

Följebrev

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för del av fastigheten Guldkrinet 1 och del av Stadsliden 2:1, Haga

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Guldkrinet 1 och del av Stadsliden 2:1. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 8 januari 2025.

Planområdet ligger på Haga, cirka 2 km från Umeå centrum och består av del av fastigheten Guldkrinet 1 och del av Stadsliden 2:1. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för utveckling av planområdet med bostäder. Utöver bostäder syftar detaljplanen även till att skapa förutsättningar för centrumverksamhet, parkering och transformatorstation. Detaljplanen syftar även till att säkerställa en bebyggelsestruktur som är stadsmässig och med en skala anpassad till omgivande bebyggelse och offentliga rum. Syftet med detaljplanen är även att säkerställa god gestaltning av bebyggelsen samt goda ljud- och ljusförhållanden för nya bostäder. Eftersom planområdet medger en stor byggrätt är det viktigt att säkerställa tillräckliga friytor med potential till hög kvalitet. Detaljplanen syftar också till att säkerställa hållbar dagvattenhantering genom att säkra naturmark i östra delen av planområdet. Naturområdet i sydöst syftar till att skapa allmän tillgänglighet till Stadsliden. Detaljplanen syftar också till att idrottsverksamheten söder om planområdet kan fortsätta att utvecklas i samspel med boendemiljön i dess närhet.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2024-12-11 till 2025-01-08.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta

- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- Översiktlig geoteknisk undersökning för detaljplan Guldkrinet. WSP. 2016.
- MUR kv. Guldkrinet. WSP. 2016.
- Fördjupad dagvattenutredning kv. Guldkrinet, Haga. WSP. 2018.
- Trafikutredning för detaljplan Guldkrinet 1. Sigma. 2023.
- Ljusutredning Guldkrinet 1. Tyréns. 2023.
- Guldkrinet modelleringar. WSP. 2023.
- Bullerutredning Guldkrinet 1, Umeå. Tyréns. 2024.
- GestaltungsPM. Umeå kommun. 2024.
- Guldkrinet projekteringsförutsättningar. Tyréns. 2024.

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/guldkrinet1
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/guldkrinet1
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2021/01166 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 8 januari 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Susanne Ohlsson
090-166494
susanne.ohlsson@umea.se
Detaljplanering, Umeå kommun