

Mötesbok: Kommunstyrelsens planeringsutskott (2024-12-10)

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Datum: 2024-12-10

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Kommentar:

Dagordning

Information

102/24 Informationsärenden: Degerbackarna vindkraftspark 3

Beslutsärenden

103/24 2024 Markanvisning avseende fastighetenVipan 25 samt del av Vipan 27 4

104/24 Yttrande om Lidens naturreservat Umeå kommun. 10

Informationsärenden

105/24 Information: Förslag till metod tilläggsuppdrag 2022:3 13

106/24 Övriga informationsärenden 2024-12-10 15



Tjänsteskrivelse

2024-12-02

Kommunstyrelsens
planeringsutskott

Diariennr: KS-2024/00036

Informationsärenden: Degerbackarna vindkraftspark, Holmen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av information

Ärendebeskrivning

Anders Friberg, Holmen lämnar information i ärendet (10 min).

Förnamn, Efternamn
Befattning

Anna Holmstedt
nämndsekreterare



Tjänsteskrivelse

2024-11-25

Kommunstyrelsens
planeringsutskott

Diariennr: KS-2016/00621

Markanvisning avseende fastigheten Vipan 25 samt del av Vipan 27

Förslag till beslut

Planeringsutskottet beslutar att godkänna markanvisningsavtal med Riksbyggen ek. för. enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun och Riksbyggen skrev år 2022 ett markanvisningsavtal avseende fastigheten Vipan 25 och del av fastigheten Vipan 27. Avtalet innebar att Riksbyggen genom en ny detaljplan skulle få möjligheten att bygga bostäder på de markanvisade områdena samt på sin egen fastighet Vipan 21. Avtalet innebar vidare att de fick möjlighet att förvärva den kvartersmark inom planområdet som Umeå kommun äger när planen fått laga kraft och bygglov erhållits.

Detaljplanen har nu fått laga kraft

Ovan nämnda avtal upphör att gälla 2024-12-31 och avsikten med detta nya avtal är att Riksbyggen ska få möjlighet att exploatera området med bostäder i enlighet med avtalets intentioner.

Riksbyggen har inkommit med en tidplan som beskriver projektering, bygglovsprocess mm till dess att byggnationer av bostäderna kan påbörjas.

Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Erik Sjöberg

Beslutet ska skickas till

Erik Sjöberg

Tjänsteskrivelse

Dnr: KS-2016/00621

Helen Nilsson
Mark- och exploateringsdirektör

Erik Sjöberg
Mark- och
exploateringsingenjör

KS-2016/00621

Umeå kommun och Riksbyggen skrev 2022 ett markanvisningsavtal på ett område inom den östra delen av kv. Vipan, närmast Umeå Östra resecentrum. Det avtalet upphör att gälla 2024-12-31 och ett nytt avtal behöver därför tecknas. Området omfattar de kommunägda fastigheterna Vipan 25 samt del av Vipan 27. Riksbyggen äger den angränsande fastigheten Vipan 21 och ser fördelar med att sammanhållet exploatera den östra delen av kv Vipan med i huvudsak bostäder. En ny detaljplan (**BN-2014/01378**) för området fick laga kraft 2024-10-31.

Mellan 212000-2627 Umeå kommun, nedan kommunen och 702001-7781 Riksbyggen ekonomisk förening, 106 18 Stockholm, nedan Riksbyggen, har träffats följande

Markanvisningsavtal

- 1 Kommunen anvisar för Riksbyggens räkning fastigheterna Vipan 25 och del av Vipan 27 som på bifogad karta (bilaga 1) är markerade med blå respektive grön färg. Riksbyggen är medveten om att Vipan 27 omfattas av gemensamhetsanläggningar för parkering och rekreationsyta. Avsikten är att i enlighet med den nya detaljplanen (**BN-2014/01378**) bebygga området med i huvudsak bostäder.
- 2 Markanvisningen gäller tom 2026-06-30. Inom denna tid ska avtal om exploatering och överlåtelse av mark träffas mellan kommunen och Riksbyggen. Riksbyggen är medveten om att överlåtelse av mark skall ske inom ramen för statsstödsreglerna.
- 3 Riksbyggen äger ej rätt att inteckna detta avtal. Riksbyggen äger ej heller rätt att överlåta detta avtal till annan än koncern-/intressebolag.
- 4 Det utrednings- och planeringsarbete som Riksbyggen gör inom markanvisningens ram görs på egen risk avseende kostnad m m. Kommunen har ingen skyldighet att mot ersättning överta genomförda utredningar eller på annat sätt ersätta Riksbyggen för nedlagda kostnader.

