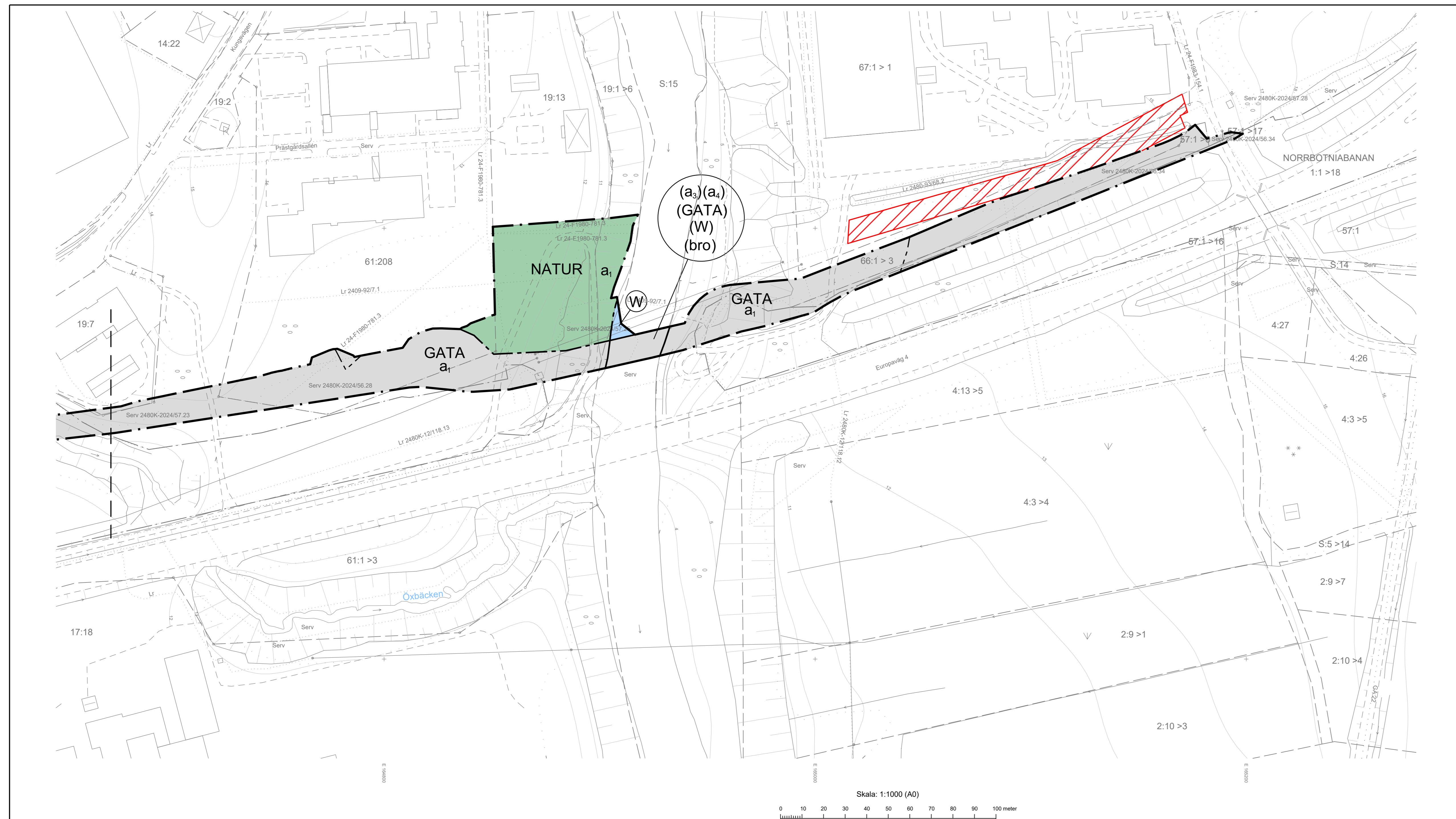
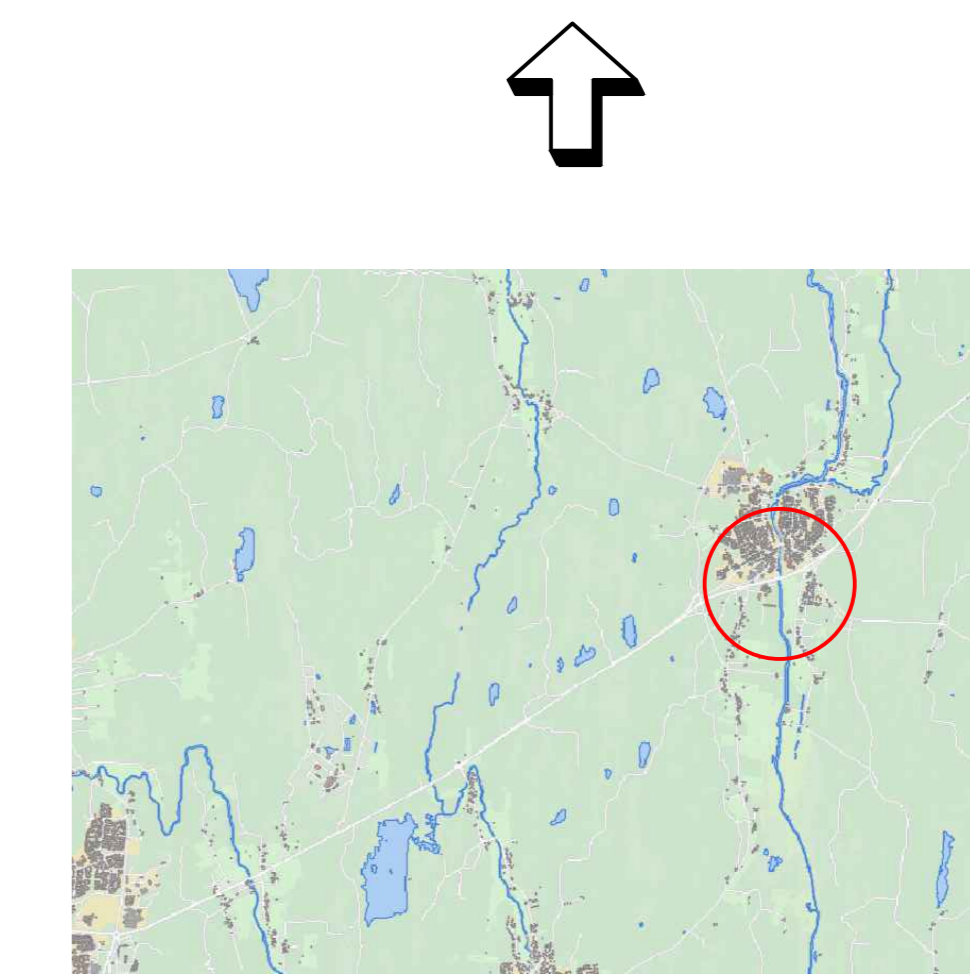


