granskningsutlåtande daterat januari 2025
- Samrådsredogörelse daterad september 2024
- Geotekniskt utlåtande Kv. Skruven, Tyréns AB, augusti 2019
- Trafikutredning, Sweco, september 2023
- Trafikbullerutredning, Sweco, september 2023
- Luftutredning, Sweco, maj 2024

- Skuggstudie, Sweco, juni 2024
- Analys av påverkan på riksintresse för kulturmiljö, Sweco, juni 2024.

Beredningsansvariga

Magdalena Blomquist, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Magdalena Blomquist, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Kommunfullmäktige, Umeå kommun

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Detaljplanering, detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

Sökande
De med kvarstående synpunkter
Länsstyrelsen