

§ 10

Ersmark 22:2

Diarienumr: BN-2018/02365

Delning av detaljplan för Ersmark 22:2 med flera

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att dela detaljplanen för Ersmark 22:2 med flera. Etapp 1 och 2 fortsätter att hanteras i ärende *BN-2018/02365*.
2. Byggnadsnämnden beslutar att planläggning för resterande delar av Ersmark 22:2 med flera, etapp 3, fortsätter i ett nytt ärende.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 1 mars 2021.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för verksamheter, kontor, vård, djursjukhus, djurpensionat och hunddagis samt besöksanläggningar i form av samlingslokaler och idrottsplats respektive sporthall. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra hantering, lager och viss försäljning av drivmedel, i första hand för verksamhetsbehov.

Syftet är även att säkerställa en grön korridor och livsmiljöer för hotade arter samt bereda ytor för hantering av dagvatten och nya tekniska anläggningar. Vidare ska planen skapa förutsättningar för trafiksäkra miljöer.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 2 – 27 juni 2023.

I norra delen av planområdet (etapp 3) har spillkråka och tretåig hackspett påträffats. Då arterna omfattas av 4 § artskyddsförordningen har en artskyddsutredning gjorts efter samrådstiden gått ut. Utredningen visar att biotoperna i nordöstra delen av planområdet har hög lämplighet som livsmiljöer för påträffade arter. Då inventeringen utfördes utanför

häckningstid saknas bedömning om arternas häckning inom området. En kompletterande utredning behöver därför göras under häckningsperioden våren 2025. Det innebär att detaljplanen inte kan ställas ut i sin helhet för granskning innan sommaren 2025.

En förlängd tidplan för granskning av detaljplanen i sin helhet skapar problem för etapp 1 av planområdet, som delvis redan är utbyggt. Följden blir att lantmäteriförrättning inte kan göras förrän planen har fått laga kraft och verksamheter kan etablera sig först därefter.

Med bakgrund av ovanstående föreslås detaljplanen delas i två ärenden för att verksamheter inom etapp 1 och 2 ska kunna etableras som planerat.

Tidplan

Den del som utgör etapp 1 och 2 enligt förslag till beslut beräknas kunna bli föremål för granskning under februari 2025 och antas i maj 2025.

Etapp 3 enligt förslag till beslut beräknas kunna bli föremål för granskning i september 2025 och antas i december 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-01-07

Samrådshandlingar (plankarta och planbeskrivning)

Utkast till ny plankarta för etapp 1 och 2

Beredningsansvariga

Sara Israelsson, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Sara Israelsson, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.