Del 1 av planområdet.



Del 2 av planområdet.



Översigtsbild

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
Upprättad 2023-06-01
Reviderad 2025-01-29

BN-2023/00638

Län: NH
Kommun: NH, JÖ
Kartstämning enligt HMK
Innehållsregister: Mindre detaljerad information har utelämnats.
Lagstiftningsområde: Objektet är skapade genom störsbehandling eller terrasser i anslutning (inreterras)
Aktuellhetsstandard: Visad gränslinje för fastighetsindelning är kontrollert och aktuellt vid på kartan angiven punkt
Koordinatsystem i plan och höjd: Sverre 99 29 16 resp RH 2000
Regiionsnummer: Högskolorn gränsvärde av lastetida från 2019-2020
Ursprung: Digital primärkarta
Underliggande teckningar och anpassningar redovisas ej på grundkorten
Påbyggnader och planbestämmelser redovisas ej på grundkorten
Gödsland ut enklare utrymme för spridning
Upphovsätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:1000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, hus/hv resp. takkant
- Konsumtionsbyggnad, hus/hv resp. takkant
- Barnskog
- Lövskog
- Förädlingsområde
- Elektricitetsled
- Avlovsledning
- G.A.X. Gemensamhetsanläggning
- Lr/Sev. Ledningsgränsvärde
- Aprikosgräns
- Fastighetsgränsvärde
- Trattgräns
- Väg, gång- och cykelväg
- Staket
- Dike
- Högskurna
- Stig
- Stilt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA Gata
 - (GATA) Gata. Avgränsad vertikalt nedåt till +2 meter över angivet nollplan
 - NATUR Natur
 - TORG Torg
- Kvartersmark
- C Centrum
 - P Parkering
 - T Resocentrum
- Vattenområde
- W Vattenområde
 - (W) Vattenområde. Avgränsad vertikalt uppåt till +2 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.
- (a) Strandskyddet är upphävt. Avgränsad vertikalt nedåt till +2 meter över angivet nollplan

Utformning av allmän plats

- erosionsskydd erosionsskydd
- (bro) Bro. Avgränsad vertikalt nedåt till +2 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta totalhöjd är 17 meter.
- h Högsta totalhöjd är 6.1 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n Marken ska höjdsättas så att dagvatten rinner mot anslutningspunkt och/eller Öxabäcken

Placering

- p Byggnad ska placeras med fasad mot Kungsvägen och TORG
- p Byggnad ska placeras mot planområdesgräns i söder

Stängsel, utfart och annan utgång

- j Utfart får endast användas mot Parkering

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f Byggnad får som mest vara 3 våningar
- f Lägsta färdig golvhöjd får inte understiga omgivande mark