5 Riksbyggen skall inom planområdet erbjuda kommunen att förvärva lägenheter för kommunala behov. Detaljerade villkor kring sådana förvärv skall utredas innan avtal om exploatering och överlåtelse av mark träffas.

6 Detta avtal gäller under förutsättning att kommunen godkänner avtalet i behörig ordning.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och växlats.

Umeå den 25/11 2024

För Kommunen

.....

Helen Nilsson

Mark- och exploateringsdirektör

.....

Erik Sjöberg

Mark- och exploateringsingenjör

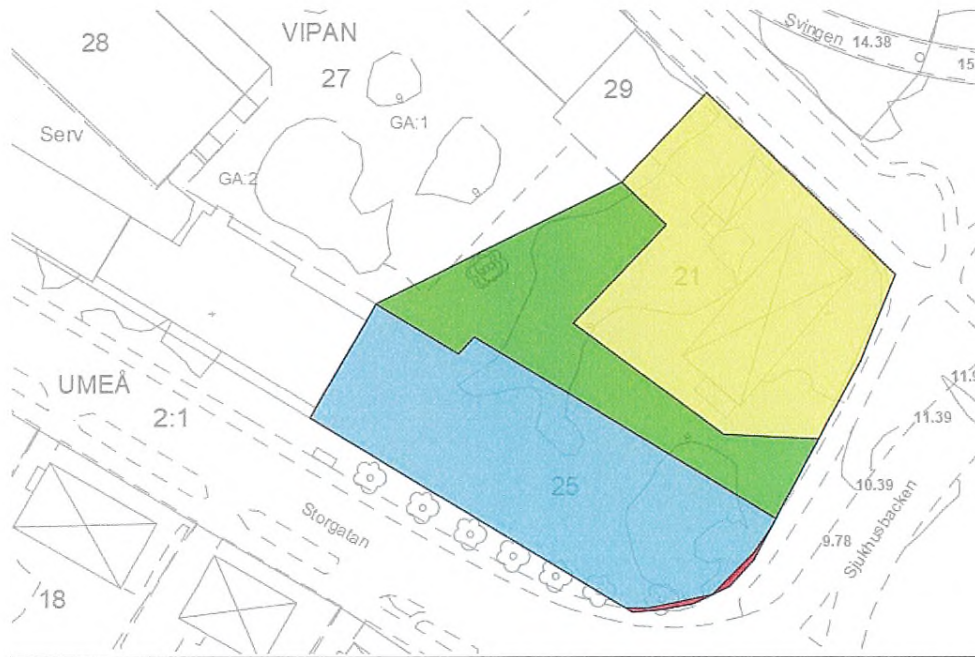
För Riksbyggen

.....

