

## Följebrev

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Ersboda 2:1 m.fl., Ersboda

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Ersboda 2:1 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 13 mars 2025.

Planområdet ligger på Ersboda, cirka 4 km från Umeå centrum och består av fastigheten Ersboda 2:1 m.fl. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

### Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för att utveckla området med bostäder och centrumskapande verksamheter. Bebyggelse ska utföras med stadsmässighet och överbrygga avståndet mellan befintligt bostadsområde i norr och det externa handelsområdet söder och väster om planområdet.

Detaljplanen skapar förutsättningar för boende i området att leva och resa hållbart genom närhet till service och goda kollektivtrafikförbindelser samt ett gatunät som främjar fotgängare och cyklister. Planen avser att säkerställa ytor som fördröjer dagvatten på grönytor längs gator och i park.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

### Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2025-02-20 till 2025-03-13.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- Dagvattenutredning inklusive kompletterande PM
- skuggstudie

Handlingarna finns tillgängliga här:

- [www.umea.se/ersboda21](http://www.umea.se/ersboda21)
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

### **Lämna synpunkter**

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida [www.umea.se/ersboda21](http://www.umea.se/ersboda21)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2017/02380 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 13 mars 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

### **Samrådsmöte/dialogtillfälle**

Ett samrådsmöte/dialogtillfälle kommer hållas i matsalen på Ersdungens skola 27/3. Mötet är öppet för drop in kl 17-19, där kommer representanter för kommunen vara på plats för att svara på frågor om planförslaget.

### **Vem fattar beslut?**

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Tobias Westerlund  
Planarkitekt  
090-16 14 18  
[Tobias.westerlund@umea.se](mailto:Tobias.westerlund@umea.se)