

# UMEÅ KOMMUN

Tillgänglighet på allmänna platser och i publika lokaler

Mary Pettersson  
Bygglovshandläggare tillsyn

Byggnadsnämnden ansvarar för att övervaka att reglerna om enkelt avhjälpna hinder följs på allmänna platser och i publika lokaler.

Kravet på att avhjälpa hinder finns i 8 kap. 2 § andra stycket och 12 § andra stycket PBL

# Vad är enkelt avhjälpna hinder?

Med enkelt avhjälpna hinder avses hinder i den fysiska miljön, som är rimliga att rätta till för att en allmän plats eller publik lokal ska bli tillgänglig.

*Exempel;* mindre nivåskillnader, höga trösklar, avsaknad av ledstänger, tunga dörrar, dålig belysning, bristande kontrastmarkering och bristande varningsmarkering.

# Tunga dörrar

Definition på tung dörr finns ej beskrivet men tumregel;

Dörrstängare = tung dörr!

Dragkraften;

tidigare max 25 Newton (N)

numera max 20 N

**Dock finns rekommendation max 15 N**



# Krav på manöverdon

Lätt att nå

Avstånd från hörn, kanten av dörrbladet – minst 70 cm  
men helst 1 m

Avstånd över golv/mark – ca 80 cm över golv/mark

Fast monterad, inga snören – ställer krav på grip-  
/nypförmåga samt syn

Kontrastmarkerad

# Olämpligt placerade och/eller utformade manöverdon.



# En publik lokal och allmän plats är:

De delar av lokaler dit allmänheten har tillträde, till exempel receptioner, butiker, restauranger och teatrar platser som är angivna som allmän plats i detaljplanen, som exempelvis gator och torg.

# Ett tillsynsärende kan aktualiseras efter en anmälan utifrån eller på byggnadsnämndens eget initiativ.

## Anmälan görs via e-tjänst till byggnadsnämnden

### Anmäl hinder

Gör en anmälan via e-tjänst till byggnadsnämnden om du upptäcker något som du anser vara ett enkelt avhjälpt hinder i den bebyggda miljön. Bifoga gärna foton.

[Gå till e-tjänst för tillsynsanmälan](#) ↗

### Mer information

Läs mer om enkelt avhjälpta hinder på [Boverkets webbplats](#). ↗



# Hur jobbar vi?

Ärendet registreras i vårt system

Kontakt tas med fastighetsägaren/verksamhetsutövaren

Tillsynsbesök sker på plats

Ta ställning till om det är fråga om ett hinder som omfattas av krav på tillgänglighet och användbarhet.

Bedöma om hindret är enkelt att avhjälpa med hänsyn till kostnaderna för och nyttan av att det avhjälps

Bedömningen skickas ut till fastighetsägaren/verksamhetsutövaren.

Invänta synpunkter

# Bristen som åtgärdas

Uppföljande besök som dokumenteras

Ärendet avslutas med ett beslut

# Bristen som inte åtgärdas

Byggnadsnämnden får förelägga den eller de som låter bli att avhjälpa ett hinder som är enkelt avhjälpt att åtgärda bristen.

Ett åtgärdsföreläggande om att åtgärda ett enkelt avhjälpt hinder får förenas med vite. Om ett föreläggande inte följs får byggnadsnämnden besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.

Nämnden kan även ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten för att få ett hinder avhjälpt som om fattas av ett åtgärdsföreläggande som inte efterföljts.

# Vilka föreskrifter

## **BFS 2011:13 - HIN 2 Grundförfattning**

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om avhjälpande av enkelt avhjälppta hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser

## **BFS 2013:9 - HIN 3 Ändringsförfattning**

Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd (2011:13) om avhjälpande av enkelt avhjälppta hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser

Reglerna gäller **befintliga** byggnader och allmänna platser.