Lars Lundgren

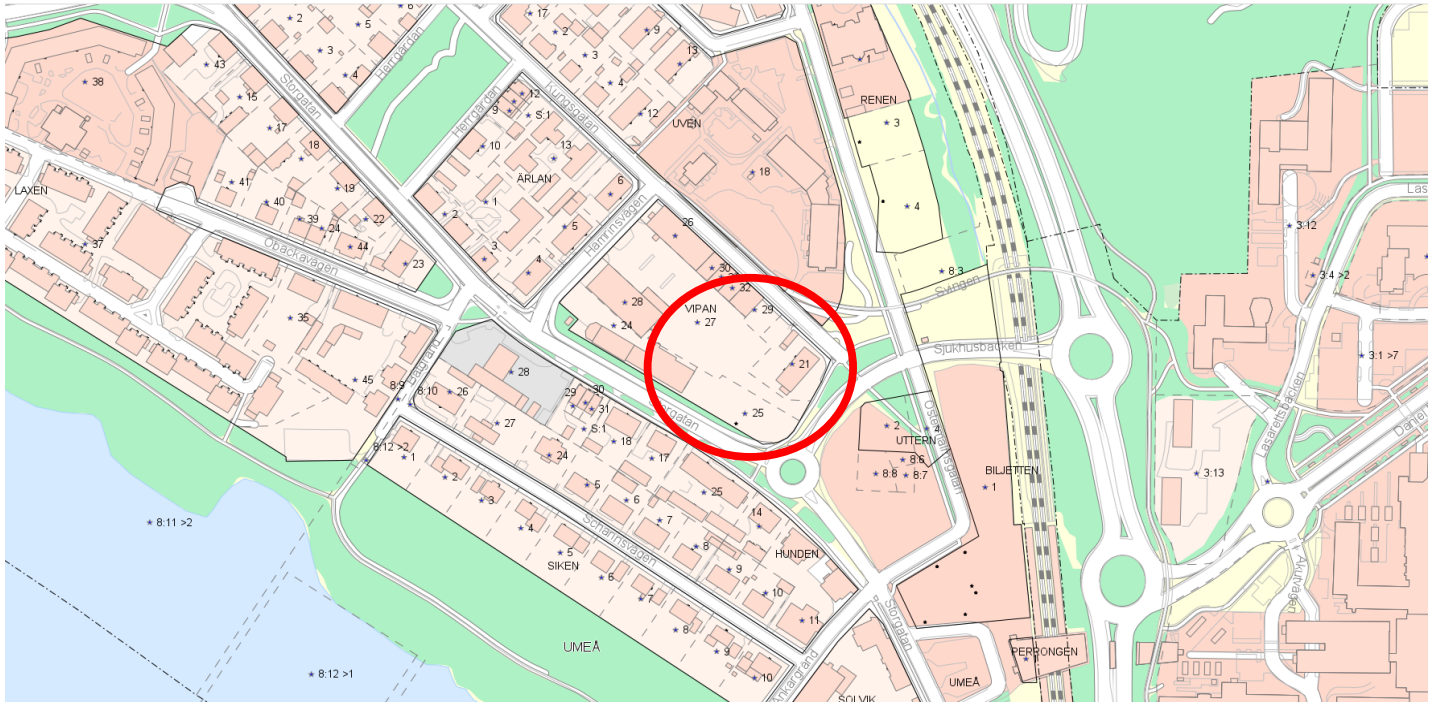
Marknadsområdeschef

Bilaga 1



Markanvisningen avser Fastigheten Vipan 25 (blått område) samt del av fastigheten Vipan 27 (Grönt område). Vipan 21 ägs idag av Riksbyggen (Gult område).

KS-2016/00621 – Bilaga till tjänsteskrivelse: Översiktskarta





Tjänsteskrivelse

2024-12-05

Kommunstyrelsens
planeringsutskott

Diariennr: KS-2024/01010

Remiss av förslag till beslut om Lidens naturreservat Umeå kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

Att yttra sig i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen förelägger Umeå kommun att yttra sig över förslaget om beslut och skötselplan för Lidens naturreservat i Umeå kommun.

Länsstyrelsen konstaterade 2006 att området vid Liden hade höga naturvärden. Efter en avverkningsanmälan 2011 påbörjades arbetet med formellt skydd av området.

Motivet för skyddet är att bevara områdets natur- och friluftsvärden och motverka exploatering.

Efter förhandlingar med markägarna har staten inträngsersatt markägarna. Länsstyrelsen bedömer att förslaget till naturreservat inte strider mot kommunens markanvändningsplanering eller andra allmänna intressen.

Yttrandet har tagits fram i samverkan med kompetenser inom samhällsplanering och naturvård.

Beslutsunderlag

Remiss av förslag till beslut om Lidens naturreservat Umeå kommun
Yttrande från Umeå kommun

Beredningsansvarig

Katharina Radloff, Strategisk utveckling

Beslutet ska skickas till

Yttrandet ska skickas senast den 20 december 2024. Ange ärendets diarienummer 2805-2018 och skicka till vasterbotten@lansstyrelsen.se

Tjänsteskrivelse

Dnr: KS-2024/01010

Katharina Radloff
Miljöstrateg



Yttrande

Sida 1 av 1

2024-12-03

Dnr: KS-2024/01010
LST dnr 2805-2018

Länsstyrelsen i Västerbotten
Storgatan 71 B
901 86 UMEÅ

Remiss av förslag till beslut Lidens naturreservat Umeå kommun

Lidens naturreservat ligger ca 1,5 km nordöst om Ytterboda och omfattar 13 ha. Det föreslagna området har höga bevarandevärden kopplade till naturmiljöerna och för friluftslivet.

Det finns gamla tallskogar och tallbevuxna våtmarker. Stora delar av skogen innehåller rikligt med naturskogsstrukturer som gamla träd, grova lövträd och död ved. I området finns viktiga livsmiljöer för skyddsvärda arter som är beroende av naturskogar och andra värdefulla naturmiljöer. Skogarna i reservatet har generellt en låg påverkansgrad av modernt skogsbruk.

