



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

### Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Pumpstation
- G<sub>1</sub> Drivmedel
- K Kontor
- L<sub>1</sub> Djursjukhus
- P Parkering
- R<sub>1</sub> Idrottsplats och sporthall
- R<sub>2</sub> Samlingslokal
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten Dagvattenanläggning. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- p Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

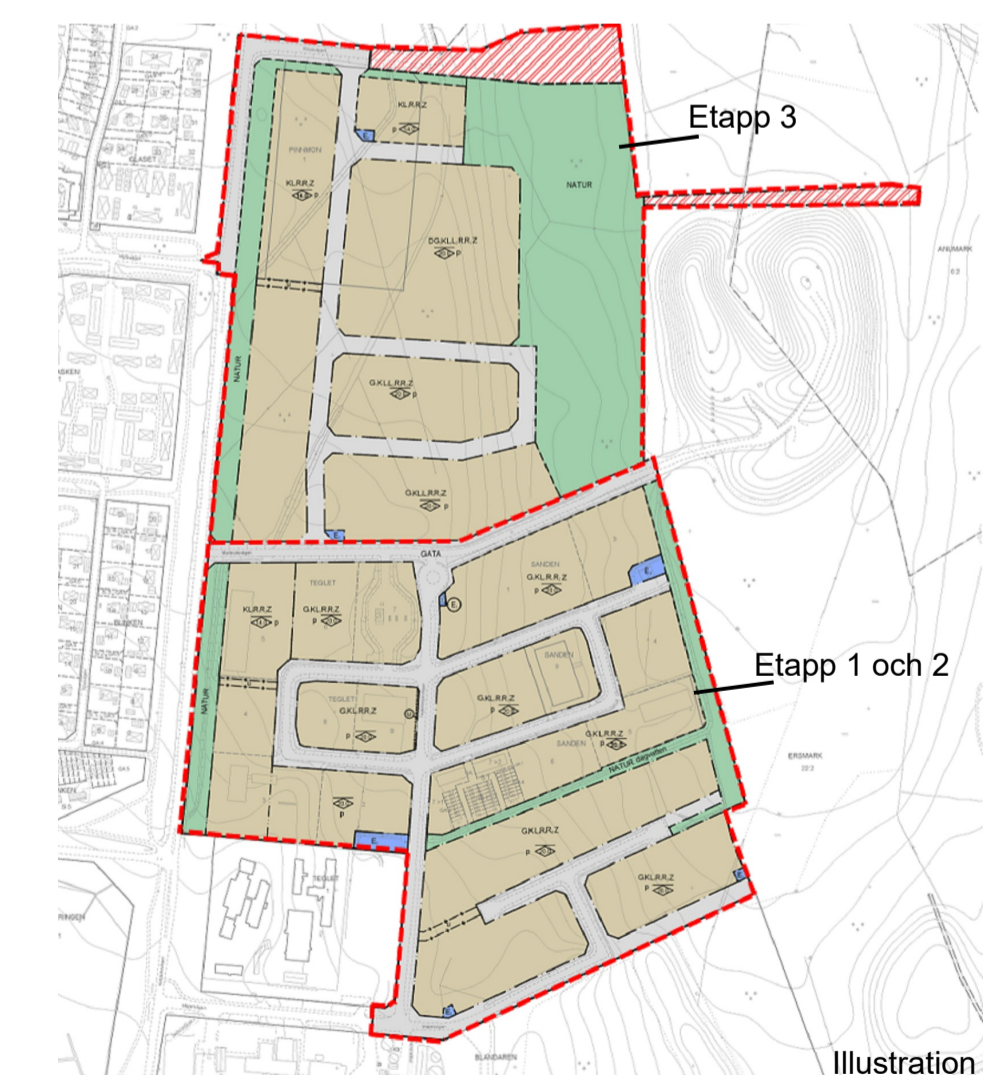
- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

- Genomförandetiden är angivet värde i år från den dag planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

