

Följebrev Samråd

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för del av Sävar 61:1 med flera, Sävar

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Sävar 61:1 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 7 mars 2025.

Planområdet utgör ett långsmalt område mellan Tomternavägen och Sävar skola, cirka 0,5 km söder om Sävar centrum. Planområdet består av fastigheterna Sävar 61:1, Sävar 19:8, Norrbotniabanan 1:1, Sävar 19:1, Sävar 19:7, Sävar 61:208, Sävar 57:1 och Sävar 66:1.

Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett resecentrum i anslutning till en ny järnvägsstation i Sävar. Syftet är också att möjliggöra för en centrumbyggnad som tillför service samt närvaro till resecentrumområdet. Detaljplanen säkerställer även ett torg samt byggnaders placering och utformning i syfte att skapa en god platsbildning i samklang med närliggande miljö. Med syftet att göra det möjligt för resenärer att ta sig till tågstationen med bil säkerställer detaljplanen en yta för parkering.

Ytterligare ett syfte med detaljplanen är att möjliggöra anläggning av en ny gång- och cykelväg med bro över Sävarån för att sammankoppla resecentrum och östra Sävar. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för att befintliga gångstigar sammanlänkas med cykelvägen.

Detaljplanen säkerställer även en god dagvattenhantering för området med syftet att ej påverka närliggande vattendrag.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2025-02-07 till 2025-03-07.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- bilagor: naturvärdesinventeringar, projekterings pm, bullerutredning, dagvattenutredning, recipientbedömning, morfologisk studie, markmiljöundersökning, barnkonsekvensanalys, miljökonsekvensbeskrivning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/savar611resecentrum
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/savar611resecentrum
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2020/00724 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 7 mars 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte kommer hållas på Sävar bibliotek, 17 februari 2025.

Lokalen är öppen för drop in mellan kl 18:00 och 20:00 då representanter för kommunen kommer vara på plats för att svara på frågor om planförslaget.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Clara Persson Harlin
Planarkitekt
clara.perssonharlin@umea.se