

## Följebrev samråd

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för del av fastigheten Bilen 2 och del av fastigheten Västerteg 36:2

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Bilen 2 och del av fastigheten Västerteg 36:2. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast onsdag den 4 december 2024.

Planområdet ligger på Teg, cirka 0,7 km från Umeå centrum och består av del av fastigheten Bilen 2 och del av fastigheten Västerteg 36:2. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

#### Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa förutsättningar för förtätning av fastigheten Bilen 2 med centrumverksamhet och bostäder. Bebyggelsen ska, med hänsyn till sin omgivning, ges en stadsmässig utformning och struktur som är anpassad till Tegsesplanadens omvandling till stadsgata och Tegs framtida stadsutveckling.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

#### Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2024-11-14 till 2024-12-04.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- skuggstudie
- bullerutredning
- markteknisk undersökning

- Luftkvalitetsutredning

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/bilen2](http://www.umea.se/bilen2).
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

## Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/bilen2](http://www.umea.se/bilen2)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2021/01073 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast den 4 december 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

## Samrådsmöte

Mellan kl. 17 – 19 onsdag den 27:e november hålls ett samrådsmöte på Tegsbiblioteket, programrummet. Kommunens representanter kommer att finnas på plats för att svara på frågor och ta emot synpunkter angående planförslaget.

## Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Jens Salander

planarkitekt

090-166489

[jens.salander@umea.se](mailto:jens.salander@umea.se)