Utförande

- b Huvudentré ska placeras mot TORG

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 500 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- (a) Strandskyddet är upphävt. Avgränsad vertikalt uppåt till +2 meter över angivet nollplan

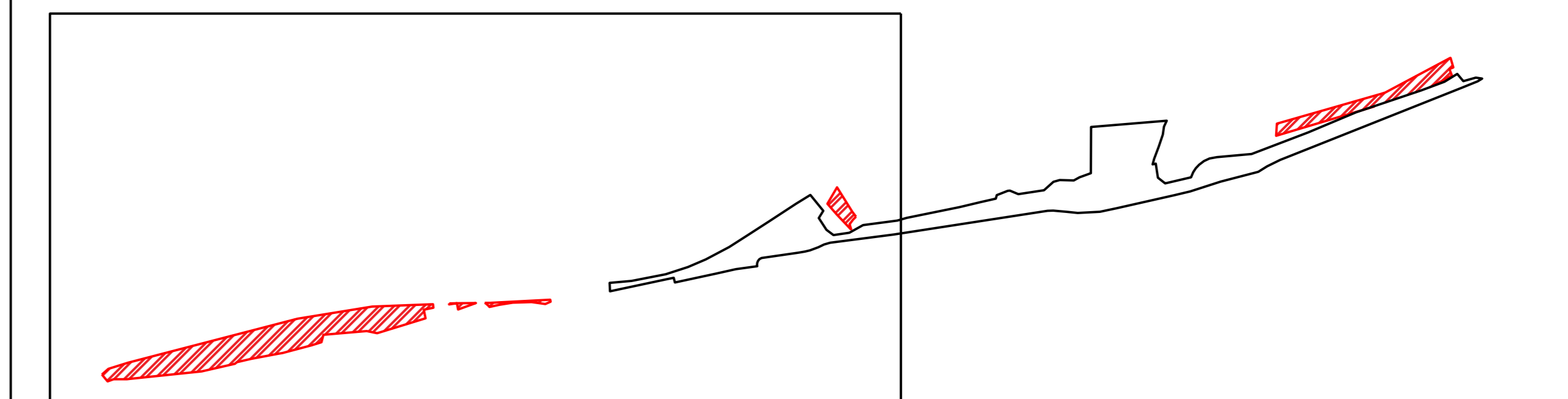
UPPHÄVANDEOMRÅDE

- Område där befintliga detaljplaner upphävs.

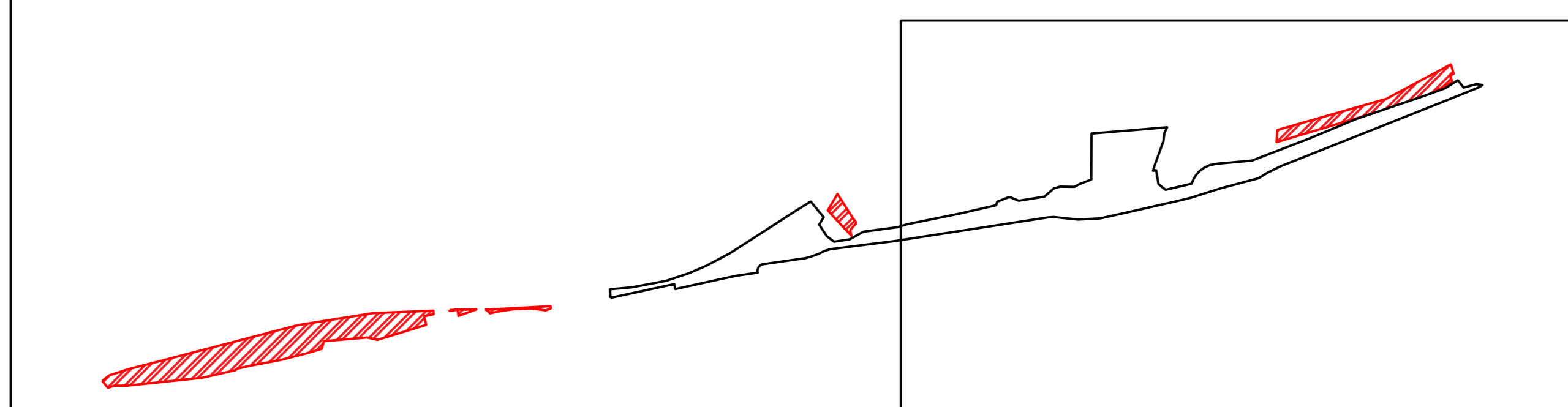
UPPLYSNINGAR

- Konnektionslinje

Illustration av inzoomade delar av planområdet



Del 1 av planområdet.



Del 2 av planområdet.

Samrådshandling
Till planen hör:
Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten
Sävar 61:1 m.fl.
inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, februari 2025

Clara Ganslandt
Planchef

Clara Persson Harlin
Planarkitekt