Umeå kommun välkomna förslaget då det kan berika det lokala friluftslivet och bidrar till att de skyddsvärda arterna kan behålla sin livsmiljö.

Hans Lindberg (S)
Kommunstyrelsens ordförande

Margaretha Alfredsson
Stadsdirektör

Umeå Kommun

Postadress 901 84 Umeå
Besöksadress Skolgatan 31A
Tel växel 090-16 10 00 (växel)

Klicka här för att ange text.

Klicka här för att ange text.

Klicka här för att ange text.



Tjänsteskrivelse

2024-11-20

Kommunstyrelsens
planeringsutskott

Diariennr: KS-2024/01022

Tilläggsuppdrag 2022:3 - Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen och tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en metod så att projekt ur den befintliga investeringsplanen årligen väljs ut som lämpliga piloter för jämställdhetsfokus

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att planeringsutskottet har tagit del av informationen

Ärendebeskrivning

Metod enligt nedan föreslås fastställas av kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsutskott på sammanträde 2024-12-10.

Förslag till metod:

Under perioden augusti - november när förslag till planeringsdirektiv, inklusive drift- och investeringsbudget tas fram bereder jämställdhetsstrateger samt tjänstepersoner från tekniska nämnden ett förslag på projekt ur den föreslagna investeringsplanen som lämpliga piloter för jämställdhetsfokus. Dessa markeras i investeringsplanen, och en motivering till urvalet läggs till i slutet av dokumentet *förslag till investeringsbudget*. Målsättningen är att projekt som anses lämpliga som piloter nästkommande år samt att piloter väljs ut som möjliggör att arbete pågår på flera års sikt inom olika områden (typ av satsning) och geografier. Resultaten av piloterna bör följas upp och denna uppföljning vara en del av kriterierna som ligger till grund för kommande urval.

Under perioden november – mars då nämnder och bolag har möjlighet att yttra sig över förslag till planeringsdirektiv bör berörda nämnder även yttra sig över förslag till jämställdhetspiloter, detta bör framgå av anvisning för nämnder och bolags yttrande över stadsledningskontorets förslag till planeringsdirektiv.

Tjänsteskrivelse

Dnr: KS-2024/01022

Slutgiltigt beslut om vilket/vilka projekt som väljs ut som pilot bestäms under hösten efter antagen investeringsbudget och skrivs in i tekniska nämndens verksamhetsplan.

Finansiering för pilotarbete sker inom befintlig ram samt genom att nyttja möjligheter till extern finansiering med fokus på jämställd stadsplanering för att möjliggöra innovation och metodutveckling inom området, med stöd av investeringsbudgeten samt jämställdhetsutskottets aktivitetsbudget som medfinansiering. Aktiv samverkan ska ske mellan tekniska nämnden och jämställdhetsutskottet samt andra berörda nämnder.

Målsättning:

Att vid beslut om investeringsbudget vid kommunfullmäktige i juni återfinns en markering vid projekt som anses lämpliga som piloter nästkommande år samt att piloter väljs ut som möjliggör att arbete pågår på flera års sikt inom olika områden (typ av satsning) och geografier.

Metod för arbete:

Arbete med jämställdhet och stadsplanering

Beredningsansvariga

Karin Isaksson, teknisk direktör

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Linda Gustafsson, jämställdhetsstrateg

Annika Dalén, utvecklingsstrateg

Beslutet ska skickas till

Tekniska nämnden

Ledningskoordinator

Förnamn, Efternamn

Befattning

Annika Dalén

Utvecklingsstrateg



Tjänsteskrivelse

2024-12-02

Kommunstyrelsens
planeringsutskott

Diariennr: KS-2024/00036

Övriga informationsärenden 2024-12-10

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationerna.

Ärendebeskrivning

Träbyggnadspolicyn, inkomna remissvar och slutsatser – Liv Öberg (10 min)

Vind- och solkraftsutredning – Hanna Jonsson (15 min)

Prognos för verksamhetsmark – Sarah Lundgren, Olivia Forsman (15 min)

Markanvisningsförfrågan Kopparn 46 – Erik Sjöberg, Kajsa Dahlberg (10 min)

Markanvisningsförfrågan OBOS – Erik Sjöberg, Carl Rasmunds (10 min)

Medtag från infrastrukturpropositionen – Ebba Sundström (10 min)

Inspel utredning fast förbindelse – Isabella Forsgren INAB, Ebba Sundström (10 min)

Förnamn, Efternamn
Befattning

Anna Holmstedt
nämndsekreterare