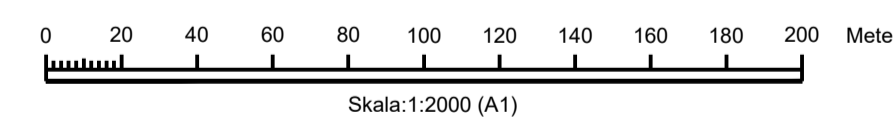
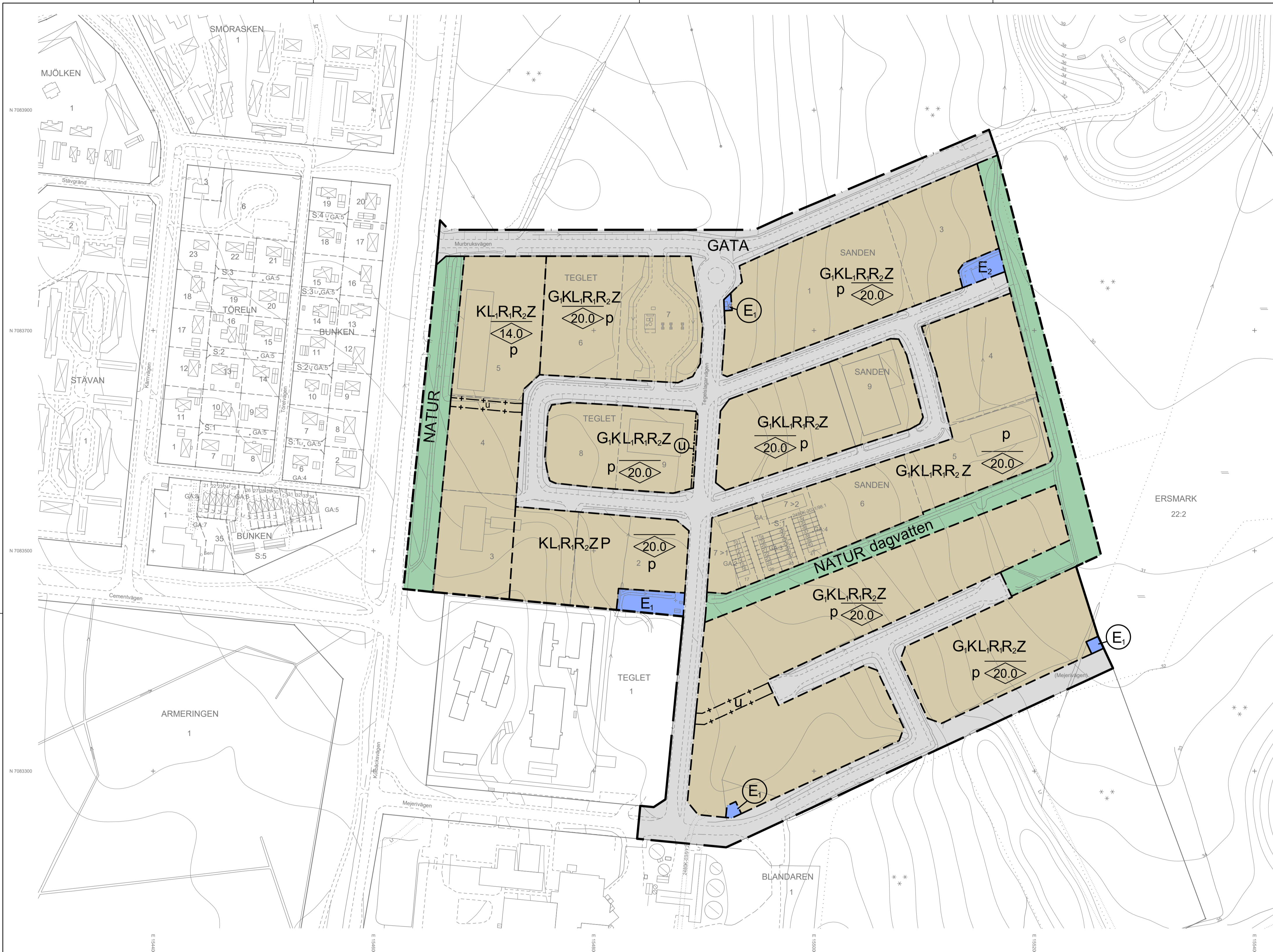
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



Detaljplan för fastigheten Ersmark 22:2 m.fl. etapp 1 och 2 inom östra Ersboda i Umeå, Umeå kommun, Västerbottens län Umeå kommun, Detaljplanering, februari 2025

Clara Ganslandt  
Planchef

Sara Israelsson  
Planarkitekt



OversichtsBild

### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2020-10-27  
Reviderad 2023-03-20, 2024-09-17, 2025-02-14

BN-2020/02063

Lantmätteri  
Mätning: AKR, JÖ  
Kartkonstruktion: NH, AKR, JÖ

Kartstandard enligt HMK  
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
- Läsöngörgränshet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terraster (mätning (monstern))  
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angivna tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000  
Höjdinformaton: HöjdiKurvor genererade av lasersdata från 2019-2020.  
Ursprung: Digital primärkarta  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta  
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta  
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning  
Upphovsrätt: Umeå kommun  
Kartan är anpassad för skala 1:2000

### TECKENFÖRKLARING

- Bestämda husiv respektive takkant
- Kompletterad husiv respektive takkant
- Skrämtak husiv
- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns
- Traktgräns
- 12 Fastighetsbeteckning, gränspunkt
- Gemensambesatt (linje/yta)
- O GA Gemensambesatt (punkt)
- O L Officiellastighet (linje/yta)
- O L Officiellastighet (punkt)
- HöjdiKurva
- Stig
- Vägkant
- Dike
- Slätt
- Skälet
- Mast
- Luftledning
- Elstolpe
- Ägaregräns
- Särskild, berrskog

UMEÅ KOMMUN

BN-2025/00048 Plankartan är ritad av Linnea Isaksson, Norconsult AB och Fredrik Björkman, Umeå kommun

Granskningshandling Beslut  
Till planen hör: Anläggning:  
- Planbeskrivning Laga kraft:  
Vidimeras: